

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Ogrē

2021. gada 20. maijs
(videokonferences režīmā)

Nr.10

Sēde sasaukta pulksten. 09:00
Sēdi atklāj pulksten. 09:04

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Santa Hermane

Piedalās deputāti (pieslēdzās attālināti no plkst.9.00 – plkst.10.37): Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja.

Nepiedalās deputāti: Sarmīte Kirhnere (cits iemesls).

Domes sēde notiek attālināti tiešsaistē. Klātienē piedalās domes priekšsēdētājs E.Helmanis.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs Duboks, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juriste Ieva Kažoka, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juriste Māra Volkova, Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Keistere, Darbības risku vadītāja Aiva Ormane, Budžeta nodaļas vadītāja Silvija Velberga, Finanšu nodaļas vadītāja Inta Zirnīte, Personālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Artūrs Beitiks, Ogres Vēstures un mākslas muzeja direktore Evija Smiltnece, Mazozolu pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Žvīgurs, Ķeipenes pagasta pārvaldes vadītājs Vilnis Sirsonis, Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns, Krapes pagasta pārvaldes vadītāja Inese Sandore, Taurupes pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Stafeckis, Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Siliņš.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot trīs papildus jautājumus
2. Par dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
3. Par dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
4. Par dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
5. Par dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
6. Par dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 22, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"
7. Par Jūlija Marsona laukuma nosaukuma piešķiršanu
8. Par Neatkarības laukuma nosaukuma piešķiršanu
9. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Rudzlauki", Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., grozījumu izstrādes uzsākšanu
10. Par grozījumiem 2014.gada 11.jūlijā noslēgtajā līgumā Nr. 4-15/5 "Līgums par detālplānojuma īstenošanu nekustamajā īpašumā „Rudzlauki”, Ciemupes ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā"
11. Par lokālplānojuma zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
12. Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda
13. Par zemes vienības (kadastra apzīmējums 7472 006 0085) nomas līguma pagarināšanu
14. Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda
15. Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda
16. Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda
17. Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda
18. Par 2016.gada 19.maija Zemes nomas līguma (reģ.Nr.2.3.-2/6_2016) pagarināšanu
19. Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda
20. Par Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu sakrālā mantojuma celtnu saglabāšanai
21. Par nekustamā īpašuma "Glāznieki 101", Glāznieki, Suntažu pag., Ogres nov., atsavināšanu
22. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7568 006 0042, Madlienas pag., Ogres nov., nomas tiesību izsoli
23. Par pašvaldības dzīvokļa Mālkalnes prospektā 31-59, Ogrē, Ogres novadā atsavināšanu
24. Par pašvaldības dzīvokļa Tīnūžu ielā 9-61, Ogrē, Ogres novadā atsavināšanu
25. Par pašvaldības dzīvokļa Skolas ielā 1B-17, Ogrē, Ogres novadā atsavināšanu
26. Par pašvaldības dzīvokļa Smilšu ielā 1-8, Ogrē, Ogres novadā atsavināšanu
27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma D/s Lašupes Nr.S-10, Ogrē, Ogres novads atsavināšanu
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu iela 66, Ogrē, Ogres novads atsavināšanu
29. Par transportlīdzekļa RENAULT KANGOO atsavināšanu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

30. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no Ogres novada pašvaldības budžeta 2021. gadam „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”
31. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu izglītojamiem dalībai sociālo prasmju un iemaņu attīstīšanas aktivitātēs 2021.gada vasaras mēnešos
32. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2021.gada 21.janvāra lēmumā “Par zaudējuma un nemantiskā kaitējuma atlīdzināšanu”
33. Par Ogres novada 2020.gada konsolidētā gada pārskata apstiprināšanu
34. Par “Ogres novada pašvaldības iestādes “Ogres Vēstures un mākslas muzejs” vidēja termiņa darbības un attīstības stratēģijas 2021. – 2025. gadam” apstiprināšanu
35. Par izmaiņām Ogres novada pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības komisijas sastāvā
36. Par Ogres novada bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu
37. Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu Ogres novada pašvaldības piederošiem dzīvokļiem Skolas ielā 1B – 17, Smilšu ielā 2 – 2, Strazdu ielā 1 – 2, Upes prospektā 22 – 24, Ogrē, Ogres nov., “Vārnudzirnavas” - 10, “Vārnudzirnavas” - 13, “Vārnudzirnavas” - 15, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., “Silavas” - 4, Ogresgala pag., Ogres nov.
38. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu
39. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu
40. Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam
41. Par nodomu protokola noslēgšanu ar biedrību “Latvijas Futbola federācija” par futbola infrastruktūras izveidi Ogrē
42. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas maksas pakalpojumu izcenojumā

1.

Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot trīs papildus jautājumus

Lēmuma projekta ziņotājs - Egils Helmanis

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziēdīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT iesniegto sēdes darba kārtību, papildus iekļaujot trīs jautājumus:

1. Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam
2. Par nodomu protokola noslēgšanu ar biedrību “Latvijas Futbola federācija” par futbola infrastruktūras izveidi Ogrē
3. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas maksas pakalpojumu izcenojumā

2.

Par dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 15.aprīlī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA “Ogres Namsaimnieks”) valdes locekļa K.Grīnberga 2021.gada 14.aprīļa iesniegums Nr.1-6/2021/113-

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1399) ar lūgumu nodot SIA "Ogres Namsaimnieks" dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

1) 2021.gada 18.februāra dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Zinību 6/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu kopijas;

2) 2021.gada 12.aprīļa pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/01/06 kopija;

3) 2021.gada 27.janvāra uzaicinājuma dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem piedalīties aptaujās kopija;

4) SIA "Ogres Namsaimnieks" darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploma par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1694 nekustamais īpašums Zinību ielā 6, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74010030185 sastāv no 2 stāvu dzīvojamās ēkas ar 6 dzīvokļu īpašumiem, visi atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.1.panta pirmā daļa).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

- 1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;*
- 2) nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;*
- 3) citādi savstarpēji vienojoties.*

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. ¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot “par” vai “pret” lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

- 1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;*
- 2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;*
- 3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;*
- 4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.*

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2021.gada 27.janvāra uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, saņemtas atpakaļ 4 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse, t.i., 4 no dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču ar tā saturu varēja iepazīties gan SIA “Ogres Namsaimnieks”, gan pie dzīvokļu īpašnieku kopības kontaktpersonas, un pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 1 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 4 pilntiesīgi dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī tiesu atziņas nosaka, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SK-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

No 2021.gada 18.februāra dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Zinību 6/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārņemšanu un tam pievienotajām dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu izriet, ka dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 4 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 6, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas balsošanas lapās norādīto, secināms, ka ar 4 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Zinību ielā 6, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1694), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", vienotais reģistrācijas Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2021.gada 12.aprīļa pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/01/06, kuru parakstīja 5 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 4 pilntiesīgie dzīvokļu īpašnieki (viens nav parakstījis dzīvokļa Nr.3 īpašnieks), tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvins Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziēdīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA “Ogres Namsaimnieks”.
3. Dzīvojamās mājas Zinību ielā 6, Ogre, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Ogres Namsaimnieks” darbiniece Dagnija Vilnīte.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Par dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 26.martā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA “Ogres Namsaimnieks”) valdes locekļa K.Grīnberga 2021.gada 26.marta iesniegums Nr.1-6/2021/86-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1154) ar lūgumu nodot SIA “Ogres Namsaimnieks” dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2021.gada 4.marta dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-3/Meža 11/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu kopijas;
- 2) 2021.gada 25.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/02/05 kopija;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3) 2021.gada 8.februāra uzaicinājuma dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem piedalīties aptaujā kopija;

4) SIA "Ogres Namsaimnieks" darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploma par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.842 nekustamais īpašums Meža prospektā 11, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015030024 sastāv no 9 stāvu dzīvojamās ēkas ar 37 dzīvokļu īpašumiem, 35 atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta astotā daļa noteic, ka, ja daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdī nav privatizēti visi šajā mājā esošie privatizācijas objekti, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs vienojas ar dzīvokļu īpašnieku sabiedrību vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotu personu par daudzdzīvokļu mājas neprivatizēto objektu turpmākās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

1) *dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;*

2) *nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ par 1. otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;

2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;

3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;

4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2021.gada 8.februāra uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, saņemtas atpakaļ 31 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas, no kurām pārstāvēti 27 dzīvokļu īpašnieki, savukārt no kurām 9 nederīgas aptaujas balsošanas lapas: 2 - jo to nav aizpildījis dzīvokļa īpašnieks (zemesgrāmatā nav nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa Nr.4 īpašumu/2 aptaujas balsošanas lapas), 1 - jo nav atrunāti labojumi aptaujas balsošanas lapā (dzīvoklis Nr.16), 5 - nav norādīta personas koda otrā daļa (dzīvoklis Nr.23, Nr.27/2 aptaujas balsošanas lapas), Nr.28, Nr.34), 1 - nav parakstījušies abi dzīvokļa īpašnieki (dzīvoklis Nr.17), no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse, t.i., 19 no dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču ar tā saturu varēja iepazīties gan SIA "Ogres Namsaimnieks", gan pie dzīvokļu īpašnieku kopības kontaktpersonas, un pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 27 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem pārstāvēti 25 dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī tiesu atziņas nosaka, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SK-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

No 2021.gada 4.marta dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-3/Meža 11/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un tam pievienotajām dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu izriet, ka dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 27 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 37, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas balsošanas lapās norādīto, secināms, ka ar 19 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, 1 – “pret”, tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Meža prospektā 11, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.842), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA “Ogres Namsaimnieks”, vienotais reģistrācijas Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA “Ogres Namsaimnieks” veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2021.gada 25.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/02/05, kuru parakstīja 32 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA “Ogres Namsaimnieks”, bet SIA “Ogres Namsaimnieks” apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA “Ogres Namsaimnieks” ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA “Ogres Namsaimnieks” ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA “Ogres Namsaimnieks” darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogre, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte.
4. Dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktā noteikt, ka SIA "Ogres Namsaimnieks" pārvaldīs un apsaimniekos dzīvojamās mājas Meža prospektā 11, Ogrē, Ogres nov., neprivatizētos dzīvokļus.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Par dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 30.martā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA "Ogres Namsaimnieks") valdes locekļa K.Grīnberga 2021.gada 29.marta iesniegums Nr.1-6/2021/87-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1197) ar lūgumu nodot SIA "Ogres Namsaimnieks" dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1) 2021.gada 1.marta dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-3/Tīnūžu 7/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu kopijas;

2) 2021.gada 25.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/02/04 kopija;

3) 2021.gada 10.februāra uzaicinājuma dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem piedalīties aptaujā kopija;

4) SIA "Ogres Namsaimnieks" darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploma par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.803 nekustamais īpašums Tīnūžu ielā 7, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 74010030278 sastāv no 9 stāvu dzīvojamās ēkas ar 73 dzīvokļu īpašumiem, 70 atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta astotā daļa noteic, ka, ja daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdī nav privatizēti visi šajā mājā esošie privatizācijas objekti, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs vienojas ar dzīvokļu īpašnieku sabiedrību vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotu personu par daudzdzīvokļu mājas neprivatizēto objektu turpmākās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru,

nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

- 1) *dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;*
- 2) *nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;*
- 3) *citādi savstarpēji vienojoties.*

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka *visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.*

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. ¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

- 1) *lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;*
- 2) *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;*
- 3) *balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;*
- 4) *citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.*

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2021.gada 10.februāra uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, saņemtas atpakaļ 44 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas, no kurām 6 nederīgas: 1 - nav norādīta pareiza personas koda otrā daļa (dzīvoklis Nr.30), 1 – nav norādīts balsojums (dzīvoklis Nr.4), 1 – nav norādīts datums (dzīvoklis Nr.16), 1 – nav norādīts atbilstošs datums (dzīvoklis Nr.66), 2 - nav aizpildījis dzīvokļa īpašnieks (dzīvoklis Nr.6, Nr.31), no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse, t.i., 38 no dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču ar tā saturu varēja iepazīties gan SIA "Ogres Namsaimnieks", gan pie dzīvokļu īpašnieku kopības kontaktpersonas, un pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 43 dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī tiesu atziņas nosaka, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SK-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka *dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par"*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

No 2021.gada 1.marta dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-3/Tīnūžu 7/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un tam pievienotajām dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu izriet, ka dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 38 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 73, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas balsošanas lapās norādīto, secināms, ka ar 37 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", 1 – "pret", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Tīnūžu ielā 7, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.803), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", vienotais reģistrācijas Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2021.gada 25.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/02/04, kuru parakstīja 43 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 38 pilntiesīgi dzīvokļu īpašnieki, jo 1 - nav parakstījušies abi dzīvokļa īpašnieki (dzīvoklis Nr.4), 1 – nav dzīvokļa īpašnieks (dzīvoklis Nr.6), 1 - nav norādīta pareiza personas koda otrā daļa, nav atrunāti labojumi (dzīvoklis Nr.30), 1 - nav norādīta pareiza personas koda otrā daļa (dzīvoklis Nr.8), 1 - nav norādīta personas koda otrā daļa (dzīvoklis Nr.53), tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vīlnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziēdīna, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vīlnīte.
4. Dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktā noteikt, ka SIA "Ogres Namsaimnieks" pārvaldīs un apsaimniekos dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, Ogres nov., neprivatizētos dzīvokļus.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Par dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 6.aprīlī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA "Ogres Namsaimnieks") valdes locekļa K.Grīnberga 2021.gada 1.aprīļa iesniegums Nr.1-6/2021/91-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1273) ar lūgumu nodot SIA "Ogres Namsaimnieks" dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

1) 2021.gada 22.februāra dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Tīnūžu 13/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu kopijas;

2) 2021.gada 29.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/02/01 kopija;

3) 2021.gada 2.februāra uzaicinājuma dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem piedalīties aptaujā kopija;

4) SIA "Ogres Namsaimnieks" darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploma par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.846 nekustamais īpašums Tīnūžu ielā 13, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74010030331 sastāv no deviņstāvu dzīvojamās ēkas ar 73 dzīvokļu īpašumiem, 69 atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta astotā daļa noteic, ka, ja daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdī nav privatizēti visi šajā mājā esošie privatizācijas objekti, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs vienojas ar dzīvokļu īpašnieku sabiedrību vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotu personu par daudzdzīvokļu mājas neprivatizēto objektu turpmākās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

- 1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;
- 2) nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;
- 3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātājs katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

- 1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;
- 2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;
- 3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;
- 4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2021.gada 8.februāra uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, saņemtas atpakaļ 45 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas, no kurām 7 nederīgas: 1 - jo to nav aizpildījis dzīvokļa īpašnieks (dzīvoklis Nr.5), 2 – jo nav atrunāts labojums aptaujas balsošanas lapā (dzīvoklis Nr.27), 3 - nav norādīta pareiza personas koda otrā daļa (dzīvoklis Nr.10, 43, 47), 1 – nav parakstījusies abi dzīvokļa īpašnieki (dzīvoklis Nr.42), 1 – nav norādīts balsojums (dzīvoklis Nr.50), no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse, t.i., 38 no dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču ar tā saturu varēja iepazīties gan SIA "Ogres Namsaimnieks", gan pie dzīvokļu īpašnieku kopības kontaktpersonas, un pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 49 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 46 pilntiesīgi dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī tiesu atziņas nosaka, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SKC-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka *dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība*.

