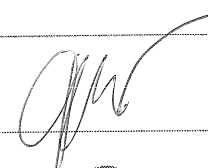


Pārskats par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībai Blaumaņa iela 14A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g." publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem

Publiskās apspriešanas laikā no 26.08.2019-23.09.2019 Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) 02.09.2019 tika reģistrēts viens fiziskas personas iesniegums.

Iedzīvotāja priekšlikuma saturs	Priekšlikuma izvērtējums
<p>➤ Iepazīstoties ar lokālplānojuma zemes vienībai Blaumaņa ielā 14A, Ogrē, Ogres nov., 1.0. redakcijas materiāliem secināms, ka zemes vienībai paredzēts zonējums-Savrupmāju apbūves teritorija DzS3, kas jau ir izmantots Ogres novada teritorijas plānojumā un paredz dārza māju apbūvi ar visām tai noteiktajām prasībām - minimālā zemes vienības platība 400 m2, apbūves blīvums 20%, pieļaujamais stāvu skaits -1 stāvs.</p> <p>Lokālplānojumā piedāvātie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz, kā tā ir savrupmāju apbūves teritorija un nosaka tai citus apbūves rādītājus - minimālā platība zemes vienībai 1200m2, apbūves blīvums 25% un stāvu skaits 3 stāvi. Līdz ar to tā ir pilnīgi cita apbūves zona un tai nekādi nevar piemērot indeksu DzS3.</p> <p>➤ Tāpat autoriem un pašvaldībai vajadzētu izvērtēt atļautās izmantošanas klāstu 638m² lielā zemes vienībā - cik reāli tur iespējams ierīkot izglītības un zinātnes iestāžu apbūvi vai tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi?!</p> <p>➤ Papildus tam pašvaldības mājas lapā ievietotā informācija par lokālplānojuma publiskās apspriešanas iespējām ir kļūdaina – tajā ievietota informācija, ka elektroniski parakstīti iesniegumi nosūtāmi uz elektronisko pastu ogredome@ogresnovads, norādot "Lokālplānojums Madlienas pag.". Lokālplānojumam Ogres pilsētā nav nekāda sakara ar lokālplānojumiem Madlienas pagastā.</p>	<p>➤ <i>Iebildums nav pamatots un netiek ņemts vērā</i></p> <p>Spēkā esošajā Ogres novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktā funkcionālā zona <i>Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)</i> ar apakšzonu <i>Dārza māju apbūves teritorija (DzS3)</i> neatbilst lokālplānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai <i>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)</i>, tās ir divas nesaistītas funkcionālās zonas.</p> <p>Šāda situācija skaidrojama ar to, ka spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums tika izstrādāts laikā, kad spēkā vēl nebija Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240). Pašvaldībai izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, visas dzīvojamās apbūves teritorijas tiks sastrukturētas atbilstoši MK noteikumiem Nr.240.</p> <p>➤ <i>Iebildums nav pamatots un netiek ņemts vērā</i></p> <p>Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 2.20. apakšpunktu <i>papildizmantošana ir teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.</i></p> <p>Lokālplānojums par galveno teritorijas izmantošanu nosaka dzīvojamo apbūvi. Zemes vienības platība neliedz esošās ēkas platības daļu transformēt darījumu, tūrisma, izglītības vai veselības aprūpes funkcijai vai arī izveidot jaunus objektus ar minētajām funkcijām.</p> <p>➤ <i>Pieņemts zināšanai</i></p> <p>Pieļauta tehniskā kļūda, taču tā neradīja negatīvu ietekmi uz plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas procedūru, Lokālplānojuma teritorija bija nepārprotami definēta.</p>

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs

 J. Duboks

Lokālplānojuma izstrādātājs

 P. Grants