

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA –  
NR.8  
SMILŠU IELĀ 1, OGRĒ, OGRES NOVADĀ  
NOVĒRTĒJUMS**

## Ogres novada pašvaldība

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reg. Nr. L8886/ER/2020

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši dzīvokļa īpašuma Nr.8 Smilšu ielā 1, Ogrē, Ogres novadā, kadastra Nr.7401 900 6461, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 342/2593 domājamās daļas no būvēm, kad.apz. 7401 005 0240 001; 7401 005 0240 003; 7401 005 0240 008; 7401 005 0240 010; 7401 005 0240 011 un zemes, kad.apz. 7401 005 0240, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – Objekta vērtības apzināšana atsavināšanas vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

**Objekta tirgus vērtība 19.11.2020. ir:**

**7 500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*);**

Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās “globālās pandēmijas”, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta.

Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti, ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Objekta vērtība ir noteikta pie nosacījumiem un aprobežojošiem faktoriem, kas minēti novērtējuma atskaitē. Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz Objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc Objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā Objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999 vai e-pastu [birojs@eiroeksperts.lv](mailto:birojs@eiroeksperts.lv).

SIA “Eiroeksperts”

Valdes loceklis

Vilis Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE

Galvenā informācija:

<b>Vērtējamais Objekts</b>	Dzīvoklis Nr. 8, Smilšu ielā 1, Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 900 6461.
<b>Vērtēšanas datums</b>	19.11.2020.
<b>Īpašumtiesības un sastāvs</b>	<p>Dzīvokļa īpašuma īpašnieks ir Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024455. Īpašuma tiesību pamats: Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" 2016.gada 14.jūlija izziņa Nr.1-10/89.</p> <p>Īpašuma (un Vērtējamā Objekta) sastāvā ietilpst 342/2593 domājamās daļas no ēkas, kadastra apzīmējums 74010050240001.</p> <p>Īpašuma (un Vērtējamā Objekta) sastāvā ietilpst 342/2593 domājamās daļas no ēkas, kadastra apzīmējums 74010050240003.</p> <p>Īpašuma (un Vērtējamā Objekta) sastāvā ietilpst 342/2593 domājamās daļas no ēkas, kadastra apzīmējums 74010050240008.</p> <p>Īpašuma (un Vērtējamā Objekta) sastāvā ietilpst 342/2593 domājamās daļas no ēkas, kadastra apzīmējums 74010050240010.</p> <p>Īpašuma (un Vērtējamā Objekta) sastāvā ietilpst 342/2593 domājamās daļas no ēkas, kadastra apzīmējums 74010050240011.</p> <p>Īpašuma (un Vērtējamā Objekta) sastāvā ietilpst 342/2593 domājamās daļas no zemes, kadastra apzīmējums 74010050240.</p>
<b>Apgrūtinājumi</b>	<p>Atzīmes un aizliegumi:</p> <p>Nav.</p> <p>Ķīlas tiesības:</p> <p>Nav.</p> <p>Lietu tiesības:</p> <p>Nav.</p>
<b>Galvenie pieņēmumi</b>	Tiek pieņemts, ka Objekts nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. kredītsaistībām un komunālo pakalpojumu lietošanas maksājumu kavējumiem, Objekts ir brīvs no īres un patapinājuma līgumiem, uz atsavināšanas dienu Objekts ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli, Objekts nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā, nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.
<b>Vērtējumā izmantotie dokumenti</b>	<p>Nodalījuma noraksta kopija.</p> <p>Stāva plāna kopija.</p> <p>VZD kadastra pārlūka informatīvā izdruka <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a>.</p>
<b>Piezīmes</b>	
<b>Vērtējuma atskaiti sagatavoja</b>	Indra Plinte, asistents nekustamo īpašumu vērtēšanā
<b>Vērtējamā objekta apskati veica</b>	19.11.2020.
<b>Vērtētāja konstatētie papildus uzlabojumi/trūkumi</b>	

Ēkas apraksts:

<b>Ēkas tips (sērija), gads</b>	1978.gadā celta koka konstrukciju ēka	<b>Koplietošanas telpu stāvoklis</b>	Apmierinošs
<b>Ēkas stāvoklis</b>	Apmierinošs	<b>Stāvu skaits ēkā</b>	3
		<b>Stāvs dzīvoklim</b>	3

# EIROEKSPERTS

## Dzīvokļa apraksts:

<b>Dzīvokļa tehniskais stāvoklis</b>	Dalēji apmierinošs
<b>Dzīvokļa izvietojums ēkā</b>	Pie ēkas gala sienas
<b>Pēdējā remonta/remontdarbu veikšanas gads</b>	
<b>Piezīmes</b>	Telpu iekšējā apdare ir nolietojusies, ir nepieciešams veikt telpu kosmētisko remontu. Uz vērtēšanas brīdi dzīvoklī ir demontēta vanna. Dzīvoklī ir uzstādīts karstā ūdens elektriskais sildītājs.