No 2021.gada 22.februāra dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogre, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Tīnūžu 13/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un tam pievienotajām dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu izriet, ka dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 38 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 73, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas balsošanas lapās norādīto, secināms, ka ar 38 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Tīnūžu ielā 13, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.846), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", vienotais reģistrācijas Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita*.

Saskaņā ar 2021.gada 29.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/02/01, kuru parakstīja 49 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 46 pilntiesīgi dzīvokļu īpašnieki, jo 1 - nav parakstījusies abi dzīvokļa īpašnieki (dzīvoklis Nr.42), 2 - nav norādīts dzīvokļa/nedzīvojamās telpas numurs) tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogre, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. Dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktā noteikt, ka SIA "Ogres Namsaimnieks" pārvaldīs un apsaimniekos dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 13, Ogrē, Ogres nov., neprivatizētos dzīvokļus.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Par dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 22, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 23.aprīlī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6, k - 1, Salaspils, Salaspils novads, LV-21669 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana") valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova 2021.gada 16.aprīļa iesniegums Nr.12 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1520) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala Zilokalnu prospekts 22, Ogrē, kopīpašumā esošās daļas (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam cita starpā pievienota Ekonomikas ministrijas vēstule Nr.3.3-6/2021/1301N, 2021.gada 31.marta protokols par balsošanas rezultātiem, dzīvojamās mājas Zilokalnu prospekts 22, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas, 2021.gada 31.marta dzīvojamās mājas Zilokalnu prospekts 22, Ogrē, pārvaldīšanas līgums, SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.693 nekustamais īpašums Zilokalnu prospektā 22, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015020021 sastāv no deviņstāvu dzīvojamās ēkas, 72 dzīvokļu īpašumiem, 71 atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta astotā daļa noteic, ka, ja daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdī nav privatizēti visi šajā mājā esošie privatizācijas objekti, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs vienojas ar dzīvokļu īpašnieku sabiedrību vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotu personu par daudzdzīvokļu mājas neprivatizēto objektu turpmākās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- 1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*
- 2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*
- 3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

- 1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;
- 2) nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;
- 3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. ¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot “par” vai “pret” lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

- 1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;
- 2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;
- 3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;
- 4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka nosūtot vai izsniedzot aptaujas lapas, atpakaļ saņemtas 57 aizpildītas aptaujas lapas, no kurām pārstāvēti 56 dzīvokļu īpašnieki, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse no dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 22, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem. Nosūtot vai izsniedzot aptaujas lapas, klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, bet vēlāk to parakstījuši 47 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem pārstāvēti 46 dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī Ekonomikas ministrija vēstulē Nr.3.3-6/2020/1301N norāda, ka ņemamas vērā tiesu atziņas, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr. SKC-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

No protokola par balsošanas rezultātiem un dzīvojamās mājas Zilokalnu prospekts 22, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapām izriet, ka dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 22, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 56 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 72, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas lapās norādīto, secināms, ka ar 48 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir cita starpā pieņemts lēmums:

- 1) pārņemt no Pašvaldības mājas pārvaldīšanas tiesības;
- 2) dot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, mājas pārvaldīšanas uzdevumu (visas pārvaldīšanas darbības, tajā skaitā līgumu noslēgšanu ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem);
- 3) uzdot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, visu mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā ar pieņemšanas – nodošanas aktu pārņemt mājas pārvaldīšanas tiesības un mājas lietu no Pašvaldības.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļā noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2021.gada 31.marta dzīvojamās mājas Zilokalnu prospekts 22, Ogrē, pārvaldīšanas līguma, kuru parakstīja 46 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

-2.2.apakšpunktu, parakstot līgumu, puses ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-2.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Ņemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 22, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtās profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 22, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6, k - 1, Salaspils, Salaspils novads, LV-21669, (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana") un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 22, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Namu pārvaldīšana".
3. Dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 22, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
4. Dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktā noteikt, ka SIA "Namu pārvaldīšana" pārvaldīs un apsaimniekos dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 22, Ogrē, Ogres nov., neprivatizēto dzīvokli.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Par Jūlija Marsona laukuma nosaukuma piešķiršanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Kažoka

1928.gadā, kad Ogrei tika piešķirtas pilsētas tiesības, notika pirmās Ogres pilsētas domes vēlēšanas un par pirmo mēru tika ievēlēts baņķieris Jūlijs Alberts Marsons. Jūlijs Alberts

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Marsons bija Ogres pilsētas mērs no 1928. līdz 1938.gadam un būdams viens no izcilākajiem saimnieciskajiem vadītājiem Latvijas brīvvalsts laikā Ogres attīstībā devis nenovērtējamu ieguldījumu.

Ogres novada pašvaldība, turpmāk – pašvaldība, saskaņā ar Skolas ielas un auto stāvlaukuma pārbūves projektu (būvniecības lietas Nr.: BIS-BL-112189-2410), veic infrastruktūras sakārtošanas darbus pārbūvējot Skolas ielu posmā no Brīvības ielas līdz Pirts ielai, Ogrē un Skolas ielas laukumu, turpmāk – laukums, pie Ogres dzelzceļa stacijas.

Saskaņā ar būvprojektu, laukums veido vienotu teritoriju, kas atrodas uz sekojošām zemes vienībām:

- zemes vienība 2169 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0629, ar adresi Skolas iela 2B, Ogrē, Ogres nov., turpmāk - Skolas iela 2B, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7401 001 0629, sastāvā un īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000276249 nostiprinātas pašvaldībai;
- zemes vienība 3571 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0420, ar adresi Skolas iela 2C, Ogrē, Ogres nov., turpmāk – Skolas iela 2C, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7401 001 0420, sastāvā un īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2075 nostiprinātas pašvaldībai.

Lai godinātu Ogres pilsētas pirmā mēra Jūlija Alberta Marsona (1875–1941) izcilo personību un viņa ieguldījumu Ogres pilsētas attīstībā, laukumā plānots izvietot Jūlija Alberta Marsona bronzas skulptūru, savukārt laukumu varētu nodēvēt par Jūlija Marsona laukumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumos Nr.698 “Adresācijas noteikumi”, turpmāk – Adresācijas noteikumi, noteikts, ka iela (arī laukums), ir viens no desmit adresācijas objektu veidiem. Visas ielas ir reģistrētas Valsts adrešu reģistrā, un šāda reģistra esamība nodrošina jebkura adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī.

Saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 1.panta 26.punktu, ielas nosaukumi ir oficiāli vietvārdi (toponīmi) - jeb ģeogrāfiskie nosaukumi kopā ar informāciju, kas raksturo vai paskaidro tos, kā arī norāda uz attiecīgo vietvārdu ģeogrāfisko piesaisti konkrētiem objektiem. Vietvārdu veidošanas pamatprincipus nosaka Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumi Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi”, turpmāk – Vietvārdu informācijas noteikumi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13.panta ceturto daļu, un Adresācijas noteikumu 9.punktu adreses piešķirt, mainīt vai likvidēt ir tiesīga vienīgi vietējā pašvaldība vai tās pilnvarota institūcija.

Adrese, atbilstoši Adresācijas noteikumu 3.punktam ir noteiktā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā, savukārt šo noteikumu 62.punktā noteikts, ka adresācijas objekta kods, adrese un tai atbilstošais kadastra objekts, kā arī adresācijas objekta alternatīvais nosaukums pārlūkošanai ir pieejams ikvienam bez maksas Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punkts nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos.

Vietvārdu informācijas noteikumu 18.3. apakšpunktā noteikts, ka oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus piešķir citiem adresācijas objektiem, izņemot telpu grupas un tādus adresācijas objektus, kuru identificēšanai lieto tikai numurus, savukārt 18.11. apakšpunktā noteikts, ka oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus piešķir citiem cilvēka radītiem mūsdienu vai vēsturiski pastāvējušiem ģeogrāfiskajiem objektiem (piemēram, parkiem, tiltiem, peldvietām, kapsētām, mežniecībām, vietējas nozīmes dabas, vēstures un kultūras pieminekļiem), ja tas nepieciešams attiecīgā objekta viennozīmīgai identificēšanai”. Atbilstoši Vietvārdu informācijas noteikumu 24.1 apakšpunktam pašvaldības, pamatojoties uz

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Valsts valodas centra atzinumu, piešķir oficiālos vietvārdus adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā.

Pašvaldībā saņemts Valsts valodas centra 2021.gada 11.maija atzinums Nr.1-16.1/111 "Par oficiālo vietvārdu piešķiršanu", reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 11.maijā ar Nr.2-4.1/1722 (turpmāk – atzinums). Atzinumā norādīts, ka Valsts valodas centrs saskaņo īsāku formu ar šīs personas biežāk lietoto priekšvārdu - oficiālā vietvārda **Jūlija Marsona laukums** piešķiršanu publiskās infrastruktūras objektam – laukumam, kas izveidots uz nekustamā īpašuma "Skolas iela 2C" (kadastra Nr. 7401 001 0629) zemes vienības (kadastra apzīmējumu 7401 001 0629) un nekustamā īpašuma bez nosaukuma (kadastra Nr. 7401 001 0420) zemes vienības (kadastra apzīmējumu 7401 001 0420).

Ņemot vērā minēto, lai godinātu Ogres pilsētas pirmā mēra Jūlija Alberta Marsona (1875–1941) izcilo personību un viņa ieguldījumu Ogres pilsētas attīstībā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.6.apakšpunktu, 3., 9., 30.punktu, 31.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 18.3., 18.11. un 24.1. apakšpunktu, 30.punktu, Valsts valodas centra 2021.gada 11.maija atzinumu Nr.1-16.1/111 "Par oficiālo vietvārdu piešķiršanu",

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Piešķirt nosaukumu Jūlija Marsona laukums**, publiskās infrastruktūras objektam – laukumam, kas izveidots uz nekustamā īpašuma "Skolas iela 2C" (kadastra Nr.7401 001 0629) zemes vienības (kadastra apzīmējumu 7401 001 0629) un nekustamā īpašuma bez nosaukuma (kadastra Nr. 7401 001 0420) zemes vienības (kadastra apzīmējumu 7401 001 0420), saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. **Likvidēt adreses:**
2.1.Skolas iela 2B, Ogre, Ogres nov., (kods 102153224);
2.2.Skolas iela 2C, Ogre, Ogres nov., (kods 105239352).
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas, paziņot Valsts zemes dienestam par pieņemto lēmumu.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļai, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, organizēt ielu (laukumu) nosaukumu zīmju izvietojumu.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, nodrošināt lēmuma publicēšanu Ogres novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Par Neatkarības laukuma nosaukuma piešķiršanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Kažoka

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības "4.maija Deklarācijas klubs" (turpmāk – Biedrība), kas apvieno tos Augstākās padomes deputātus, kuri

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1990. gadā balsoja par Latvijas valsts neatkarības atjaunošanu, tā pārtraucot 50 gadus ilgušo PSRS īstenoto Latvijas okupāciju, 2021.gada 12.marta iesniegums "Par valstiski nozīmīgu datumu un jēdzienu iemūžināšanu", reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 16.martā ar Nr.2-4.1/964 (turpmāk - Iesniegums).

Iesniegumā Biedrība norāda, ka 2020.gada 4.maijā apritēja 30 gadi kopš tika pieņemta Augstākās padomes deklarācija "Par Latvijas Republikas neatkarības atjaunošanu" un šogad 21.augustā svinēs vēl vienu lielu gadskārtu – trīs desmitgadi, kopš konstitucionālā likuma "Par Latvijas Republikas valstisko statusu" pieņemšanas, tādēļ tā vēršas pie visām Latvijas pašvaldībām ar ierosinājumu savā pilsētā vai novadā atrast vispiemērotāko vietu, kuru rotāt ar 4.maija vai Neatkarības nosaukumu.

Par Ogrē vēsturiski nozīmīgu vietu, kuru nodēvēt par Neatkarības laukumu, atzīstama vieta, kas saistās ar vienu no pirmajām tautas sanāksnām, kad 1988.gada 18.novembrī Ogrē, tagadējā Brīvības un Rīgas ielu krustojumā, vienkopus pulcējās liels skaits ļaužu, lai kļūtu par vēsturiska mītiņa aculieciniekiem un dalībniekiem, kad toreizējā Ogres Tautas nama tornī, kas atrodas Rīgas ielā 15, Ogrē, tika pacelts sarkanbaltsarkanais karogs.

Brīvības iela atrodas uz zemes vienības 7708 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0399, Ogrē, Ogres nov., un ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7401 001 0399, sastāvā, īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000463338 nostiprinātas Pašvaldībai.

Brīvības ielas posmu Ogrē no Brīvības ielas krustojuma ar Grīvas prospektu līdz krustojumam ar Rīgas ielu (2973 m² platībā), plānots izmantot kā laukumu svinīgām norisēm, (turpmāk – Brīvības ielas daļa).

Pašvaldības dome 2021.gada 25.februārī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 15, Ogrē, Ogres novadā nepieciešamību sabiedrības vajadzībām", lai sabiedrības vajadzībām atsavinātu bijušo Ogres Tautas namu, Rīgas ielā 15, Ogrē, ar mērķi rekonstruēt to Operetes un muzikālā teātra izveidošanai.

