

APKOPOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA REDAKCIJAS SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

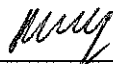
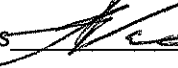

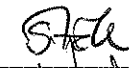

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
1.	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 15.05.2019. Nr.4.5.-08/3747</p> <p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 16.05.2019. Nr.4.5.-20/3785</p>	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 24.04.2019. saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālpilānojumu nekustamajos īpašumos ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā. Pārvalde, izvērtējot portālā Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) ievietotos lokālpilānojuma materiālus, secina, ka lokālpilānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 14.11.2018. nosacījumu Nr.4.5.-07/7897 prasībām.</p> <p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atsauksmes par lokālpilānojuma īpašumiem ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu. Pārvalde ir izvērtējusi lokālpilānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā sagatavoto vides pārskatu. Pārvaldei nav konceptuālu iebildumu par izstrādāto lokālpilānojuma īpašumiem ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu.</p>	<p>Lokālpilānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 14.11.2018. nosacījumu Nr.4.5.-07/7897 prasībām.</p> <p>Nav konceptuālu iebildumu par izstrādāto stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu.</p>
2.	<p>Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija 14.05.2019. Nr. 4.8/2609/2019-N</p>	<p>Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu vēstuli, kurā tiek lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpilānojuma "Lokālpilānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110065, 74680110077, 7480110038 un 7480110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" 1. redakciju, kā arī sniegt priekšlikumus un atsauksmes par tā vides pārskata projektu. Pārvalde ir iepazinusies ar publiskajai apspriešanai nodoto un tīmekļvietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12937 publicēto lokālpilānojuma redakciju un vides pārskata projektu un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59.punktu un MK 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, vērš uzmanību uz sekojošo: Vides pārskata projektā minētā pretrunīga informācija par biotopu ekspertes slēdzienu. Pārskata tekstā minēts "Lokālpilānojuma sagatavošanas ietvaros 01.10.2018. saņemts ...slēdziens", savukārt vides pārskata atsauces minēts eksperta atzinuma</p>	<p>1. Redakcionāla kļūda, informācija Vides pārskatā precizēta. Eksperta atzinums "Par aizsargājamiem meža</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		<p>datums 10.01.2019., bet atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" informācijai teritorija apsekota 16.12.2018. Ņemot vērā iepriekš minēto Vides pārskatam pievienot pilnu eksperta atzinumu.</p> <p>Vides pārskatā (6.lpp.) minētas institūcijas, kuras sniegušas nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, Pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 08.11.2018. vēstulē Nr. 4.8/5788/2018 – N) sniegusi viedokli tikai par nepieciešamību lokālplānojumam piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.</p> <p>Pārvaldes ieskatā Lokālplānojuma Grafiskās daļā noteiktais funkcionālais zonējums mežs (M1) 10 m platā joslā nespēs nodrošināt apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un meža galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 46.punktam. Līdz ar to rekomendējam saglabāt vismaz pusi no mežu teritorijām, vienlaicīgi saglabājot meža zemes lokālplānojuma teritorijas perimetrā, izmantojot tās kā dabīgo gaisa filtru un vizuālo aizsegu. Lai saglabātu ainaviskās vērtības lokālplānojuma teritorijā, lūdzam TIAN papildināt arī punktu par ainaviski un ekoloģiski vērtīgo koku (ozolu) saglabāšanu.</p> <p>Lokālplānojuma Grafisko daļu rekomendējam papildināt ar Vides pārskatā un TIAN 37.punktā ir noteiktajiem posmiem, kuros jāveido apstādījumu josla 20 m platumā.</p> <p>Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir arī grozīt sanitārās aizsargjoslas platumu (attālumu no dzīvnieku fermām līdz autoceļam). Šobrīd atbilstoši Ogres novada teritorijas plānojumam tās platums ir noteikts 300 m, bet piedāvātajā Lokālplānojuma redakcijā tikai 60 m. Spriežot pēc Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Vides pārskatā ievietotajiem attēliem ar plānotās apbūves orientējošo izvietojumu, šāds sanitārās aizsargjoslas samazinājums nav nepieciešams, līdz ar to rekomendējam saglabāt maksimāli iespējamo sanitārās aizsargjoslas platumu.