<b>Istabu skaits</b>	1	<b>Kopējā platība</b>	34.2 m <sup>2</sup>
<b>Izolētu istabu skaits</b>	1	<b>Dzīvojamā platība</b>	16.8 m <sup>2</sup>
<b>Ārtelpu platība</b>	nav	<b>Piezīmes</b>	

## Labiekārtojums, uzlabojumi:

Elektroapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Aukstā ūdens apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Centrālā kanalizācija	<input checked="" type="checkbox"/>
Siltumapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Karstā ūdens apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Gāzes apgāde	<input type="checkbox"/>
Slēdzama kāpņu telpa	<input type="checkbox"/>	Slēdzams gaitenis	<input type="checkbox"/>	Moderna santehnika	<input type="checkbox"/>
Lifts	<input type="checkbox"/>	Metāla durvis dzīvoklim	<input type="checkbox"/>	Iebūvēta virtuve	<input type="checkbox"/>

## Telpu raksturojums:

Telpu numurs	Telpas	Platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi
1.	Istaba	16.8	iekaramie	tapetes	krāsots presētā kartona klājums		koka
2.	Virtuve	7.1	krāsoti	tapetes	krāsots presētā kartona klājums		Koka
3.	Pieliekamais	2.8	krāsoti	krāsotas	krāsota dēļu grīda		koka
4.	Gaitenis	2.7	krāsoti	tapetes	krāsots presētā kartona klājums	koka	
5.	Vannas istaba	3.1	krāsoti	krāsotas	krāsots presētā kartona klājums		
6.	Tualete	1.7	krāsoti	krāsotas/flīzes	krāsots presētā kartona klājums	koka	koka

## Objekta novietojums

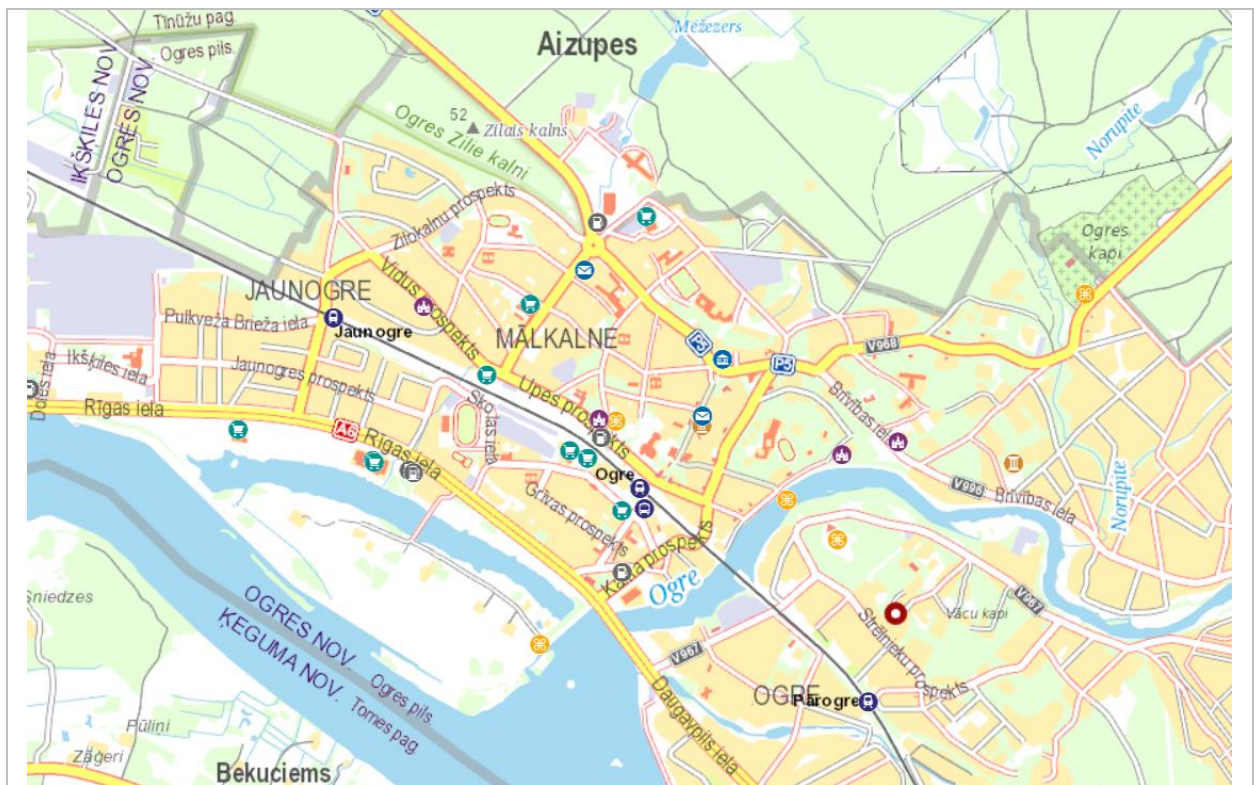
<b>Reģions, pilsēta</b>	Ogres novads, Ogre, Pārogre.
<b>Izvietojums apdzīvotā vietā</b>	Ogres pilsētas teritorijā, Pārogre.
<b>Sabiedriskā transporta nodrošinājums</b>	Autobuss, vilciens.
<b>Tuvāko tirdzniecības vietu raksturojums</b>	Maximarket.
<b>Cita, būtiska, informācija</b>	