Pašvaldība plāno attīstīt bijušā Ogres Tautas nama pieguļošo teritoriju un infrastruktūru atbilstoši mūsdienu kvalitatīvas rekreācijas, dabas aizsardzības un vides pieejamības prasībām, savukārt, Brīvības ielas daļu izmantot kā laukumu svinīgām norisēm nodēvējot to par Neatkarības laukumu, tādējādi veidosies vienots pilsētvides vēsturiskā centra labiekārtojuma ansamblis, kam būs gan praktiska, gan simboliska nozīme.

Nodēvējot Brīvības ielas daļu par Neatkarības laukumu, tiks izrādīta cieņa Augstākās padomes deputātiem, kuri balsoja par neatkarības atjaunošanu un īpaši uzsvērtā Ogres vēsturiskā un nacionālā pilsētvides identitāte.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumos Nr.698 "Adresācijas noteikumi", turpmāk – Adresācijas noteikumi, noteikts, ka iela (arī laukums), ir viens no desmit adresācijas objektu veidiem. Visas ielas ir reģistrētas Valsts adrešu reģistrā, un šāda reģistra esamība nodrošina jebkura adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī.

Saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 1.panta 26.punktu, ielas nosaukumi ir oficiāli vietvārdi (toponīmi) - jeb ģeogrāfiskie nosaukumi kopā ar informāciju, kas raksturo vai paskaidro tos, kā arī norāda uz attiecīgo vietvārdu ģeogrāfisko piesaisti konkrētiem objektiem. Vietvārdu veidošanas pamatprincipus nosaka Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumi Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi", turpmāk – Vietvārdu informācijas noteikumi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13.panta ceturto daļu, un Adresācijas noteikumu 9.punktu adreses piešķirt, mainīt vai likvidēt ir tiesīga vienīgi vietējā pašvaldība vai tās pilnvarota institūcija.

Adrese, atbilstoši Adresācijas noteikumu 3.punktam ir noteiktā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā, savukārt šo noteikumu 62.punktā noteikts, ka adresācijas objekta kods, adrese un tai atbilstošais kadastra

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

objekts, kā arī adresācijas objekta alternatīvais nosaukums pārlūkošanai ir pieejams ikvienam bez maksas Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 20.punkts nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos.

Vietvārdu informācijas noteikumu 18.3. apakšpunktā noteikts, ka oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus piešķir citiem adresācijas objektiem, izņemot telpu grupas un tādus adresācijas objektus, kuru identificēšanai lieto tikai numurus, savukārt 18.11. apakšpunktā noteikts, ka oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus piešķir citiem cilvēka radītiem mūsdienu vai vēsturiski pastāvējušiem ģeogrāfiskajiem objektiem (piemēram, parkiem, tiltiem, peldvietām, kapsētām, mežniecībām, vietējas nozīmes dabas, vēstures un kultūras pieminekļiem), ja tas nepieciešams attiecīgā objekta viennozīmīgai identificēšanai". Atbilstoši Vietvārdu informācijas noteikumu 24.1.apakšpunktam pašvaldības, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu, piešķir oficiālos vietvārdus adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā.

Pašvaldībā saņemts Valsts valodas centra 2021.gada 11.maija atzinums Nr.1-16.1/111 "Par oficiālo vietvārdu piešķiršanu", reģistrēts pašvaldībā 2021.gada 11.maijā ar Nr.2-4.1/1722 (turpmāk – atzinums). Atzinumā norādīts, ka Valsts valodas centrs saskaņo oficiālā vietvārda **Neatkarības laukums** piešķiršanu Brīvības ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 001 0399) posmam no krustojuma ar Grīvas prospektu līdz krustojumam ar Rīgas ielu (2973 m2 platībā).

Nemot vērā minēto, ir atbalstāma iecere Brīvības ielas daļai Ogrē, Ogres novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 001 0399), posmā no krustojuma ar Grīvas prospektu līdz krustojumam ar Rīgas ielu piešķirt nosaukumu Neatkarības laukums, tādejādi veicinot sabiedrības izpratni par Latvijas, kā neatkarīgas, demokrātiskas un nacionālas valsts, tās neatkarības pasludināšanas un atjaunošanas nozīmi, kas balstīta uz vēsturiskiem notikumiem, kā arī izrādot cieņu Latvijas valsts dibinātājiem un tās neatkarības atjaunotājiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.6.apakšpunktu, 3., 9., 31.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 18.3.,18.11. un 24.1.apakšpunktu, 30.punktu, biedrības "4.maija Deklarācijas klubs" 2021.gada 12.marta iesniegumu "Par valstiski nozīmīgu datumu un jēdzienu iemūžināšanu", Valsts valodas centra 2021.gada 11.maija atzinumu Nr.1-16.1/111 "Par oficiālo vietvārdu piešķiršanu",

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Piešķirt nosaukumu Neatkarības laukums**, Brīvības ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 001 0399) posmam no krustojuma ar Grīvas prospektu līdz krustojumam ar Rīgas ielu (2973 m2 platībā saskaņā ar grafisko pielikumu), kuru plānots izmantot kā laukumu svinīgām norisēm.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas, paziņot Valsts zemes dienestam par pieņemto lēmumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļai, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, organizēt ielu (laukumu) nosaukumu zīmju izvietojumu.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, nodrošināt lēmuma publicēšanu Ogres novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ogresnovads.lv.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

9.

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., grozījumu izstrādes uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2014.gada 10.jūlija lēmumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Rudzlauki”, Ciemupes ciemā, Ogresgala pag., Ogres nov.” (turpmāk – Lēmums) tika apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam „Rudzlauki”, Ciemupē, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0830 (turpmāk – Īpašums).

Īpašumtiesības uz Īpašumu Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000371385 ir nostiprinātas J. S. (turpmāk – Īpašnieks).

Saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Grafisko daļu Īpašums atrodas *Ražošanas objektu apbūves teritorijā (R)*.

Detālplānojuma risinājumi paredz uz Īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 005 0830 (turpmāk – Zemes vienība) īstenot ielas un pieslēgumu valsts galvenajam autoceļam A6 Rīga-Daugavpils izbūvi, elektroapgādes un sakaru tīklu izbūvi, ūdensapgādes dziļurbuma un ugunsdzēsības dīķa ierīkošanu un Zemes vienības sadali.

Saskaņā ar Lēmuma 2.punktu 2014.gada 11.jūlijā starp Pašvaldību un Īpašnieku tika noslēgts administratīvais līgums Nr.4-15/5 “Līgums par detālplānojuma īstenošanu nekustamajā īpašumā „Rudzlauki”, Ciemupes ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kad. apz. 7480-005-0830” (turpmāk – Līgums) par detālplānojuma īstenošanu. Atbilstoši Līgumam Detālplānojumā paredzētie risinājumi jāīsteno līdz 2019.gada 1.jūlijam. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 24.janvāra lēmumu “Par grozījumiem un papildinājumiem 2014.gada 11.jūlijā noslēgtajā līgumā Nr. 4-15/5 “Līgums par detālplānojuma īstenošanu nekustamajā īpašumā „Rudzlauki”, Ciemupes ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā” detālplānojuma īstenošanas termiņš tika pagarināts līdz 2021.gada 1.jūlijam, noslēdzot starp Pašvaldību un Īpašnieku vienošanos par grozījumiem 2014.gadā 11.jūlijā noslēgtajā līgumā Nr. 4-15/5 “Līgums par detālplānojuma īstenošanu nekustamajā īpašumā „Rudzlauki”, Ciemupes ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kad. apz. 7480-005-0830”.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 24.janvāra lēmumu “Par atļauju veikt atkritumu apsaimniekošanu nekustamajā īpašumā “Rudzlauki”, Ogresgala pag., Ogres nov.” Nekustamajā īpašumā atļauts veikt atkritumu pieņemšanu, manuālo un tehnisko šķirošanu un sagatavošanu transportēšanai uz gala pārstrādes un reģenerācijas uzņēmumiem.

2015.gada 4.augustā Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvalde izsniedza būvatļauju ielas izbūvei (Nr.BIS – BV-4.2-2019-121),

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

savukārt 2020.gada 19.marta izdota būvatļauja metāllūžņu pieņemšanas laukuma izbūvei (Nr.BIS – BV-4.2.-2019-654). Uz šo brīdi minētās būves nav nodotas ekspluatācijā. 2019.gadā ekspluatācijā nodots ārējais elektroapgādes tīkls. Zemes vienība nav sadalīta.

2021.gadā 16.aprīlī Pašvaldībā saņemts Īpašnieka pilnvarotās personas K. J. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.2/573), kurā, pamatojoties uz attīstības ieceres maiņu, lūgts ļaut uzsākt Detālpārplānojuma grozījumu izstrādi, paredzot transporta infrastruktūras risinājumu un parcelācijas izmaiņas. Uz Zemes vienības plānota ražošanas ceha izbūve.

Nemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 96., 98. un 126.pantu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Rudzlauki", kadastra Nr. 7480 005 0830, grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt par detālpārplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpisko plānotāju – galveno speciālistu lauku infrastruktūras jautājumos.
3. Apstiprināt detālpārplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu un teritoriju (pielikums Nr.1 uz 3 lapām).
4. Noslēgt starp Ogres novada pašvaldību un J. S. līgumu par detālpārplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu par J. S. finanšu līdzekļiem (līguma projekts pielikumā Nr.2 uz 4 lapām).
5. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļai:
 - 5.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par detālpārplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Ogres novada pašvaldības interneta vietnē;
 - 5.2. nodrošināt 5.1.punktā minētā paziņojuma publicēšanu Ogres novada pašvaldības informatīvā izdevuma "Ogrēnietis" tuvākajā numurā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

10.

Par grozījumiem 2014.gada 11.jūlijā noslēgtajā līgumā Nr. 4-15/5 "Līgums par detālpārplānojuma īstenošanu nekustamajā īpašumā „Rudzlauki”, Ciemupes ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā"

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2014.gada 10.jūlija lēmumu "Par detālpārplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Rudzlauki”, Ciemupes ciemā, Ogresgala pag., Ogres nov." (turpmāk – Lēmums) tika apstiprināts detālpārplānojums nekustamajam īpašumam „Rudzlauki”, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 005 0830 (turpmāk –Īpašums). Saskaņā ar Lēmuma 2.punktu 2014.gada 11.jūlijā tika noslēgts administratīvais līgums Nr. 4-15/5 "Līgums par detālpārplānojuma īstenošanu nekustamajā [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Īpašumā „Rudzlauki”, Ciemupes ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kad. apz. 7480-005-0830” (turpmāk – Līgums) par detālplānojuma Īpašumam (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanu. Atbilstoši Līgumam Detālplānojumā paredzētie risinājumi jāīsteno līdz 2019.gada 1.jūlijam.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2019.gada 24.janvāra lēmumam “Par grozījumiem un papildinājumiem 2014.gada 11.jūlijā noslēgtajā līgumā Nr. 4-15/5 “Līgums par detālplānojuma īstenošanu nekustamajā īpašumā „Rudzlauki”, Ciemupes ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā”” 2019.gada 28.janvārī starp Pašvaldību un Īpašuma īpašnieku J. S. (turpmāk – Īpašnieks) noslēgta vienošanās par Līguma grozījumiem un papildinājumiem (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanās 1.punktu Detālplānojuma īstenošanas termiņš pagarināts līdz 2021.gada 31.decembrim. Saskaņā ar Vienošanās 5.punktu līdz 2020.gada 1.oktobrim bija jābūt izbūvētam un nodotam ekspluatācijā pieslēgumam valsts reģionālajam autoceļam A6 *Rīga-Daugavpils* un ielas 1.kārtai. Minētās būves uz šo brīdi nav nodotas ekspluatācijā.

Saskaņā ar Līguma 2.2.4.punktu, ja Īpašnieks neievēro pielīgots izpildes termiņus, tad Pašvaldībai ir tiesības izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

Nemot vērā 2021.gada 16.aprīlī Pašvaldībā saņemto Īpašnieka pilnvarotās personas K. J. (turpmāk – Pilnvarotā persona) iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.2/573), kurā, pamatojoties uz attīstības ieceres maiņu, lūgts atļaut uzsākt Detālplānojuma grozījumus, kuru ietvaros paredzēts veikt transporta infrastruktūras risinājumu izmaiņas, kā arī to, ka Vienošanās 5.punktā noteiktā termiņa neievērošana nerada būtisku sabiedrības un Pašvaldības interešu aizskārumu, secināms, ka atzīt Detālplānojumu par spēku zaudējušu nebūtu lietderīgi.

2021.gada 27.aprīlī Pašvaldībā saņemts Pilnvarotās personas iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.2/638), kurā, pamatojoties uz nepieciešamību veikt Detālplānojuma grozījumus, lūgts pagarināt Līguma izpildes termiņu līdz 2022.gada 1.augustam.

Izskatot Pilnvarotās personas iesniegumu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, nav konstatēti apstākļi, kas liegtu pagarināt Detālplānojuma realizācijas termiņu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības 2014.gada 11.jūlija noslēgtajā līgumā Nr. 4-15/5 “Līgums par detālplānojuma īstenošanu nekustamajā īpašumā „Rudzlauki”, Ciemupes ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kad. apz. 7480-005-0830” grozījumus saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās organizēt vienošanās par grozījumiem 2014.gada 11.jūlijā noslēgtajā līgumā Nr. 4-15/5 “Līgums par detālplānojuma īstenošanu nekustamajā īpašumā „Rudzlauki”, Ciemupes ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kad. apz. 7480-005-0830” noslēgšanu starp Ogres novada pašvaldību un J. S.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot izpilddirektora vietniekam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

11.

Par lokālpārvaldības zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu “Par lokālpārvaldības zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu” atļauts uzsākt lokālpārvaldības izstrādi zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0473 (turpmāk – Zemes vienība), lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk – Lokālpārvaldība).

Lokālpārvaldības izstrādi ierosināja Pašvaldība nolūkā pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas izriet no nepieciešamības radīt priekšnoteikumus Zemes vienības attīstībai kā Ogres pilsētas reprezentācijas vietai, simbolizējot Ogrī kā modernu, inovatīvu un plaukstošu kūrortpilsētu.

Saskaņā ar 2020.gada 2.jūlijā noslēgto līgumu Nr.5-2.1/2020-402 “Par lokālpārvaldības zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres novads, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam izstrādi” Lokālpārvaldības izstrādā sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “SIA “Metrum”.

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2020.gada 3.septembra lēmumu Nr.4-02/54 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” Lokālpārvaldībai netiek piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

2021.gada 6.maijā SIA “Metrum” iesniedza Pašvaldībā Lokālpārvaldības 1.0.redakciju (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1662).