</p>	<p>biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām" (sagatavots 10.01.2019.) pievienots lokālplānojuma sējumā Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi 24.04.2019. tika elektroniski nosūtīts visām institūcijām, t.sk. Dabas aizsardzības pārvaldei, prasot atzinumu par lokālplānojuma 1.redakciju un vides pārskata redakciju.</p> <p>2. Atzinumā minēta neprecīza informācija. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 08.11.2018. vēstule Nr.4.8/5788/2018-N ir sniegta par lokālplānojuma nosacījumiem "Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei".</p> <p>3. Funkcionālā zona Meža teritorija (M1) noteikta un attēlota saskaņā ar lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu. Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā kā ieteikums minēts iespēju robežās, plānojot teritorijas izmantošanu un, ja tas būtiski neietekmē tehniskos risinājumus, ozolus varētu saglabāt, bet šī prasība vispārīgā veidā netiek iestrādāta lokālplānojuma saistošajā daļā, t.i., Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.</p> <p>4. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentu tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
			<p>teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības, kas nenodrošina apzīmējuma apstādījumu joslas attēlošanas iespēju.</p> <p>5. Lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevums ir grozīt sanitāro attālumu no dzīvnieku fermas līdz autoceļam. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu gar autoceļiem nosaka ekspluatācijas aizsargjoslu, konkrēti šajā gadījumā, gar valsts reģionālo autoceļu P80 tiek noteikta ekspluatācijas aizsargjosla – 60 m, kurā teritorijas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums, kā papildus prasība, kas noteikta lokālpilnojumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, ka šajā platumā nav pieļaujama apbūve. Risinājuma pamatojums un skaidrojums sniegts lokālpilnojumā Paskaidrojuma rakstā.</p>
3.	<p>Veselības inspekcija 09.05.2019. Nr.4.5.- 6/11211/1023</p>	<p>SLĒDZIENS - Lokālpilnojumā zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Ogres novadā, Madlienas pagastā 1.redakcija un Vides pārskata projekta redakcija atbilst higiēnas prasībām.</p> <p>REKOMENDĀCIJAS - Tuvākas dzīvojamās apbūves teritorijā nodrošināt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumu Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" ievērošanu, • Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" (2.pielikums) ievērošanu, • Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" ievērošanu. 	<p>Lokālpilnojumā 1.redakcija un Vides pārskata projekta redakcija atbilst higiēnas prasībām.</p> <p>Atzinumā minētās rekomendācijas jau ir iekļautas lokālpilnojumā 1.redakcijas risinājumos, skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Paskaidrojuma rakstu.</p>
4.	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Ogres</p>	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk - VUGD) Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa izskatīja iesniegumu par "Lokālpilnojumā zemes gabaliem ar kad. apz. 7468G110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu</p>	<p>Neiebilst plānošanas dokumenta tālākai virzībai. Lokālpilnojumā 1.redakcijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
	<p>daļa 07.05.2019. Nr.22./8.13- 1.6.1/72</p>	<p>Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām”.</p> <p>VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa neiebilst minētā teritorijas plānojuma tālākai virzībai, ja tiek nodrošināta normatīvo aktu prasību izpilde, kas attiecas uz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) būvju izvietojumu, ugunsdrošības atstarpēm un piebrauktuvēm (paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333), Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”, Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”); 2) ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu (paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”, Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” un Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likumu; 3) ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi (paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem Latvijas standartiem LVS EN 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 “Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”). 	<p>iekļautas atzinumā minētās prasības.</p> <p>Inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus, kas nepieciešami lokālpilnojumā teritorijā plānotai paredzētai darbībai projektē un ierīko pamatojoties uz izstrādātiem būvprojektiem, kas izstrādāti, ņemot vērā atbilstošo normatīvo aktu prasības, t.sk. arī atzinumā minēto normatīvo aktu prasības.</p>