<b>Ēkas apkārtnē</b>	Privātmājas.
<b>Automašīnas novietnes iespējas</b>	Pagalmā.

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



Avots: karte.balticmaps.eu



Avots: karte.balticmaps.eu



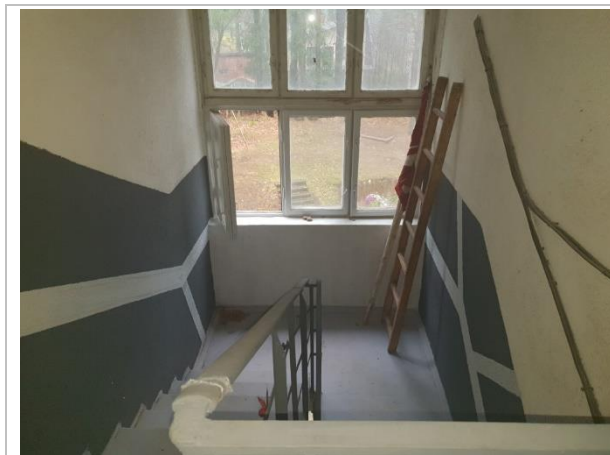
OBJEKTA FOTOGRĀFIJAS



Ēkas fasāde



Kāpņu telpas ieejas durvis



Koplietošanas telpas



Dzīvokļa ārdurvis



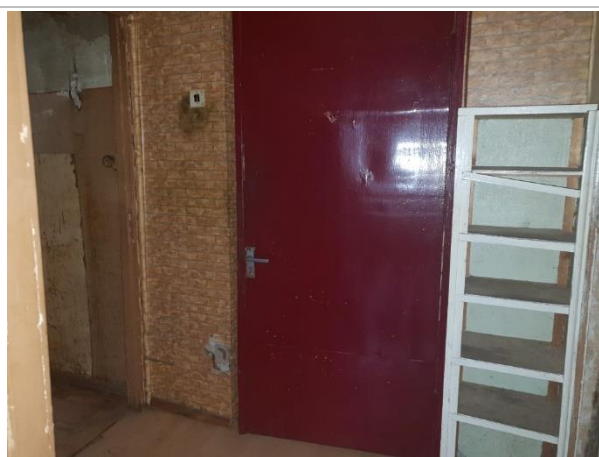
Istaba



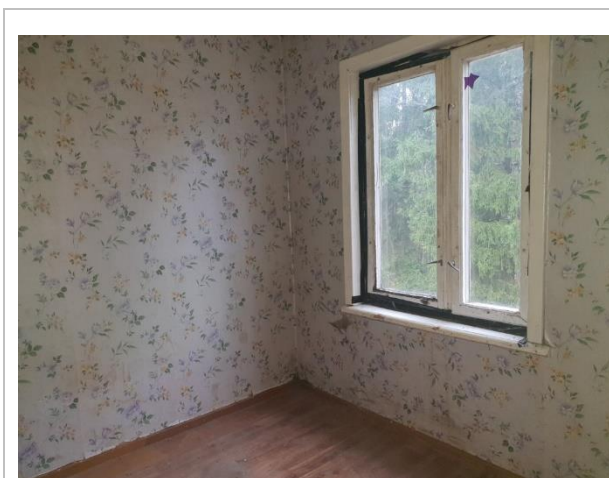
Istaba



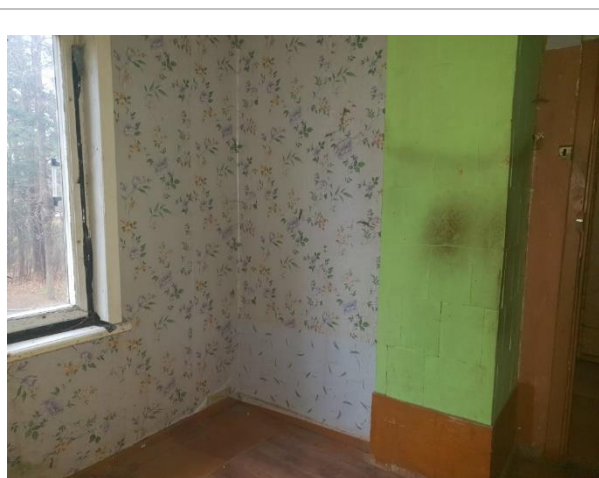
Istaba



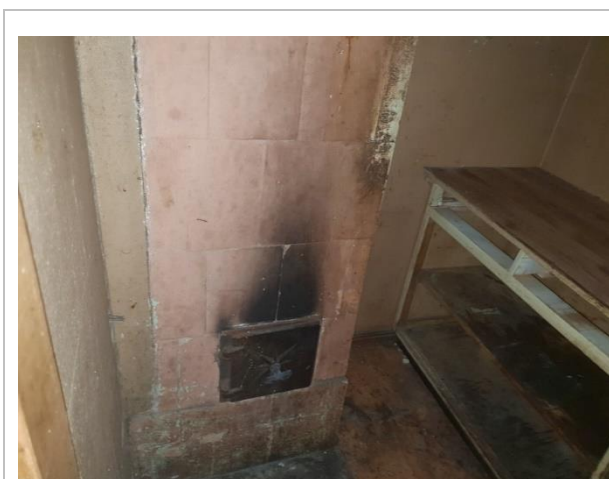
Gaitenis



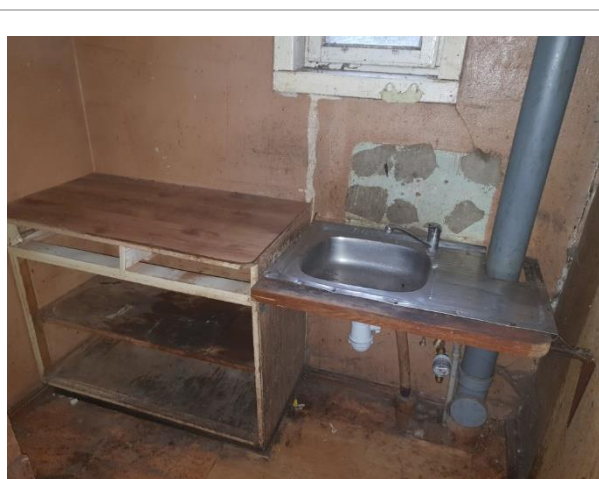
Virtuve



Virtuve



Pieliekamais



Pieliekamais





Vannas istaba



Tualete



Tualete

### TIRGUS APSKATS

Dzīvokļu tirgus Ogres pilsētā kopumā vērtējams kā aktīvs.

Dzīvokļu tirgus ir viens no aktīvākajiem nekustamā īpašuma tirgus segmentiem. Pēdējo gadu laikā aktivitātes, kā arī reģistrēto darījumu skaits šajā segmentā būtiski nav mainījies. Pieprasījuma un piedāvājuma attiecība ir