Atbilstoši Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja – Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskā plānotāja – galvenā speciālista lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnija Duboka – ziņojumam par Lokālpārvaldības 1.0.redakcijas turpmāko virzību, tā nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 15., 16., 82., 83., 84., 85. un 86.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 10. punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta pirmo, otro un trešo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot lokālpārvaldības zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, (turpmāk – Lokālpārvaldība) 1.0.redakciju

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

2. Noteikt, ka Lokālpārvaldības publiskā apspriešana īstenojama neklātienē formā (attālināti), nodrošinot piekļuvi Lokālpārvaldības materiāliem elektroniskajā formātā Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļa vietnē, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), papīra formātā – Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., pēc iepriekšējā pieprasījuma.

3. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos:

3.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu TAPIS;

3.2. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma un informācijas par Lokālpārvaldības publisko apspriešanu un tās ietvaros organizējamo sanāksmi publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē un izvietojumu publiskajā ārtelpā;

3.3. nodrošināt 3.2.apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma “Ogrēnietis” numurā;

3.4. nodrošināt Lokālpārvaldības materiālu pieejamību sabiedrībai Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., telpās pēc iepriekšējā pieprasījuma, nodrošinot epidemioloģiskās drošības pasākumu Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai ievērošanu;

3.5. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi videokonferences formātā, nodrošinot informācijas par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma izziņošanu Pašvaldības tīmekļa vietnē ;

3.6. nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

3.7. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē un TAPIS ne vēlāk kā 30 dienas pēc publiskās apspriešanas beigām, bet ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par Lokālpārvaldības redakcijas turpmāko virzību.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

12.

Par rezerves zemi fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Žvīgurs

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pieņemot lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij.

Ar Ministru kabineta 2016.gada 7.jūnija rīkojumu Nr.323 "Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Mazozolu pagastā" (pieejams <https://likumi.lv/ta/id/282693-par-zemes-reformas-pabeigšanu-ogres-novada-mazozolu-pagasta>) - pabeigta zemes reforma Mazozolu pagastā.

2019.gada 16.februārī Ogres novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību izvērtēšanai.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts.

Veicot Ogres novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu tiek konstatēts, ka Mazozolu pagasta teritorijā uz 2021.gada 31.janvāri Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datus ir reģistrētas 15 zemes vienības, kurām noteikts statuss valsts rezerves zemju fonds (kods - 44), kas uzskaitītas turpinājumā un šī lēmuma grafiskie pielikumi (Nr.1 - Nr.15) ir katras zemes vienības skice.

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
------------------------	------------------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------	----------------------

Rezerves zemes fonda 15zemes vienības:

1	Mazozolu pagasts		7472 003 0035	6.50	7472 003 0035
2	Mazozolu pagasts		7472 003 0039	1.6152	7472 003 0038
3	Mazozolu pagasts		7472 004 0055	1.5	7472 004 0055
4	Mazozolu pagasts		7472 005 0056	0.245	7472 005 0057
5	Mazozolu pagasts		7472 005 0086	1.09	7472 005 0086
6	Mazozolu pagasts		7472 006 0085	5.3	7472 006 0316
7	Mazozolu pagasts		7472 006 0198	1.1	7472 006 0198
8	Mazozolu pagasts		7472 006 0199	1.0	7472 006 0199
9	Mazozolu pagasts	"Braki 2"	7472 006 0226	0.4541	7472 006 0226
10	Mazozolu pagasts	"Butlēri 1"	7472 007 0049	9.05	7472 007 0049
11	Mazozolu pagasts		7472 007 0096	1.5	7472 007 0096
12	Mazozolu pagasts		7472 008 0020	1.9	7472 008 0020
13	Mazozolu pagasts		7472 008 0061	1.6	7472 008 0060
14	Mazozolu pagasts		7472 008 0065	0.7	7472 008 0065
15	Mazozolu pagasts		7472 009 0013	0.02	7472 009 0026

(turpmāk kopā - 15 zemes vienības)

No 15 zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods-0101) – noteikts desmit (10) zemes vienībām (Nr.3, 5-8, 99, 10-14);
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods-0201) – noteikts vienai (1) zemes vienībai (Nr.1);
- vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods-0701) – noteikts vienai (1) zemes vienībai (Nr.9);
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods-1101) – noteikts vienai (1) zemes vienībai (Nr.9);

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods-1201) – noteikts divām (2) zemes vienībām (Nr.4, 15).

Pamatojoties uz to, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā **pēc apkopotā saraksta** publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā infrastruktūras objektu būvniecību, savukārt, minētā panta 13.punktā noteikts, ka pašvaldība saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu ir tiesīga noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pildot autonomās funkcijas pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

Savukārt, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Ņemot vērā minēto, lai veicinātu īpašumu tiesību sakārtošanu Ogres novada Mazozolu pagasta administratīvajā teritorijā, kas dos iespēju pašvaldībai izmantot rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības vides labiekārtošanas, infrastruktūras objektu izbūves un citu pašvaldības projektu īstenošanai, kā arī dos iespēju nodot atsavināšanai tās zemes vienības, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, papildinot pašvaldības budžetu ar finanšu līdzekļiem, tādejādi gūstot papildus nodokļu maksājumus par nekustamo īpašumu, Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz 15 zemes vienībām nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta sesto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz sekojošām zemes vienībām:

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
1	Mazozolu pagasts		7472 003 0035	6.50	7472 003 0035
2	Mazozolu pagasts		7472 003 0039	1.6152	7472 003 0038
3	Mazozolu pagasts		7472 004 0055	1.5	7472 004 0055
4	Mazozolu pagasts		7472 005 0056	0.245	7472 005 0057
5	Mazozolu pagasts		7472 005 0086	1.09	7472 005 0086
6	Mazozolu pagasts		7472 006 0085	5.3	7472 006 0316
7	Mazozolu pagasts		7472 006 0198	1.1	7472 006 0198
8	Mazozolu pagasts		7472 006 0199	1.0	7472 006 0199
9	Mazozolu pagasts	"Braki 2"	7472 006 0226	0.4541	7472 006 0226
10	Mazozolu pagasts	"Butlēri 1"	7472 007 0049	9.05	7472 007 0049
11	Mazozolu pagasts		7472 007 0096	1.5	7472 007 0096
12	Mazozolu pagasts		7472 008 0020	1.9	7472 008 0020
13	Mazozolu pagasts		7472 008 0061	1.6	7472 008 0060
14	Mazozolu pagasts		7472 008 0065	0.7	7472 008 0065
15	Mazozolu pagasts		7472 009 0013	0.02	7472 009 0026

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības pagasta pārvaldes vadītājam Dzintaram Žvīguram viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienības piekritību pašvaldībai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

13.

Par zemes vienības (kadastra apzīmējums 7472 006 0085) nomas līguma pagarināšanu

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

14.

Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda

Lēmuma projekta ziņotājs - Vilnis Sirsonis

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pieņemot lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij.

Ar Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojumu Nr.200 "Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Ķeipenes pagastā" (pieejams <https://likumi.lv/ta/id/280989>) pabeigta zemes reforma Ķeipenes pagastā.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts.

Veicot Ogres novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu tiek konstatēts, ka Ķeipenes pagasta teritorijā uz 2021.gada 31.janvāri Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datos ir reģistrētas **42** zemes vienības, kurām noteikts statuss valsts rezerves zemju fonds (kods – 44), kas uzskaitītas turpinājumā un šī lēmuma grafiskie pielikumi (Nr.1 - Nr.42) ir katras zemes vienības skice.

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
------------------------	------------------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------	----------------------

Rezerves zemes fonda 42 zemes vienības:

1	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 002 0094	1,1	7456 002 0093
2	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 002 0095	0,4	7456 002 0093
3	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 002 0098	2,6	7456 002 0099
4	Ķeipenes pagasts	"Bangas"	7456 003 0084	0,9	7456 003 0084
5	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 003 0144	0,16	7456 007 0060
6	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 003 0170	0,05	7456 003 0172
7	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 003 0171	0,05	7456 003 0172
8	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 003 0199	11,2	7456 003 0198
9	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 004 0062	2,5	7456 004 0062
10	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 004 0081	1,2	7456 004 0083
11	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 004 0103	0,7	7456 004 0083
12	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 004 0105	1,33	7456 004 0083
13	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 004 0106	0,54	7456 004 0083
14	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 005 0163	0,67	7456 005 0164
15	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 005 0172	0,45	7456 005 0175
16	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0049	0,11	7456 006 0679
17	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0079	1,24	7456 006 0014
18	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0093	0,02	7456 005 0008
19	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0095	0,04	7456 005 0008
20	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0108	0,07	7456 005 0008
21	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0110	0,09	7456 005 0008
22	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0111	0,11	7456 005 0008
23	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0127	0,12	7456 005 0008
24	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0234	0,21	7456 005 0008
25	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0257	0,57	7456 005 0008
26	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0270	1,17	7456 005 0008
27	Ķeipenes pagasts	"Kārkli I"	7456 006 0345	0,14	7456 006 0344
28	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0406	0,13	7456 006 0406
29	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0420	0,056	7456 006 0707
30	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0433	0,13	7456 006 0433
31	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0452	0,032	7456 006 0706

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

32	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0459	1,5	7456 006 0708
33	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0480	0,17	7456 006 0480
34	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0641	1,6	7456 006 0641
35	Ķeipenes pagasts	"Ošiņi"	7456 006 0685	0,06	7456 001 0044
36	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0720	0,5565	7456 006 0753
37	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0735	0,1	7456 006 0010
38	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0787	0,43	7456 006 0788
39	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0792	0,4	7456 006 0793
40	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0799	0,11	7456 002 0099
41	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0800	0,07	7456 006 0801
42	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 007 0060	2,8	7456 007 0060

(turpmāk kopā - 42 zemes vienības)

No 42 zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods-0101) – noteikts septiņpadsmit(17) zemes vienībām (Nr.3, 4, 8-11, 16,17, 28-34, 36 – 40);
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods-1101) – noteikts septiņām(7) zemes vienībām (Nr.1, 2, 10,11,14, 15, 38);
- individuālo dzīvojamo māju apbūve(NĪLM kods-0601) – noteikts divām (2) zemes vienībām (Nr.27, 35);
- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods-1201) – noteikts četrām (4) zemes vienībām (Nr. 5, 6, 7, 42);
- nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nav noteikti divpadsmit(12) zemes vienībām, kuri tiks noteikti ar atsevišķu Ķeipenes pagasta pārvaldes lēmumu un iesniegti VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Pamatojoties uz to, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā **pēc apkopotā saraksta** publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā infrastruktūras objektu būvniecību, savukārt, minētā panta 13.punktā noteikts, ka pašvaldība saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu ir tiesīga noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pildot autonomās funkcijas pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Savukārt, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Nemot vērā minēto, lai veicinātu īpašumu tiesību sakārtošanu Ķeipenes pagasta administratīvajā teritorijā, kas dos iespēju pašvaldībai izmantot rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības vides labiekārtošanas, infrastruktūras objektu izbūves un citu pašvaldības projektu īstenošanai, kā arī dos iespēju nodot atsavināšanai tās zemes vienības, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, papildinot pašvaldības budžetu ar finanšu līdzekļiem, tādējādi gūstot papildus nodokļu maksājumus par nekustamo īpašumu, Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz 42 zemes vienībām nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta sesto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Nostiprināt** zemesgrāmatā Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz sekojošām zemes vienībām:

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
------------------------------	--	----------------------	--	-----------------	-------------------------

Rezerves zemes fonda 42 zemes vienības:

1	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 002 0094	1,1	7456 002 0093
2	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 002 0095	0,4	7456 002 0093
3	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 002 0098	2,6	7456 002 0099
4	Ķeipenes pagasts	"Bangas"	7456 003 0084	0,9	7456 003 0084
5	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 003 0144	0,16	7456 007 0060
6	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 003 0170	0,05	7456 003 0172
7	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 003 0171	0,05	7456 003 0172
8	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 003 0199	11,2	7456 003 0198
9	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 004 0062	2,5	7456 004 0062
10	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 004 0081	1,2	7456 004 0083
11	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 004 0103	0,7	7456 004 0083
12	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 004 0105	1,33	7456 004 0083
13	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 004 0106	0,54	7456 004 0083
14	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 005 0163	0,67	7456 005 0164
15	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 005 0172	0,45	7456 005 0175
16	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0049	0,11	7456 006 0679
17	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0079	1,24	7456 006 0014
18	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0093	0,02	7456 005 0008
19	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0095	0,04	7456 005 0008
20	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0108	0,07	7456 005 0008
21	Ķeipenes pagasts	Bez adrese	7456 006 0110	0,09	7456 005 0008

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

22	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0111	0,11	7456 005 0008
23	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0127	0,12	7456 005 0008
24	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0234	0,21	7456 005 0008
25	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0257	0,57	7456 005 0008
26	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0270	1,17	7456 005 0008
27	Ķeipenes pagasts	"Kārkli 1"	7456 006 0345	0,14	7456 006 0344
28	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0406	0,13	7456 006 0406
29	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0420	0,056	7456 006 0707
30	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0433	0,13	7456 006 0433
31	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0452	0,032	7456 006 0706
32	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0459	1,5	7456 006 0708
33	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0480	0,17	7456 006 0480
34	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0641	1,6	7456 006 0641
35	Ķeipenes pagasts	"Ošiņi"	7456 006 0685	0,06	7456 001 0044
36	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0720	0,5565	7456 006 0753
37	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0735	0,1	7456 006 0010
38	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0787	0,43	7456 006 0788
39	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0792	0,4	7456 006 0793
40	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0799	0,11	7456 002 0099
41	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 006 0800	0,07	7456 006 0801
42	Ķeipenes pagasts	Bez adreses	7456 007 0060	2,8	7456 007 0060

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Ķeipenes pagasta pārvaldes vadītājam Vilnim Sirsonim viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienības piekritību pašvaldībai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

15.

Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pieņemot lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij.

Ar Ministru kabineta 2017.gada 18.augusta rīkojumu Nr.437 "Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Krapes, Meņģeles, Ogresgala un Suntažu pagastā" (pieejams <https://likumi.lv/ta/id/292933->) pabeigta zemes reforma Suntažu pagastā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2019.gada 16.februārī Ogres novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts.