5.	<p>VAS “Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļa 07.05.2019. Nr.4.3.4/5445</p>	<p>VAS “Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļa (turpmāk – LVC) ir saņēmusi un izskatījusi 2019. gada 24. aprīļa iesniegumu Nr. 19-70-e par atzinuma sniegšanu lokālpilnojumā “Lokālpilnojums zemes gabaliem ar kad. apz. 7468011006, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” 1.0. redakcijai, atbilstoši LVC izsniegtajiem 2018. gada 13. novembra nosacījumiem Nr. 4.3.4/13619.</p> <p>LVC aicina lokālpilnojumā “Lokālpilnojums zemes gabaliem ar kad. apz. 7468011006, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” 1.0. redakcijā norādīt, ka pirms paralēlā ceļa, kas 2013.gadā būvprojekta “Autoceļa E22 posma Tīnūži - autoceļš P32 (autoceļa P80 5,12 - 40,6 km) rekonstrukcija” ietvaros izbūvēts gar valsts reģionālo autoceļu P80 Tīnūži – Koknese, pārbūves Ogres novada pašvaldībai nepieciešams to pārņemt no Satiksmes ministrijas savā īpašumā. Kā arī aicinām izvērtēt ieteikto normālprofilu</p>	<p>Lokālpilnojumā Paskaidrojuma rakstā ieteiktais paralēlā ceļa pārbūves normālprofilis 10,5 m ir tikai kā ieteikums, jo lokālpilnojumā saistošajā daļā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka esošais paralēlais ceļš ir jāpārbūvē atbilstoši LR Valsts standartam LVS 190-2 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili”. Kā arī paralēlā ceļa pārbūves darbi jāplāno saskaņā ar VAS “Latvijas Valsts ceļi” tehniskiem noteikumiem, risinājumus un tehniskos parametrus izstrādājot būvprojektā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		10,5 m, ņemot vērā lokālpāņojumā uzrādīto plānoto satiksmes intensitāti, pilnīgi pietiekošs būtu normālprofils 9,5.	
6.	AS "Sadales tīkls" 26.04.2019. Nr.30AT20-05/461	AS "Sadales tīkls" Tīkla attīstības funkcijas Austrumu daļa informē: AS "Sadales tīkls" nav iebildumu par Ogres novada pašvaldības izstrādātā lokālpāņojuma 1.redakcijai, zemes gabaliem ar kad. Nr. 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005.	Nav iebildumu par lokālpāņojuma 1.redakciju.
7.	AS "Gasol" 15.05.2019. Nr.15.1-2/1641	Atbildot uz 24.04.2019. elektronisko vēstuli par zemes gabaliem, kadastra apz. 7468 011 0066, 7468 011 0038,7468 011 0077 un 7468 011 0005, Madlienas pagastā, Ogres novadā lokālpāņojuma (turpmāk - Lokālpāņojums) atzinumu, AS "Gasol" informē, ka iepazinies ar izstrādāto Lokālpāņojumu. Lokālpāņojuma: lapa 1 "Teritorijas funkcionālais zonējums", saskaņota un nav iebildumu Detālpāņojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Nav iebildumu lokālpāņojuma 1.redakcijas tālākai apstiprināšanai.
8.	SIA "Lattelecom"	-	Atzinums nav pieprasīts, jo SIA "Lattelecom" vēstulē 05.11.2018. "Par lokālpāņojuma grozījumu projekta izstrādes nosacījumiem" norādīts: SIA "Lattelecom" neizvirza nosacījumus lokālpāņojuma grozījumu projektam un saskaņo to.
9.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 25.04.2019. Nr. Z-1-12/618	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu izstrādātajam lokālpāņojumam nekustamajā īpašumā Madlienas pagastā, Ogres novadā, kadastra apzīmējums 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005.	Sniedz pozitīvu atzinumu.
10.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 30.04.2019. Nr.VM5.7-7/564	Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 24.04.2019. ir saņemta SIA "Reģionālie projekti" vēstule Nr.19-70-e, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpāņojuma "Lokālpāņojums zemes gabaliem ar kad. Nr.7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 011 0005 Madlienas pagastā, Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" 1.redakciju. Virsmežniecība iepazinās ar iesniegto lokālpāņojuma projektu un tai savas kompetences ietvaros nav iebildumu par izstrādāto lokālpāņojuma redakciju augstākminētajai teritorijai.	Nav iebildumu par lokālpāņojuma 1.redakciju.

SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītāja  L.Veinberga
SIA "Reģionālie projekti" kartogrāfs – telpiskās attīstības plānotājs  I.Narbutis
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras
veicināšanas nodaļas telpiskais plānotājs-galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos
 J.Duboks
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogres novada
būvvaldes
vides speciāliste  I.Štāle
arhitekts  I.Salmanis