samērā stabila. Lētāko segmentu veido dzīvokļi nesakoptās ēkās ar daļējām ērtībām. Lielākais pieprasījums ir tendēts uz mazas vai vidējas platības dzīvokļiem robežā no 25-40 m<sup>2</sup>.

Cenas būtiski ietekmē tādi faktori kā daudzdzīvokļu ēkas atrašanās vieta pilsētas teritorijā, ēkas tehniskais stāvoklis, plānojums, dzīvokļa tehniskais stāvoklis u.c. faktori. Pircēji pamatā izvēlas dzīvokļus, kuri ir gatavi tūlītējai dzīvošanai un neprasa papildus ieguldījumus. Uz vērtēšanas brīdi Ogres pilsētā piedāvājums dzīvokļu tirgū kopumā ir pietiekami plašs, taču piedāvājums ar daļēju ērtību dzīvokļiem praktiski nav, uz vērtēšanas brīdi piedāvājumā atrodas tikai viens dzīvoklis Ogrē, Turkalnes ielā 17, viena istaba ar kopējo platību 21 m<sup>2</sup> un piedāvājuma summu 11 999 EUR, jeb 571 EUR/m<sup>2</sup>. Dzīvoklis apmierinošā tehniskā stāvoklī, krāsns apkure, virtuvē iebūvēta duškabīne, tualete atrodas koplietošanas telpu gaitenī. Informācijas avots: [www.ss.com](http://www.ss.com).