Veicot Ogres novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu tiek konstatēts, ka **Suntažu pagasta teritorijā** uz 2021.gada 31.janvāri Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datus ir reģistrētas **30** zemes vienības, kurām noteikts statuss zemes reformas pabeigšanai (kods - 41), kas uzskaitītas turpinājumā un šī lēmuma grafiskie pielikumi (Nr.1 - Nr.30) ir katras zemes vienības skice.

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
------------------------	------------------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------	----------------------

Rezerves zemes fonda 30 zemes vienības:

1	Suntažu pagasts		7488 001 0040	0,45	7488 001 0044
2	Suntažu pagasts		7488 002 0170	0,6	7488 002 0010
3	Suntažu pagasts		7488 002 0277	0,09	7488 002 0280
4	Suntažu pagasts		7488 002 0360	0,37	7488 002 0231
5	Suntažu pagasts		7488 003 0078	0,25	7488 002 0010
6	Suntažu pagasts		7488 003 0081	0,28	7488 003 0080
7	Suntažu pagasts		7488 003 0083	0,03	7488 002 0010
8	Suntažu pagasts		7488 003 0092	0,16	7488 002 0010
9	Suntažu pagasts		7488 003 0093	0,02	7488 002 0010
10	Suntažu pagasts		7488 003 0122	1,22	7488 002 0010
11	Suntažu pagasts		7488 003 0324	1,8	7488 003 0044
12	Suntažu pagasts		7488 003 0467	0,39	7488 003 0044
13	Suntažu pagasts		7488 003 0608	1,39	7488 003 0610
14	Suntažu pagasts		7488 003 0641	0,3	7488 003 0044
15	Suntažu pagasts		7488 003 0643	0,26	7488 003 0044
16	Suntažu pagasts		7488 003 0644	0,1	7488 003 0044
17	Suntažu pagasts		7488 003 0653	0,1	7488 003 0654
18	Suntažu pagasts		7488 003 0689	0,9238	7488 003 0689
19	Suntažu pagasts	"Kalnupes"	7488 003 0716	0,3	7488 003 0716
20	Suntažu pagasts		7488 003 0722	0,85	7488 003 0722
21	Suntažu pagasts	"Glāznieki 186"	7488 006 0016	0,1219	7488 006 0016
22	Suntažu pagasts	"Glāznieki 30"	7488 006 0335	0,066	7488 006 0335
23	Suntažu pagasts	"Glāznieki 84"	7488 006 0374	0,0665	7488 006 0374
24	Suntažu pagasts		7488 006 0376	0,029	7488 006 0065
25	Suntažu pagasts		7488 006 0384	0,074	7488 006 0063
26	Suntažu pagasts		7488 006 0385	0,055	7488 006 0063
27	Suntažu pagasts	"Glāznieki 97"	7488 006 0387	0,06	7488 006 0387
28	Suntažu pagasts		7488 007 0017	0,56	7488 002 0010
29	Suntažu pagasts		7488 007 0045	1,86	7488 007 0045
30	Suntažu pagasts		7488 008 0022	0,1161	7488 002 0010

(turpmāk kopā - 30 zemes vienības)

No 30 zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods-0101) – noteikts septiņām (7) zemes vienībām (Nr.4, 11-12, 14-15,18-19);

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu nodalījuma joslā (NĪLM kods- 1101) – noteikts septiņām (7) zemes vienībām (Nr.1-3, 5-6, 28, 30);
- ar maģistrālām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālēm naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdensņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods-1201) – noteikts piecām (5) zemes vienībām (Nr.8 - 10, 20, 29);
- individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods-0601) – noteikts (7) zemes vienībām (Nr.21-27);
- divām zemes vienībām (Nr.13,17) nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz to, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā **pēc apkopotā saraksta** publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā infrastruktūras objektu būvniecību, savukārt, minētā panta 13.punktā noteikts, ka pašvaldība saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu ir tiesīga noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pildot autonomās funkcijas pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

Savukārt, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Nemot vērā minēto, lai veicinātu īpašumu tiesību sakārtošanu **Suntažu pagasta administratīvajā** teritorijā, kas dos iespēju pašvaldībai izmantot rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības vides labiekārtošanas, infrastruktūras objektu izbūves un citu pašvaldības projektu īstenošanai, kā arī dos iespēju nodot atsavināšanai tās zemes vienības, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, papildinot pašvaldības budžetu ar finanšu līdzekļiem, tādejādi gūstot papildus nodokļu maksājumus par nekustamo īpašumu, Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz 30 zemes vienībām nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta sesto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziēdiņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nostiprināt zemesgrāmatā Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz sekojošām zemes vienībām:**

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
---------------------------------------	---	------------------------------	---	-------------------------	---------------------------------

Rezerves zemes fonda 30 zemes vienības:

1	Suntažu pagasts		7488 001 0040	0,45	7488 001 0044
2	Suntažu pagasts		7488 002 0170	0,6	7488 002 0010
3	Suntažu pagasts		7488 002 0277	0,09	7488 002 0280
4	Suntažu pagasts		7488 002 0360	0,37	7488 002 0231
5	Suntažu pagasts		7488 003 0078	0,25	7488 002 0010
6	Suntažu pagasts		7488 003 0081	0,28	7488 003 0080
7	Suntažu pagasts		7488 003 0083	0,03	7488 002 0010
8	Suntažu pagasts		7488 003 0092	0,16	7488 002 0010
9	Suntažu pagasts		7488 003 0093	0,02	7488 002 0010
10	Suntažu pagasts		7488 003 0122	1,22	7488 002 0010
11	Suntažu pagasts		7488 003 0324	1,8	7488 003 0044
12	Suntažu pagasts		7488 003 0467	0,39	7488 003 0044
13	Suntažu pagasts		7488 003 0608	1,39	7488 003 0610
14	Suntažu pagasts		7488 003 0641	0,3	7488 003 0044
15	Suntažu pagasts		7488 003 0643	0,26	7488 003 0044
16	Suntažu pagasts		7488 003 0644	0,1	7488 003 0044
17	Suntažu pagasts		7488 003 0653	0,1	7488 003 0654
18	Suntažu pagasts		7488 003 0689	0,9238	7488 003 0689
19	Suntažu pagasts	"Kalnupes"	7488 003 0716	0,3	7488 003 0716
20	Suntažu pagasts		7488 003 0722	0,85	7488 003 0722
21	Suntažu pagasts	"Glāznieki 186"	7488 006 0016	0,219	7488 006 0016
22	Suntažu pagasts	"Glāznieki 30"	7488 006 0335	0,066	7488 006 0335
23	Suntažu pagasts	"Glāznieki 84"	7488 006 0374	0,0665	7488 006 0374
24	Suntažu pagasts		7488 006 0376	0,029	7488 006 0065
25	Suntažu pagasts		7488 006 0384	0,074	7488 006 0063
26	Suntažu pagasts		7488 006 0385	0,055	7488 006 0063
27	Suntažu pagasts	"Glāznieki 97"	7488 006 0387	0,06	7488 006 0387
28	Suntažu pagasts		7488 007 0017	0,56	7488 002 0010
29	Suntažu pagasts		7488 007 0045	1,86	7488 007 0045
30	Suntažu pagasts		7488 008 0022	0,1161	7488 002 0010

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes vadītājam Valdim Ancānam viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienības piekritību pašvaldībai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

16.

Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda

Lēmuma projekta ziņotājs - Inese Sandore

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pieņemot lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij.

Ar Ministru kabineta 2017.gada 18.augusta rīkojumu Nr.437 “Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Krapes, Meņģeles, Ogresgala un Suntažu pagastā” (pieejams <https://likumi.lv/ta/id/292933->) pabeigta zemes reforma Krapes pagastā.

2019.gada 16.februārī Ogres novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts.

Veicot Ogres novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu tiek konstatēts, ka Krapes pagasta teritorijā uz 2021.gada 31.janvāri Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datus ir reģistrētas 14 zemes vienības, kurām noteikts statuss valsts rezerves zemju fonds (kods – 44), kas uzskaitītas turpinājumā un šī lēmuma grafiskie pielikumi (Nr.1 - Nr.14) ir katras zemes vienības skice.

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
-------------------------------	---	--------------------------	---	---------------------	-----------------------------

Rezerves zemes fonda 14 zemes vienības:

1	Krape	Lekši 3	74520030074	7,24	74520030074
2	Krape	Bez adrese	74520030084	1,45	74520030084
3	Krape	Bez adrese	74520030085	0,99	74520030084
4	Krape	Bez adrese	74520030092	0,05	74520030084
5	Krape	Rezerves zemes fonds	74520040298	0,08	74520080210
6	Krape	Lakstīgalas	74520050133	1,10	74520050133
7	Krape	Bez adrese	74520050136	1,50	74520050136
8	Krape	Bez adrese	74520050224	0,84	74520030084
9	Krape	Bez adrese	74520060011	4,45	74520060043
10	Krape	Bez adrese	74520070059	0,69	74520030084
11	Krape	Bez adrese	74520070060	1,07	74520030084
12	Krape	Lekši 2	74520080091	2,00	74520080091

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

13	Krape	Bez adreses	74520080200	0,26	74520030084
14	Krape	Rezerves zemes fonds	74520080208	1,83	74520080210

(turpmāk kopā - 14 zemes vienības)

No 14 zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods-0101) – noteikts septiņām(7) zemes vienībām (Nr.2-3, 5-9,);
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods-0201) – noteikts sešām (6) zemes vienībām (Nr.1,4,10-12,14,)
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods-1101) – noteikts vienai (1) zemes vienībai (Nr.13,);

Pamatojoties uz to, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā **pēc apkopotā saraksta** publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā infrastruktūras objektu būvniecību, savukārt, minētā panta 13.punktā noteikts, ka pašvaldība saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu ir tiesīga noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pildot autonomās funkcijas pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

Savukārt, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Ņemot vērā minēto, lai veicinātu īpašumu tiesību sakārtošanu Krapes pagasta administratīvajā teritorijā, kas dos iespēju pašvaldībai izmantot rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības vides labiekārtošanas, infrastruktūras objektu izbūves un citu pašvaldības projektu īstenošanai, kā arī dos iespēju nodot atsavināšanai tās zemes vienības, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, papildinot pašvaldības budžetu ar finanšu līdzekļiem, tādejādi gūstot papildus nodokļu maksājumus par nekustamo īpašumu, Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz 14 zemes vienībām nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta sesto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziēdiņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nostiprināt zemesgrāmatā Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz sekojošām zemes vienībām:**

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
------------------------------	--	----------------------	--	-----------------	-------------------------

Rezerves zemes fonda 14 zemes vienības:

1	Krape	Lekši 3	74520030074	7,24	74520030074
2	Krape	Bez adrese	74520030084	1,45	74520030084
3	Krape	Bez adrese	74520030085	0,99	74520030084
4	Krape	Bez adrese	74520030092	0,05	74520030084
5	Krape	Rezerves zemes fonds	74520040298	0,08	74520080210
6	Krape	Lakstīgalas	74520050133	1,10	74520050133
7	Krape	Bez adrese	74520050136	1,50	74520050136
8	Krape	Bez adrese	74520050224	0,84	74520030084
9	Krape	Bez adrese	74520060011	4,45	74520060043
10	Krape	Bez adrese	74520070059	0,69	74520030084
11	Krape	Bez adrese	74520070060	1,07	74520030084
12	Krape	Lekši 2	74520080091	2,00	74520080091
13	Krape	Bez adrese	74520080200	0,26	74520030084
14	Krape	Rezerves zemes fonds	74520080208	1,83	74520080210

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Krapes pagasta pārvaldes vadītājai Inesei Sandorei viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienības piekritību pašvaldībai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

17.

Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda

Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Stafeckis

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pieņemot lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto un ģpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij.

Ar Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojumu Nr.210 “Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Taurupes pagastā” (pieejams <https://likumi.lv/ta/id/281011>) pabeigta zemes reforma Taurupes pagastā.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts.

Veicot Ogres novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu tiek konstatēts, ka Taurupes pagasta teritorijā uz 2021.gada 31.janvāri Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datos ir reģistrētas **11** zemes vienības, kurām noteikts statuss valsts rezerves zemju fonds (kods - 44) un **2** zemes vienības, kurām noteikts statuss zemes reformas pabeigšanai (kods - 41), kopā **13** zemes vienības, kas uzskaitītas turpinājumā un šī lēmuma grafiskie pielikumi (Nr.1 - Nr.13) ir katras zemes vienības skice.

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Ģpašuma kadastra Nr.
------------------------	------------------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------	----------------------

Rezerves zemes fonda 11 zemes vienības:

1	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 003 0041	0,4	7492 003 0042
2	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 004 0033	1,7	7492 004 0104
3	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 004 0078	1,17	7492 004 0078
4	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 006 0046	7,84	7492 006 0046
5	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 007 0068	0,75	7492 007 0069
6	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 007 0076	0,24	7492 007 0077
7	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 009 0275	0,15	7492 009 0276
8	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 009 0293	0,1617	7492 009 0294
9	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 010 0050	0,2	7492 011 0155
10	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 011 0155	0,08	7492 011 0155
11	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 011 0156	0,11	7492 011 0155

Zemes reformas pabeigšanai - 2 zemes vienības:

12	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 009 0140	4,35	7492 009 0239
13	Taurupes pagasts	Bez adrese	7492 009 0260	1,4	7492 009 0264

(turpmāk kopā - 13 zemes vienības)

No 13 zemes vienībām nekustamā ģpašuma lietošanas mērķis:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods-0101) – noteikts piecām (5) zemes vienībām (Nr.3, Nr.4, Nr.7, Nr.12, Nr.13);
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods-1101) – noteikts trīs (3) zemes vienībām (Nr.1, Nr.5, Nr.6)
- lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods-1003) – noteikts vienai (1) zemes vienībām (Nr.2);
- Sabiedriskas nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods-0908) – noteikts vienai (1) zemes vienībai (Nr.8);

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods-1201) – noteikts trīs (3) zemes vienībām (Nr. 9, Nr.10, Nr.11);

Pamatojoties uz to, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā **pēc apkopotā saraksta** publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā infrastruktūras objektu būvniecību, savukārt, minētā panta 13.punktā noteikts, ka pašvaldība saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu ir tiesīga noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pildot autonomās funkcijas pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

Savukārt, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Ņemot vērā minēto, lai veicinātu īpašumu tiesību sakārtošanu Taurupes pagasta administratīvajā teritorijā, kas dos iespēju pašvaldībai izmantot rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības vides labiekārtošanas, infrastruktūras objektu izbūves un citu pašvaldības projektu īstenošanai, kā arī dos iespēju nodot atsavināšanai tās zemes vienības, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, papildinot pašvaldības budžetu ar finanšu līdzekļiem, tādejādi gūstot papildus nodokļu maksājumus par nekustamo īpašumu, Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz 13 zemes vienībām nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta sesto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziēdiņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz sekojošām zemes vienībām:

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
------------------------	------------------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------	----------------------

Rezerves zemes fonda 11 zemes vienības:

1	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 003 0041	0,4	7492 003 0042
2	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 004 0033	1,7	7492 004 0104
3	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 004 0078	1,17	7492 004 0078
4	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 006 0046	7,84	7492 006 0046
5	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 007 0068	0,75	7492 007 0069
6	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 007 0076	0,24	7492 007 0077
7	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 009 0275	0,15	7492 009 0276
8	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 009 0293	0,1617	7492 009 0294
9	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 010 0050	0,2	7492 011 0155
10	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 011 0155	0,08	7492 011 0155
11	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 011 0156	0,11	7492 011 0155

Zemes reformas pabeigšanai - 2 zemes vienības:

12	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 009 0140	4,35	7492 009 0239
13	Taurupes pagasts	Bez adreses	7492 009 0260	1,4	7492 009 0264

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Taurupes pagasta pārvaldes vadītājam Jānim Stafeckim viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienības piekritību pašvaldībai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

18.