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo informāciju pēdējo trīs gadu laikā Ogrē ir notikuši desmit darījumi ar vienistabu dzīvokļiem, kuri atrodas daļēju ērtību koka konstrukciju ēkās un cenas amplitūdu no 104-618 EUR/m<sup>2</sup>, (2 500 -12 500 EUR).

Pēdējo mēnešu laikā, kopš 2020.gada marta, kad pasaulē ir pasludināta "globālā pandēmija", ir iestājies samērā liels saspringums, par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt nekustamo īpašumu tirgu. Pašlaik, šajā strauji mainīgā situācijā, nav prognozējams vai izmaiņas būs



īstermiņā vai ilgtermiņā un, ka pastāv tirgus risks (nākotnes nezināmie), un līdzšinējais līdzsvars varētu mainīties.

***Tirgus vērtības aprēķins***

Dzīvokļa vērtības aprēķinā izmantotas dzīvokļu iekštelpu platības, ārtelpu platība aprēķinā iekļauta ar korekcijas koeficientiem.

Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši dzīvokļi:

1. Dzīvoklis Upes prospektā 15-1, Ogrē, Ogres novadā; 1-istaba, platība 33.5 m<sup>2</sup>, tsk. ārtelpu nav, 1/1, koka konstrukciju ēka. Dzīvoklis daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Krāsns apkure, bez ērtībām. Zemes domājamā daļa ir īpašumā. Darījums par summu: EUR 8 300; Datums: 2017. gada jūlijs;



Ēkas fasāde

2. Dzīvoklis Jasmīnu ielā 4-2, Ogrē, Ogres novadā; 1-istaba, platība 25.3 m<sup>2</sup>, tsk. ārtelpu nav, 1/2, koka konstrukciju ēka. Dzīvoklis daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Krāsns apkure, bez ērtībām. Zemes domājamā daļa ir īpašumā. Darījums par summu: EUR 4 670; Datums: 2018. gada jūlijs;



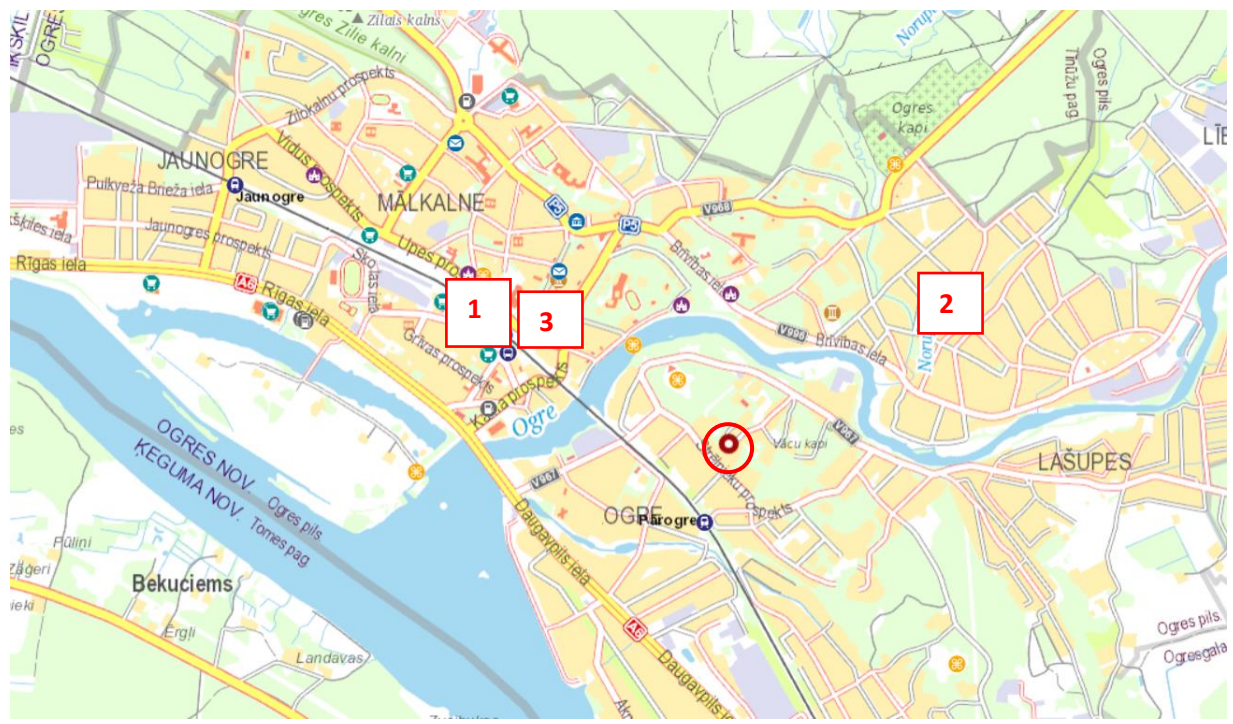
Ēkas fasāde

3. Dzīvoklis Upes prospektā 6-4, Ogrē, Ogres novadā; 1-istaba, platība 24.8 m<sup>2</sup>, tsk. ārtelpu nav, 1/2, koka konstrukciju ēka. Dzīvoklis daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Krāsns apkure, bez ērtībām. Zemes domājamā daļa ir īpašumā. Darījums par summu: EUR 5 000; Datums: 2017. gada jūnijs.



Ēkas fasāde

### SALĪDZINĀMO OBJEKTU NOVIETNES SHĒMA



1

- salīdzināmais objekts Nr. 1

2

- salīdzināmais objekts Nr. 2

3

- salīdzināmais objekts Nr. 3



- Vērtējamais objekts

## Aprēķinu tabula

Indikators	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais īpašums Nr.1	Salīdzināmais īpašums Nr.2	Salīdzināmais īpašums Nr.3
Adrese	Smilšu 1-8	Upes 15-1	Jasmīnu 4-2	Upes 6-4
Platība	34.20	33.50	25.30	24.80
Ārtelpu platība, m2	-	-	-	-
Aprēķinos izmantotā iekštelpu platība, m <sup>2</sup>	34.20	33.50	25.30	24.80
Istabu skaits	1	1	1	1
Stāvs/stāvu sk.	3/3	1/1	1/2	1/2
Pārdošanas cena, EUR		8 300	4 670	5 000
1 m2 cena, EUR		248	185	202
Vērtību ietekmējošie faktori		Korekcijas, %		
Pārdošanas apstākļi				
Atrašanās vieta		-10		-10
Stāvs, atrašanās vieta ēkā				
Ēkas tehniskais stāvoklis		2	2	2
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis				
Dzīvokļa platība			-2	-2
Ievilkts ūdens un kanalizācija		10	10	10
Zemes domājāmā daļa				
Kopējās korekcijas		2	10	0
<b>Koriģētā 1 m2 pārdošanas cena, EUR</b>	<b>219</b>	253	203	202
<b>Aprēķinātā vērtība, EUR</b>	<b>7 494</b>			
<b>Noapaļojot dzīvokļa vērtība, EUR</b>	<b>7 500</b>			

**Slēdziens:**

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 8, Smilšu ielā 1, Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 900 6461 aprēķinātā tirgus vērtība 19.11.2020 ir:

**7 500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti euro);**

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Vilis Žuromskis

Sertifikāts Nr.1

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Indra Plinte

Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU



## VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības (p.2.1.11).

*Terminu „Piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. „Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze. (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1)*

## PIESPIEDU PĀRDOŠANAS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Nekustamā īpašuma piespiedu pārdošana paredz īpašuma realizēšanu netipiskos apstākļos, ko parasti raksturo nepietiekams mārketinga atbilstoši tirgus vērtības definīcijai un nepietiekams ekspozīcijas laiks tirgū, bet reizēm arī nelabprātīgs pārdevējs un realizācija piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šādos apstākļos realizēta īpašuma cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un tā nevar tikt uzskatīta par īpašuma tirgus vērtību.

Realizējot paātrināti nekustamo īpašumu, darbojas vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē īpašuma vērtību:

- tirgus ekspozīcijas risks – nekustamā īpašuma piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.
- finansēšanas faktors –cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā laikā, kas būtiski apgrūtina iespējas īpašuma iegādei izmantot hipotekāro kredītu.
- pastāvošā tirgus tendenču faktors – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas ietekmi uz īpašuma vērtību, bet lejupejoša vai stagnējoša tirgus apstākļos - būtiski pasliktina.

**Novērtējamā atsevišķu nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība, ņemot vērā augstāk minēto riska faktoru summāro ietekmi, varētu būt 70% apjomā no īpašuma tirgus vērtības.**

## VĒRTĒŠANAS METODIKA

Saskaņā ar LVS 410:2013, lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Dzīvokļu vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus pieeja, ko nosaka sekojoši apstākļi:

- ienākumu pieeja tādu dzīvokļu, kā vērtējamais objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu dzīvokļu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu pieeja lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama – dzīvoklis ir ēkas daļa, un praktiski nav iespējams noteikt konkrēta dzīvokļa aizvietošanas izmaksas, ņemot vērā tā labiekārtojuma pakāpi, turklāt celtniecības izmaksas pašreiz lielākajā daļā gadījumu nav saistāmas ar dzīvokļu tirgus vērtību.
- dzīvokļu tirgus šobrīd ir visaktīvākais nekustamā īpašuma tirgus sektors, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem dažādos pilsētas rajonos – tas dod iespēju izvēlēties pēc novietojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