Par 2016.gada 19.maija Zemes nomas līguma (reģ.Nr.2.3.-2/6_2016) pagarināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Stafeckis

Izskatot Taurupes pagasta pārvaldē (turpmāk - Pārvalde) saņemto SIA "STIRPE", reģistrācijas numurs 40103979342, juridiskā adrese: "Āres", Taurupes pag., Ogres nov., LV-5064, (turpmāk – iesniedzējs) 2021.gada 16.aprīļa iesniegumu, reģistrēts Pārvaldē 2021.gada 16.aprīlī ar Nr. 22-17/8, par 2016.gada 19.maijā noslēgtā zemes nomas līguma par nekustamā īpašuma Pumpenes, Taurupes pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7492 006 0046, sastāvā esošā zemes vienība bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 7492 006 0046, nomas pagarināšanu uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem lauksaimniecības vajadzībām, Pašvaldības dome konstatēja:

1. nekustamā īpašuma Pumpenes, Taurupes pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7492 006 0046, sastāvā esošā zemes vienība bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 7492 006 0046 un platību 7,84 ha (turpmāk – Zemes vienība) atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas lietojumprogrammā NINO pieejamiem Valsts Zemes dienesta datiem ieskaitīta rezerves zemes fondā;
2. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojamo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Šā panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Savukārt šā panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo Zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

3. pamatojoties uz Ministru kabineta Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojumu Nr.210 "Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Taurupes pagastā" pabeigta zemes reforma Taurupes pagastā. 2019.gada 16.februārī Ogres novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/2017-gada-16-augusta-rikojums>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie Zemes vienības nav izdarīta atzīme par tās piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij. Līdz ar to Zemes vienība atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajai daļai piekrīt Pašvaldībai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods-0101) 7,84 ha platība;
5. atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – SN16/2012) Grafiskajai daļai Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā – Lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorija;
6. saskaņā ar Pašvaldības domes 2016.gada 21.aprīļa lēmumu "Par rezerves zemes fondā ierakstīto zemes vienību nomas tiesību izsoli" (protokols Nr.6, 4.§), Zemes vienību nolēma iznomāt, organizējot nomas tiesību izsoli, uz laiku līdz Ministru kabineta rīkojuma par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda izdošanai vai iekļaušanai zemes konsultācijas projektā, vai arī piešķiršanai īpašumā kā līdzvērtīgu zemi, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
7. 2016.gada 19.maijā, pamatojoties uz Pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2016.gada 18.maijā organizētās nomas tiesību izsoles rezultātiem (protokols Nr.2), Pārvaldes un Iesniedzēja starpā noslēgts Zemes nomas līgums (Nr.2.3.-2/6 -2016) par Zemes vienības 7,84 ha platībā nomu (turpmāk – Līgums) no 2016.gada 19.maija uz laiku līdz Ministru kabineta rīkojuma par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda izdošanai vai iekļaušanai zemes konsultācijas projektā, vai arī piešķiršanai īpašumā kā līdzvērtīgu zemi, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu 613 EUR gadā saskaņā ar izsoles rezultātiem;
8. Iesniedzējam parāda par Zemes vienības nomu un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem nav;
9. 2021.gada 19. aprīlī Taurupes komunālās saimniecības vadītājs veica Zemes vienības apsekošanu, par ko 2021.gada 20.aprīlī sagatavots un Pārvaldē reģistrēts ar Nr. 1_2021 apsekošanas akts. Apsekošanas laikā konstatēts, ka Zemes vienība ir apsaimniekota un tajā iesēti ziemāji, Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
10. publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350), kuru 53.punktā noteiks, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

11. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Attiecīgajā gadījumā nav iestājies Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma noteiktais maksimālais iznomāšanas termiņš (30 gadi) un šajā situācijā pieļaujama Līguma pagarināšana;
12. ņemot vērā to, ka Iesniedzējs labticīgi pildījis no Līguma izrietošās saistības, Zemes vienība ir kopta, Iesniedzējs izteicis vēlmi pagarināt Līgumu uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem un Līguma pagarināšana atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem ir pieļaujama, Līgumu lietderīgi pagarināt uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem, Līgumā paredzot Pašvaldībai tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, informējot par to nomnieku vismaz divpadsmit mēnešus pirms Līguma darbības izbeigšanas, ja Pašvaldības dome pieņem lēmumu par atļauju atsavināt Zemes vienību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 53. un 137.punktu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziēdīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** 2016.gada 19.maijā Ogres novada pašvaldības un SIA “STIRPE”, reģistrācijas numurs 40103979342, juridiskā adrese: "Āres", Taurupes pag., Ogres nov., LV-5064, starpā noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ. Nr.2.3.-2/6_2016) par Ogres novada pašvaldībai piekritīgās nekustamā īpašuma Pumpenes, Taurupes pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7492 006 0046, sastāvā esošās zemes vienības bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 7492 006 0046, platību 7,84 ha, (turpmāk – Zemes vienība) iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem par nomas maksu EUR 613 (seši simti trīspadsmit *euro*) gadā.
2. **Noteikt** Zemes vienības nomas līgumā Ogres novada pašvaldībai kā iznomātājam tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, informējot par to nomnieku vismaz divpadsmit mēnešus pirms līguma darbības izbeigšanas, ja Ogres novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par atļauju atsavināt nekustamo īpašumu Pumpenes, Taurupes pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7492 006 0046.
3. **Uzdot** Taurupes pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību finanšu komisijas lēmuma par saskaņojumu Zemes vienības nomas līguma pagarināšanai pieņemšanas sagatavot un noslēgt vienošanos par grozījumiem Zemes nomas līgumā atbilstoši šim lēmumam un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

19.

Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda

Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Siliņš

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pieņemot lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij.

Ar Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojumu Nr.202 "Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Madlienas pagastā" (pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/280991-par-zemes-reformas-pabeigšanu-ogres-novada-madlienas-pagasta>) pabeigta zemes reforma Madlienas pagastā.

2019.gada 16.februārī Ogres novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts.

Veicot Ogres novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu tika konstatēts, ka Madlienas pagasta teritorijā uz 2021.gada 31.janvāri Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datos ir reģistrētas 26 zemes vienības, kurām noteikts statuss valsts rezerves zemju fonds (kods - 44) un 1 zemes vienības, kurām noteikts statuss zemes reformas pabeigšanai (kods - 41), kopā 27 zemes vienības, kas uzskaitītas turpinājumā un šī lēmuma grafiskie pielikumi (Nr.1 - Nr.27) ir katras zemes vienības skice.

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
------------------------	------------------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------	----------------------

Rezerves zemes fonda 26 zemes vienības:

1	Madlienas pagasts	"Vecbebrukalns"	7468 001 0158	11,28	7468 001 0158
2	Madlienas pagasts		7468 001 0325	0,84	7468 001 0324
3	Madlienas pagasts		7468 001 0391	1,46	7468 001 0391
4	Madlienas pagasts		7468 001 0423	0,01	7468 001 0422
5	Madlienas pagasts		7468 002 0070	0,77	7468 002 0070
6	Madlienas pagasts		7468 002 0075	2,87	7468 002 0075
7	Madlienas pagasts		7468 004 0049	6,41	7468 004 0049
8	Madlienas pagasts		7468 004 0051	0,34	7468 004 0095

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

9	Madlienas pagasts		7468 004 0107	1,80	7468 004 0107
10	Madlienas pagasts		7468 005 0164	0,13	7468 005 0024
11	Madlienas pagasts		7468 005 0165	4,52	7468 003 0011
12	Madlienas pagasts		7468 005 0166	0,57	7468 003 0011
13	Madlienas pagasts		7468 005 0172	1,35	7468 005 0172
14	Madlienas pagasts	"Vējiņi"	7468 005 0173	0,49	7468 005 0173
15	Madlienas pagasts		7468 005 0178	1,29	7468 005 0172
16	Madlienas pagasts		7468 005 0201	0,19	7468 005 0172
17	Madlienas pagasts		7468 006 0042	2,50	7468 006 0042
18	Madlienas pagasts		7468 006 0049	0,85	7468 003 0011
19	Madlienas pagasts		7468 006 0069	0,09	7468 006 0075
20	Madlienas pagasts		7468 006 0070	0,06	7468 006 0075
21	Madlienas pagasts		7468 006 0071	0,50	7468 006 0075
22	Madlienas pagasts		7468 008 0201	0,21	7468 008 0138
23	Madlienas pagasts		7468 009 0063	3,42	7468 009 0063
24	Madlienas pagasts		7468 009 0094	0,41	7468 005 0172
25	Madlienas pagasts		7468 009 0105	2,76	7468 005 0172
26	Madlienas pagasts		7468 010 0084	0,70	7468 010 0085

Zemes reformas pabeigšanai - 1 zemes vienība:

27	Madlienas pagasts		7468 003 0012	1,90	7468 003 0009
----	-------------------	--	---------------	------	---------------

(turpmāk kopā - 27 zemes vienības)

No 27 zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods-0101) – noteikts piecpadsmit (15) zemes vienībām (Nr.1-3; 7-12; 14; 17-18; 22-23; 27);
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101) – noteikts piecām (5) zemes vienībām (Nr.4; 16; 19-20; 26);
- Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajām naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods – 1201) – noteikts piecām (5) zemes vienībām (Nr.5; 13; 15; 24-25);
- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM kods – 0401) – noteikts vienai (1) zemes vienībai (Nr.6)
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods – 0201) – noteikts vienai (1) zemes vienībai (Nr.21)

Pamatojoties uz to, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā **pēc apkopotā saraksta** publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā infrastruktūras objektu būvniecību, savukārt, minētā panta 13.punktā noteikts, ka pašvaldība saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu ir tiesīga noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pildot autonomās funkcijas pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

Savukārt, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Nemot vērā minēto, lai veicinātu īpašumu tiesību sakārtošanu Madlienas pagasta administratīvajā teritorijā, kas dos iespēju pašvaldībai izmantot rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības vides labiekārtošanas, infrastruktūras objektu izbūves un citu pašvaldības projektu īstenošanai, kā arī dos iespēju nodot atsavināšanai tās zemes vienības, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, papildinot pašvaldības budžetu ar finanšu līdzekļiem, tādējādi gūstot papildus nodokļu maksājumus par nekustamo īpašumu, Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz 27 zemes vienībām nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta sesto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz sekojošām zemes vienībām:

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
1	Madlienas pagasts	"Vecbebrukalns"	7468 001 0158	11,28	7468 001 0158
2	Madlienas pagasts		7468 001 0325	0,84	7468 001 0324
3	Madlienas pagasts		7468 001 0391	1,46	7468 001 0391
4	Madlienas pagasts		7468 001 0423	0,01	7468 001 0422
5	Madlienas pagasts		7468 002 0070	0,77	7468 002 0070
6	Madlienas pagasts		7468 002 0075	2,87	7468 002 0075
7	Madlienas pagasts		7468 004 0049	6,41	7468 004 0049
8	Madlienas pagasts		7468 004 0051	0,34	7468 004 0095
9	Madlienas pagasts		7468 004 0107	1,80	7468 004 0107
10	Madlienas pagasts		7468 005 0164	0,13	7468 005 0024
11	Madlienas pagasts		7468 005 0165	4,52	7468 003 0011
12	Madlienas pagasts		7468 005 0166	0,57	7468 003 0011

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

13	Madlienas pagasts		7468 005 0172	1,35	7468 005 0172
14	Madlienas pagasts	"Vējiņi"	7468 005 0173	0,49	7468 005 0173
15	Madlienas pagasts		7468 005 0178	1,29	7468 005 0172
16	Madlienas pagasts		7468 005 0201	0,19	7468 005 0172
17	Madlienas pagasts		7468 006 0042	2,50	7468 006 0042
18	Madlienas pagasts		7468 006 0049	0,85	7468 003 0011
19	Madlienas pagasts		7468 006 0069	0,09	7468 006 0075
20	Madlienas pagasts		7468 006 0070	0,06	7468 006 0075
21	Madlienas pagasts		7468 006 0071	0,50	7468 006 0075
22	Madlienas pagasts		7468 008 0201	0,21	7468 008 0138
23	Madlienas pagasts		7468 009 0063	3,42	7468 009 0063
24	Madlienas pagasts		7468 009 0094	0,41	7468 005 0172
25	Madlienas pagasts		7468 009 0105	2,76	7468 005 0172
26	Madlienas pagasts		7468 010 0084	0,70	7468 010 0085
27	Madlienas pagasts		7468 003 0012	1,90	7468 003 0009

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienības piekritību pašvaldībai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

20.

Par Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu sakrālā mantojuma celtnu saglabāšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Romanovska

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2021.gada 18.marta iekšējiem noteikumiem Nr.11/2021 "Konkursa "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" nolikums" konkursa "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" (turpmāk – Konkursa) vērtēšanas komisija ir saņēmusi un izvērtējusi četrus iesniegumus (Meņģeles evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegums iesniegts 2021.gada 30.martā (Reģ. Nr.2-4.1/1189), Madlienas evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegums iesniegts 2021.gada 16.aprīlī (Reģ. Nr. 2-4.1/1409), Ogres Evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegums iesniegts 2021.gada 19.aprīlī (Reģ. Nr.2-4.1/1427), Suntažu evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegums iesniegts 2021.gada 20.aprīlī (Reģ. Nr.2-4.1/1449)).