## **GALVENIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI**

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai ieķīlāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti, ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

## PIELIKUMI



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

# Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un  
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

*STA «Eiroeksperts»*

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2016. gada 1. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2021. gada 1. februārim

datums

  
T. Bekere

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 05.12.2013. Noteikumiem  
'Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā'



# CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV20-L4-00001962-5



## Apdrošināšanas periods

No:	11.07.2020, 00:00	Līdz:	10.07.2021, 23:59
Apdrošinājuma ņēmējs	Apdrošinātais		
Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA	Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA
Reģ. Nr.:	40003650352	Reģ. Nr.:	40003650352
Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija	Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

## Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR	
300 000,00	300 000,00	5 000,00	780,00	
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:				
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi</li><li>• Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 660 000,00 apmērā</li><li>• Apdrošināto personu skaits: 14</li><li>• Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12</li><li>• Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)</li></ul>				
Apdrošināšanas aizsardzība (atbildzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000,00	300 000,00	5 000,00	433,34
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000,00	300 000,00	5 000,00	173,33
Glābšanas izdevumi	300 000,00	300 000,00	5 000,00	43,33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	300 000,00	300 000,00	5 000,00	130,00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

## Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000,00 EUR

## Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2006. - 10.07.2020.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	780,00 EUR

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 16.07.2020 780,00 EUR

## Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē šajā Privātpersonām [www.bta.lv/lv/private/vsl-apdroshinasanas](http://www.bta.lv/lv/private/vsl-apdroshinasanas)

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, [bta.lv](http://bta.lv)

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa [bta.lv](http://bta.lv), e-pasts [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

1 / 3

# CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV20-L4-00001962-5



- veidi un Uzņēmumiem [www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi) pie katra apdrošināšanas veida
2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojamie noteikumi, kuri ir atrodamā [www.bta.lv](http://www.bta.lv). Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas lēmumu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
  3. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
  4. Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV19-74-00000012-8 nosacījumi.
  5. Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
  6. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.  
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
  7. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.  
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
  8. Ja Apdrošināšanas polise nav minēts citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:  
• Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem



## BTA – Viegli būt atbildīgam

### Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēsmes un piedāvājot atbilstošāko civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (valrākus uzņēmējdarbības virzienus, valrākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 09.07.2020, 17:16, Rīga

**Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, [bta.lv](http://bta.lv)**

**AAS "BTA Baltic Insurance Company"**

Vienotais reģistrācijas nr: 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa [bta.lv](http://bta.lv), e-pasts [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

2 / 3



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 1

*Vilis Žuromskis*

vārds, uzvārds

230453-10610

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 16. maijam

datums



*Dainis Junsis*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1695 - 8**

**Kadastra numurs: 74019006461**

**Smilšu iela 1 - 8, Ogre, Ogres nov.**

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 8.		34.2 m <sup>2</sup>
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 74010050240001).	342/2593	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 74010050240003).	342/2593	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 74010050240008).	342/2593	
1.5. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 74010050240010).	342/2593	
1.6. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 74010050240011).	342/2593	
1.7. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 74010050240).	342/2593	
<i>Žurn. Nr. 300004187428, lēmums 15.09.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>		

<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024455.	1	
1.2. Pamats: Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" 2016.gada 14.jūlija izziņa Nr.1-10/89.		
<i>Žurn. Nr. 300004187428, lēmums 15.09.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 23.11.2020. 9:46:31.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



**Kadastra informācija par datu reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā**

**1. Kadastra objekta identifikators**

**1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:**... 74019006461

**2. Nekustamā īpašuma sastāvs**

**2.1. Telpu grupas:**

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:... 74010050240001008

Adrese:... Smilšu iela 1 - 8, Ogre, Ogres nov.

**2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:**

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:... 74010050240

Adrese:... Smilšu iela 1, Ogre, Ogres nov.

Domājamās daļas:... 342/2593

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:... 74010050240001

Adrese:... Smilšu iela 1, Ogre, Ogres nov.

Domājamās daļas:... 342/2593

2.2.3. Būve (funkcionāli saistīts objekts) ar kadastra apzīmējumu:... 74010050240003

Adrese:... Smilšu iela 1, Ogre, Ogres nov.

Domājamās daļas:... 342/2593

2.2.4. Būve (funkcionāli saistīts objekts) ar kadastra apzīmējumu:... 74010050240008

Adrese:... Smilšu iela 1, Ogre, Ogres nov.

Domājamās daļas:... 342/2593

2.2.5. Būve (funkcionāli saistīts objekts) ar kadastra apzīmējumu:... 74010050240010

Adrese:... Smilšu iela 1, Ogre, Ogres nov.