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītājas Aijas Romanovskas sniegto informāciju par Konkursa iesniegumu saturu, kā arī informāciju par pieejamajiem Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 15 000 euro apmērā Konkursa mērķa sasniegšanai, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ogres novada pašvaldības 2021.gada 18.marta iekšējiem noteikumiem Nr.11/2021 "Konkursa "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" nolikums" 24.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par finansējuma piešķiršanu projektiem pieņem Ogres novada pašvaldības dome, kā arī ņemot vērā Konkursa vērtēšanas komisijas finansējuma saņemšanai izvirzīto iesniegumu sarakstu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu Ogres novada pašvaldības konkursa "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" projektiem saskaņā ar pielikumu 10 581,79 *euro* (*desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens euro, 79 eurocenti*) apmērā.
2. Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar Ogres novada pašvaldības konkursa "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" projekta iesniedzējiem līgumus par finansējuma piešķiršanu līdz 2021.gada 31.maijam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

21.

**Par nekustamā īpašuma "Glāznieki 101", Glāznieki, Suntažu pag., Ogres nov.,
atsavināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Ogres novada pašvaldībā 2021.gada 19.februārī saņemts A. V., personas kods [personas kods], iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2021.gada 19.februārī ar reģistra nr. 2-4.2/262) ar lūgumu atļaut atsavināt Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Glāznieki 101", Glāznieki, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 006 0391.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes vadītāja Valda Ancāna ziņojumu un iepazīstoties ar Pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem, Pašvaldības dome konstatē:

- 1) Nekustamais īpašums "Glāznieki 101", Glāznieki, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 006 0391 ir reģistrēts Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000609327 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai.
- 2) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,0723 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7488 006 0391. Nekustamais īpašums nav apbūvēts, nav iznomāts, tas netiek izmantots. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai. Līdz ar to nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
- 3) Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, 2021.gada 8.marta novērtējumu Nr. L9314/ER/2021 nekustamā īpašuma "Glāznieki 101", Glāzniekos, Suntažu pagastā, Ogres novadā, atsavināmā nosacītā cena 2021.gada noteikta 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
- 4) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet septītā daļa - nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. 2021.gada 24.martā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija, izskatot Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes 2021.gada 17.marta iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, noteica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7488 006 0391 Suntažu pag., Ogres nov., nosacīto cenu 1500 *euro* (viens tūkstotis pieci simti

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

euro 00 centi) apmērā.

- 5) Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu;

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atsavināt elektroniskā izsolē** ar augšupejošu soli Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Glāznieki 101", Glāznieki, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 006 0391, ar kopējo platību 0,0723 ha.
2. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Glāznieki 101" - Glāznieki, Suntažu pag., Ogres nov., kadastra numurs 7488 006 0391, nosacīto cenu 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt izsoli.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības īpašumu mantas novērtēšanas komisijai nenotikušas izsoles gadījumā, rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazeminot izsoles sākumcenu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, savukārt otrās nesekmīgās izsoles gadījumā rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, un pazeminot izsoles sākumcenu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
5. Uzdot Suntažu pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

22.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7568 006 0042, Madlienas pag., Ogres nov., nomas tiesību izsoli

Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Siliņš

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, savukārt šā likuma 6.1.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas iznomātājs veic iznomāšanai paredzēto un iznomāto objektu uzskaiti, kā arī nodrošina, ka informācija par tiem ir publiski pieejama, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi Nr.350) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu Nr.350 32.punkts nosaka, ka neapbūvētā zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, savukārt šo noteikumu 33.punktā noteikts kādu informāciju jāpublicē par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Noteikumu Nr.350 35.punkts nosaka, ka šo noteikumu 33.punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) mājas lapā http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/ipasumi/zemesgabalu_noma/?page=0&doc=16668 un Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes administrācijas ēkā 2021.gada 20.aprīlī tika publicēta informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7460 006 0042, Madlienas pag., Ogres nov., 2,5 ha platībā (turpmāk – zemes vienība).

Saskaņā ar 2021.gada 21.aprīļa *nekustamā* īpašuma administrēšanas sistēmā reģistrēto informāciju zemes vienība pieder Pašvaldībai, nav apbūvēta, tās lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2021.gada 25.februārī Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldē saņemts juridiskas personas iesniegums (reģ. ar Nr.1-14.2/47), kurā izteikts lūgums piešķirt nomas lietošanā zemes vienību.

Noteikumu Nr.350 40.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i., 28 *euro* gadā). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

2021.gada 27.aprīlī Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica zemes vienības izsoles sākuma nomas maksu gadā 170,20 *euro* (viens simts septiņdesmit euro, 20 centi) (protokols Nr.K.1-2/31).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. un 40. punktu, un, ņemot vērā 2020.gada 28.aprīļa Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas protokolu Nr.K.1-2/31,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt**, organizējot elektronisku izsoli, Ogres novada pašvaldībai piederīgu neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7468 006 0042, Madlienas pag., Ogres nov., 2,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām uz 10 gadiem.
2. **Noteikt** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 006 0042, Madlienas pag., Ogres nov., 2,5 ha izsoles sākuma nomas maksu gadā 170,20 *euro* (viens simts septiņdesmit euro, 20 centi).
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 006 0042, Madlienas pag., Ogres nov., 2,5 ha platībā nomas tiesību izsoli.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt zemes nomas līgumu saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 006 0042, Madlienas pag., Ogres nov., 2,5 ha platībā nomas tiesību izsoles rezultātiem.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

23.

Par pašvaldības dzīvokļa Mālkalnes prospektā 31-59, Ogrē, Ogres novadā atsavināšanu

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

24.

Par pašvaldības dzīvokļa Tīnūžu ielā 9-61, Ogrē, Ogres novadā atsavināšanu Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Izskatot Ogres novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemto Pašvaldības aģentūras “Ogres komunikācijas”, turpmāk – Aģentūra, 2021.gada 15.marta iesniegumu Nr.1-9/45 (reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 16.martā ar Nr.2-4.1/967) par Pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.61 Tīnūžu ielā 9, Ogrē, Ogres novadā atsavināšanas ierosināšanu, turpmāk – iesniegums, Pašvaldības dome konstatē:

- 1) saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 746 – 61 nekustamā īpašuma Tīnūžu iela 9 - 61, Ogrē, Ogres novads, kadastra numurs 7401 900 8055, kas sastāv no dzīvokļa Nr.61 ar kopējo platību 43,7 m² un kopīpašuma 4362/304669 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0168 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0168, turpmāk – Dzīvokļa īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai;
- 2) iesniegumā norādīts, ka 2019.gada 16.aprīlī Dzīvokļa īpašumā izcēlās ugunsgrēks, kura rezultātā tas pilnībā izdega. Līdz ar to Dzīvokļa īpašumā ir nepieciešams veikt ne tikai kosmētisko remontu, bet arī elektroinstalāciju un santehnikas mezglu rekonstrukciju. Tā kā no karstuma tika bojāti logu stikli, logu ailes tika aizdarītas ar OSB skaidu plātnēm un nosiltinātas, lai ziemas mēnešos neaizsiltu Dzīvokļa īpašumā esošās komunikācijas. Dzīvokļa īpašums ir atbrīvots no sadegušajām mēbelēm un krāsmatām. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas remonta tāme pēc 2019.gada tirgus cenām ir aptuveni EUR 8926,17. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2012.gada 24.maija lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ogres pilsētā” (protokols Nr.5; 9.§) ar grozījumiem 2014. gada 28. augustā (protokols Nr. 17; 29.§) īres peļņa ir EUR 0,036 par vienu dzīvojamo telpu kopējās platības kvadrātmetru. Līdz ar to īres peļņas daļa mēnesī par Dzīvokļa īpašumu ir EUR 1,57. Ņemot vērā minēto un Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas remontam nepieciešamo finanšu līdzekļu apjomu, Aģentūra ierosina veikt Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu;
- 3) saskaņā ar Aģentūras 2021.gada 30.marta izziņu Nr.1-9/64 Dzīvokļa īpašums no 2004.gada 31.jūlija atrodas Aģentūras bilancē;
- 4) atbilstoši Aģentūras iesniegumā sniegtajai informācijai Dzīvokļa īpašuma atlikusi bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem uz 2021.gada 1.martu ir EUR 1808,18 (viens tūkstotis astoņi simti astoņi *euro*, 18 centi);
- 5) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk - Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajai daļai atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt Atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īpašums atrodas Aģentūras bilancē, Aģentūra var ierosināt Pašvaldībai piederošo Dzīvokļu īpašumu atsavināšanu;
- 6) likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, 77.panta ceturtdaļa nosaka, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 - 7) Dzīvokļa īpašumu nav iespējams izmantot sabiedrības vajadzībām, pildot Pašvaldības autonomo funkciju (sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā), kā arī, lai saimnieciskā kārtā gūtu no tā ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, jo Dzīvokļa īpašums ir izdedzis, dzīvošanai nederīgs un tā atjaunošanai (remontam) ir nepieciešami lieli finanšu līdzekļi, kas nākotnē Pašvaldībai neatmaksāsies, jo ienākumi, ko Pašvaldība pēc Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas (remonta) varēs gūt no Dzīvokļa īpašuma īres maksas, salīdzinot ar Dzīvokļa īpašuma atjaunošanai (remontam) nepieciešamo finanšu līdzekļu apjomu, ir ļoti mazi. Ņemot vērā minēto, Dzīvokļa īpašuma atjaunošana (remonts) no Pašvaldības budžeta līdzekļiem nav lietderīga, un Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai;
 - 8) saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Dzīvokļa īpašums atsavināms, pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);
 - 9) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija;
 - 10) Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2021.gada 22.aprīlī (protokols Nr. K.1-2/28), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: kadastrālā vērtība 12480,00 *euro*; grāmatvedības bilances vērtība 7403,49 *euro*; sertificēta īpašuma vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējums Nr. L8885/ER/2020, ar kuru Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2020.gada 19.novembrī noteikta 18500 *euro*, noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu - EUR 18500,00 (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*);
 - 11) likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tīnūžu iela 9 - 61, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 900 8055, kas sastāv no dzīvokļa Nr.61 ar kopējo platību 43,7 m² un kopīpašuma 4362/304669 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumiem 7401 003 0168 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0168, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. **Apstiprināt** Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu EUR 18500,00 (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
3. **Noteikt** Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināt Dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Dzīvokļa īpašuma izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

25.

Par pašvaldības dzīvokļa Skolas ielā 1B-17, Ogrē, Ogres novadā atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Izskatot Ogres novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemto Pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas", turpmāk – Aģentūra, 2021.gada 27.aprīļa iesniegumu Nr.1-9/85 (reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 27.aprīlī ar Nr.2-4.1/1569) par Pašvaldībai piederošā Aģentūras bilancē esošā dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 1B - 17, Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 900 8065, atsavināšanas ierosināšanu, turpmāk – iesniegums, Pašvaldības dome konstatē:

- 1) saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1431 – 17 nekustamā īpašuma Skolas iela 1B - 17, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 900 8065, kas sastāv no dzīvokļa Nr.17 ar kopējo platību 34,7 m² un kopīpašuma 3473/191077 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0418 003, turpmāk – Dzīvokļa īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai;
- 2) iesniegumā norādīts, ka Dzīvokļa īpašums atrodas Aģentūras bilancē, tā atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem uz 2021.gada 31.martu ir EUR 1282,51. Dzīvokļa īpašums nav izīrēts un tajā nav deklarēta neviena persona. Lai Dzīvokļa īpašums būtu derīgs dzīvošanai un atbilstu likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 16.panta prasībām, tajā nepieciešams veikt dzīvokļa iekšējās apdares remontu. Dzīvokļa īpašuma iekšējās apdares remonta tāme pēc 2020.gada tirgus cenām ir aptuveni EUR 13591,16 bez pievienotās vērtības nodokļa. Saskaņā ar Pašvaldības 2012. gada 24. maija lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ogres pilsētā” (protokols Nr.5; 9.§) ar grozījumiem 2014. gada 28. augustā (protokols Nr. 17; 29.§) īres peļņa ir EUR 0,036 par vienu dzīvojamo telpu kopējās platības kvadrātmetru. Līdz ar to īres peļņas daļa mēnesī par Dzīvokļa īpašumu ir EUR 1,25. Ņemot vērā minēto un Dzīvokļa īpašuma remontam nepieciešamo finanšu līdzekļu apjomu, Aģentūra ierosina veikt Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu;

- 3) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk - Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajai daļai atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt Atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īpašums atrodas Aģentūras bilanci, Aģentūra var ierosināt Pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu;
- 4) likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, 77.panta ceturtā daļa nosaka, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
- 5) Dzīvokļa īpašumu nav iespējams izmantot sabiedrības vajadzībām, pildot Pašvaldības autonomo funkciju (sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā), kā arī, lai saimnieciskā kārtā gūtu no tā ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, jo Dzīvokļa īpašums ir dzīvošanai nederīgs un tā remontam ir nepieciešami lieli finanšu līdzekļi, kas nākotnē Pašvaldībai neatmaksāsies, jo ienākumi, ko Pašvaldība pēc Dzīvokļa īpašuma remonta varēs gūt no Dzīvokļa īpašuma īres maksas, salīdzinot ar Dzīvokļa īpašuma remontam nepieciešamo finanšu līdzekļu apjomu, ir ļoti mazi. Ņemot vērā minēto, Dzīvokļa īpašuma remonts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem nav lietderīgs, un Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai;
- 6) saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Dzīvokļa īpašums atsavināms, pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);
- 7) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija;
- 8) Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2021.gada 5.maijā (protokols Nr. K.1-2/32), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: kadastrālā vērtība 8119,00 *euro*; grāmatvedības bilances vērtība 1282,51 *euro*; sertificēta īpašuma vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējums Nr. L9562/ER/2021, ar

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

kuru Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2021.gada 28.aprīlī noteikta 20500 *euro*, noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu - EUR 20500 (divdesmit tūkstoši pieci simti *euro*);

- 9) Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 1B - 17, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 900 8065, kas sastāv no dzīvokļa Nr.17 ar kopējo platību 34,7 m² un kopīpašuma 3473/191077 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0418 003, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. **Apstiprināt** Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu EUR EUR 20500 (divdesmit tūkstoši pieci simti *euro*).
3. **Noteikt** Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināt Dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Dzīvokļa īpašuma izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

26.