Domājamās daļas:... 342/2593

2.2.6. Būve (funkcionāli saistīts objekts) ar kadastra apzīmējumu:... 74010050240011

Adrese:... Smilšu iela 1, Ogre, Ogres nov.

Domājamās daļas:... 342/2593

**3. Nekustamā īpašuma pamatdati**

**3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:**... Nav

**3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:**... Nav

**3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:**... 34.2

**Nekustamā īpašuma datu reģistrācijas datums: 20.06.2016.**

Datu reģistrācija veikta saskaņā ar pasūtījumu Nr.552358-2

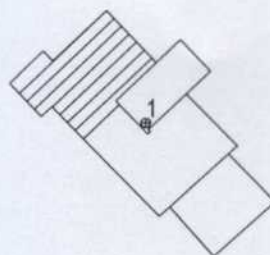
ANNA KAMINSKA  
kadastra inženiere  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja Kadastra daļas  
Būvju sektors  
tālrunis: 67038461

Izdrukas ID: 390001894511	Izdrukas datums: 20.06.2016	I no I
---------------------------	-----------------------------	--------

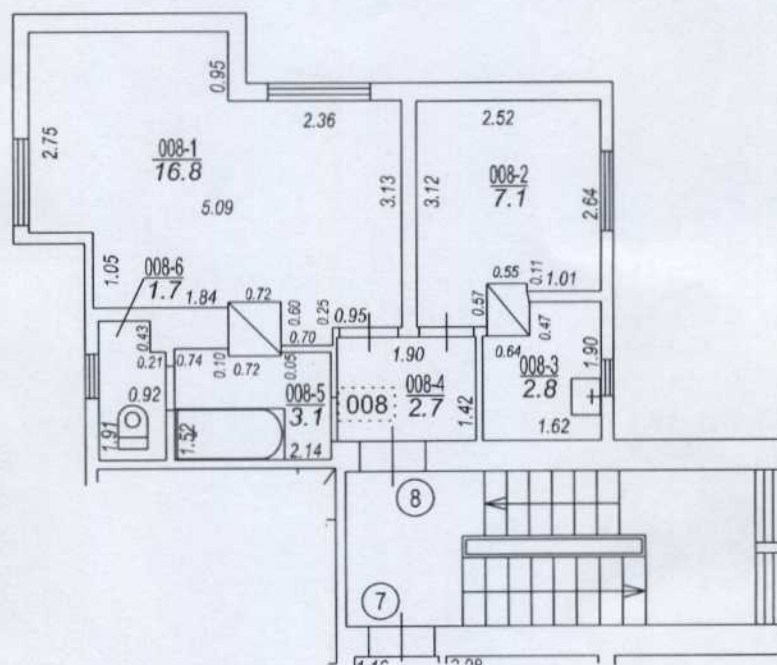
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām



Smilšu iela



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	296542.00	537771.60

#### TELPU GRUPAS PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
74010050240001008	1 : 100	2



**Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem**

Valsts zemes dienests

## Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļējuma numurs	Administratīvā teritorija
74019006461	-	6936	1695	Ogre, Ogres novads

Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs:	8
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	6936
Kopplatība:	34.20
Platības mērvienība:	m²
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6936 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10322 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	6936 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	10322 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

## Īpašuma sastāvs

### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
74010050240001008	Smilšu iela 1 - 8, Ogre, Ogres nov., LV-5001	5294

Kadastrālā vērtība (EUR):	5294
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2020
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	5294 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8618 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	26.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	34.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	34.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	34.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	16.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

## Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	16.8	-
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.1	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.8	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.7	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.1	-
6	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	1.7	-

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Attīrīšanas iekārtas. Mehāniskās		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Individuālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 14.06.2016

### Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
74010050240	Smilšu iela 1, Ogre, Ogres nov., LV-5001	1287.41	342/2593

### Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
74010050240001	Smilšu iela 1, Ogre, Ogres nov., LV-5001	140.33	342/2593	-
74010050240003	Smilšu iela 1, Ogre, Ogres nov., LV-5001	75.97	342/2593	Jā
74010050240008	Smilšu iela 1, Ogre, Ogres nov., LV-5001	11.34	342/2593	Jā
74010050240010	Smilšu iela 1, Ogre, Ogres nov., LV-5001	123.72	342/2593	Jā
74010050240011	Smilšu iela 1, Ogre, Ogres nov., LV-5001	3.43	342/2593	Jā

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74019006461	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ogres pilsētas zemesgrāmata	15.09.2016	-



**Dokumenti**

<b>Dokumenta veids</b>	<b>Izdošanas datums</b>	<b>Izdošanas nr.</b>	<b>Izdevējiestāde</b>
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.06.2016	PAIS 552358-2	Ogres novada pašvaldība
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	03.06.2016	1-10/67	Ogres novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.