Par pašvaldības dzīvokļa Smilšu ielā 1-8, Ogrē, Ogres novadā atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Izskatot Ogres novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemto Pašvaldības aģentūras "Ogres komunikācijas", turpmāk – Aģentūra, 2021.gada 28.aprīļa iesniegumu Nr.1-9/89 (reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 29.aprīlī ar Nr. 2-4.1/1602) par Pašvaldībai piederošā Aģentūras bilancē esošā dzīvokļa īpašuma Smilšu ielā 1 - 8, Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 900 6461, atsavināšanas ierosināšanu, turpmāk – iesniegums, Pašvaldības dome konstatē:

- 1) saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1695 – 8 nekustamā īpašuma Smilšu iela 1 - 8, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 900 6461, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8 ar kopējo platību 34,2 m² un kopīpašuma 342/2593

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7401 005 0240 001, 7401 005 0240 003, 7401 005 0240 008, 7401 005 0240 010 un 7401 005 0240 011 un zemes ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0240, turpmāk – Dzīvokļa īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas Pašvaldībai;

- 2) iesniegumā norādīts, ka Dzīvokļa īpašums atrodas Aģentūras bilanciē, tā atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem uz 2021.gada 1.aprīli ir EUR 0,00. Dzīvokļa īpašums nav izīrēts un tajā nav deklarēta neviena persona. Lai Dzīvokļa īpašums būtu derīgs dzīvošanai un atbilstu likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta prasībām, tajā nepieciešams veikt dzīvokļa iekšējās apdares remontu, tai skaitā, elektroinstalācijas sakārtošanu un esošo santehnisko iekārtu demontāžu un jaunu iekārtu montāžu. Dzīvokļa īpašuma remonta tāme pēc 2015.gada tirgus cenām ir aptuveni EUR 13 221,37. Saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 24.maija lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ogres pilsētā” (protokols Nr.5; 9.§) ar grozījumiem 2014. gada 28. augustā (protokols Nr. 17; 29.§) īres peļņa ir EUR 0,021 par vienu dzīvojamo telpu kopējās platības kvadrātmetrū. Līdz ar to īres peļņas daļa mēnesī par Dzīvokļa īpašumu ir EUR 0,72. Ņemot vērā minēto un Dzīvokļa īpašuma remontam nepieciešamo finanšu līdzekļu apjomu, Aģentūra ierosina veikt Dzīvokļu īpašumu atsavināšanu;
- 3) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk - Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajai daļai atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt Atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īpašums atrodas Aģentūras bilanciē, Aģentūra var ierosināt Pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu;
- 4) likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, 77.panta ceturrtā daļa nosaka, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
- 5) Dzīvokļa īpašumu nav iespējams izmantot sabiedrības vajadzībām, pildot Pašvaldības autonomo funkciju (sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā), kā arī, lai saimnieciskā kārtā gūtu no tā ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, jo Dzīvokļa īpašums ir dzīvošanai nederīgs un tā remontam ir nepieciešami lieli finanšu līdzekļi, kas nākotnē Pašvaldībai neatmaksāsies, jo ienākumi, ko Pašvaldība pēc Dzīvokļa īpašuma remonta varēs gūt no Dzīvokļa īpašuma īres maksas, salīdzinot ar Dzīvokļa īpašuma remontam nepieciešamo finanšu līdzekļu apjomu, ir ļoti mazi. Ņemot vērā minēto, Dzīvokļa īpašuma remonts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem nav lietderīgs, un Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai;
- 6) saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Dzīvokļa īpašums atsavināms, pārdodot izsolē. Atsavināšanas likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants). Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija;

- 7) Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2021.gada 5.maijā (protokols Nr. K.1-2/33), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: kadastrālā vērtība 6936,00 *euro*; grāmatvedības bilances vērtība 0,00 *euro*; sertificēta īpašuma vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējums Nr. L8886/ER/2020, ar kuru Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2020.gada 19.novembrī noteikta 7500 *euro*, noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu - EUR 7500 (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*);
 - 8) Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.
- Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziēdīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 1 - 8, Ogre, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 900 6461, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8 ar kopējo platību 34,2 m² un kopīpašuma 342/2593 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7401 005 0240 001, 7401 005 0240 003, 7401 005 0240 008, 7401 005 0240 010 un 7401 005 0240 011 un zemes ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0240, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. **Apstiprināt** Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu EUR 7500 (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).
3. **Noteikt** Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināt Dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Dzīvokļa īpašuma izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

27.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma D/s Lašupes Nr.S-10, Ogre, Ogres novads
atsavināšanu**

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

28.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pureņu iela 66, Ogre, Ogres novads atsavināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000586804 ierakstīts nekustamais īpašums Pureņu iela 66, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 005 0781, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1424, platību 411 m² un adresi: Pureņu iela 66, Ogre, Ogres nov., LV-5001, turpmāk – Nekustamais īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk- Pašvaldība).

Atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – TIAN) Grafiskajai daļai Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Saskaņā ar TIAN 216.1.apakšpunktu Blīva savrupmāju apbūves teritorija pieder pie zemes izmantošanas veida - Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz). Atbilstoši TIAN 220.punktam Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz) nozīmē zemes vienības, kur zemes izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas, dārza mājas) vai daudzdzīvokļu namu apbūve, kā arī cita, šajos noteikumos noteiktā, atļautā izmantošana. Ievērojot Nekustamā īpašuma sastāvā esošas zemes vienības platību 411 m², saskaņā ar TIAN 220.3.C.apakšpunktu Nekustamajā īpašumā pieļaujama vienīgi dārza māju apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā to, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tā iznomāšana sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai nav lietderīga, jo iznomāšanai nepieciešamo darbību veikšanai patērētie Pašvaldības resursi ir daudz lielāki par zemesgabala nomas maksu, kā arī to, ka uz Nekustamo īpašumu neattiecas Atsavināšanas likumā noteiktie gadījumi, kad var piemērot citus mantas atsavināšanas veidus, Nekustamais īpašums ir nododams atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Atsavināšanas likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants). Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2020.gada 31.augustā (protokols Nr. K.1-3/44), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: kadastrālā vērtība 1863,00 *euro*; grāmatvedības bilances vērtība 1863,00 *euro*; sertificēta īpašuma vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējums Nr. L8631/ER/2020, ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2020.gada 10.augustā noteikta 2300 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro*), noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - EUR 2300 (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pureņu iela 66, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 005 0781, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1424, platību 411 m² un adresi: Pureņu iela 66, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 2300 (divi tūkstoši trīs simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

29.

Par transportlīdzekļa RENAULT KANGOO atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 9.aprīlī saņemts Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Materiāltehniskās nodaļas ziņojums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2-4.5/148) ar lūgumu atsavināt transportlīdzekli

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- vieglo pasažieru automobili RENAULT KANGOO, reģistrācijas Nr. FM 4262 (turpmāk – Ziņojums).

Iepazīstoties ar Ziņojumu un tam pievienotajiem dokumentiem, noklausoties Centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” darbības risku vadītājas Aivas Ormanes ziņojumu par transportlīdzekļa – vieglā pasažieru automobiļa RENAULT KANGOO, reģistrācijas Nr. FM 4262 (turpmāk tekstā – transportlīdzeklis), atsavināšanu, Ogres novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) transportlīdzeklis šobrīd netiek ekspluatēts;
- 2) saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, transportlīdzekļa atlikusī vērtība ir 0,00 *euro* (nulle *euro* un 00 centi), savukārt saskaņā ar sertificēta vērtētāja Gunāra Gailāna (kustamās mantas vērtētājs, LĪVA sertifikāts Nr.18), novērtēšanas aktā norādīto transportlīdzekļa tirgus vērtība ir 400,00 *euro* (četri simti *euro* un 00 centi), transportlīdzekļa ātrās realizācijas vērtība sastāda 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro* 00 centi);
- 3) saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ELKŠŅI SERVISS”, reģistrācijas Nr.40203166385, 2021.gada 5.marta iesniegto tāmi, nepieciešamā summa transportlīdzekļa remontam, lai veiktu gadskārtējo tehnisko apskati ir 1159.26 *euro* (viens tūkstotis viens simti piecdesmit deviņi *euro* 26 cents), un pārsniedz transportlīdzekļa faktisko vērtību;
- 4) Pašvaldībai un tās iestādēm, pagastu pārvaldēm un to padotībā esošajām iestādēm transportlīdzeklis nav nepieciešams to funkciju nodrošināšanai, jo nepieciešami lieli ieguldījumi, lai nodrošinātu transportlīdzekļa ekspluatāciju;
- 5) Transportlīdzekļa vērtēšanas izmaksas sastāda 65,00 *euro* (sešdesmit pieci *euro* 00 centi).

Publikas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu, savukārt šī likuma panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija.

Likuma 8.panta ceturtā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, savukārt septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Likuma 9.panta trešā daļa nosaka, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, savukārt 10.panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instītūcija, otrā daļā – izsoli rīko tās instītūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

2021.gada 20.aprīlī Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica transportlīdzekļa nosacīto cenu – EUR 400.00 (četri simti *euro*) (protokols Nr. K.1-2/29).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ietverts publiskas personas pienākums ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkoties lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto un septīto daļu, 9.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo un otro punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā 2021.gada 20.aprīļa Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmumu Nr.K.1-2/29,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – transportlīdzekli vieglo pasažieru automobili RENAULT KANGOO, reģistrācijas Nr. FM 4262 (turpmāk – transportlīdzeklis), nosakot atsavināšanas veidu – pārdodot izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** transportlīdzekļa nosacīto cenu 400.00 *euro* (četri simti euro 00 centi), kas ir izsoles sākumcena.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai izstrādāt Ogres novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa - vieglā pasažieru automobiļa RENAULT KANGOO, reģistrācijas Nr. FM 4262, izsoles noteikumus un organizēt izsoles rīkošanu.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

30.

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no Ogres novada pašvaldības budžeta 2021. gadam „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”

Lēmuma projekta ziņotājs - Silvija Velberga

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gadā uzsāka un 2021.gadā turpina projekta "Parka ielas pārbūve posmā no Ceriņu ielas līdz Tīnūžu ielai, 1.kārta" (turpmāk – Projekts) īstenošanu. Projekta mērķis ir pārbūvēt Parka ielu Ogrē, realizējot būvprojekta 1.kārtu. 1.izbūves kārtā paredzēta Parka ielas posma izbūve no Ceriņu ielas, līdz Lapu ielai (ietverot krustojumu ar Lapu ielu).

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas Projekta vadītāja Pētera Preisa iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 27.04.2021 ar Nr. 2-4.5/184), kurā sniegta informācija par būvniecības laikā konstatētajām neatbilstībām pret projektu un papildus veicamajiem darbiem, minētajam projektam nepieciešami papildus līdzekļi 40 818.35 *euro*.

Pamatojoties uz 2021.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7; 20.) "Par kredītu ņemšanu" ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību četriem jauniem projektiem, nepieciešams nodrošināt 15% pašvaldības līdzfinansējuma par kopējo summu 84 680 *euro*.

Ievērojot iepriekš minēto un iepazīstoties ar Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Budžeta nodaļas vadītājas Silvijas Velbergas informāciju par budžeta izpildi un nepieciešamību piešķirt finansējumu, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16.panta otro daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Piešķirt 125 499 euro finansējumu no Ogres novada pašvaldības budžeta 2021.gadam „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”:**

Finansējuma mērķis	Summa (euro)	Pamatojums
Papildus finansējums projekta " Parka ielas pārbūve posmā no Ceriņu ielas līdz Tīnūžu ielai, 1.kārta " realizācijai	40 819	Projekta vadītāja Pētera Preisa iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 27.aprīlī ar Nr. 2-4.5/184)
Līdzfinansējums projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Ogres Valsts ģimnāzijā” realizācijai	13 740	Pašvaldības domes 2021.gada 15.aprīļa lēmuma (protokols Nr.7; 20.) 1.1.1. apakšapakšpunkts
Līdzfinansējums projekta “Pašvaldības ēkas fasādes un kabinetu (telpu grupu) atjaunošana Ziedu ielā 3, Ķeipenē, Ogres novadā” realizācijai	14 834	Pašvaldības domes 2021.gada 5.aprīļa lēmuma (protokols Nr.7; 20.) 1.1.2. apakšapakšpunkts
Līdzfinansējums projekta “Urbuma un ūdensapgādes sistēmas būvniecība Krapē daudzdzīvokļu mājai “Modernieki”, kurā tiek nodrošināta sociālās aprūpes centra funkcija” realizācijai	15 000	Pašvaldības domes 2021.gada 15.aprīļa lēmuma (protokols Nr.7; 20.) 1.1.3. apakšapakšpunkts
Līdzfinansējums vidēja termiņa projekta “Meža prospekta posms piekļuves nodrošināšanai skolas un sporta ēkai Meža prospektā 17, Ogrē, Ogres nov.” realizācijai.	41 106	2021.gada 15.aprīļa lēmuma (protokols Nr.7; 20.) 1.2. apakšpunkts; 2021.gadā projekta realizācijas plānotais apjoms 30%
Kopā :	125 499	

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

31.

Par finansiāla atbalsta piešķiršanu izglītojamiem dalībai sociālo prasmju un iemaņu attīstīšanas aktivitātēs 2021.gada vasaras mēnešos

Lēmuma projekta ziņotājs - Silvija Velberga

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.).

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.15/2016 “Par ēdināšanas pabalstu” un Ogres novada sociālā dienesta pieņemtajiem lēmumiem par ēdināšanas pabalsta piešķiršanu, Pašvaldības Ogres novada Sociālais dienests sagatavo vispārējās izglītības iestāžu izglītojamo sarakstu, kuriem piešķirts ēdināšanas pabalsts un iesniedz to izglītības iestādē.

Pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu atbalsta personāla speciālisti pēc Pašvaldības Ogres novada Sociālā dienesta iesniegtā saraksta, informē izglītojamos un viņu ģimenes par iespēju piedalīties 2021.gada vasaras periodā (jūnijs, jūlijs, augusts) sociālo prasmju un iemaņu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

attīstīšanas aktivitātēs un saņemt Pašvaldības finansiālu atbalstu individuālo mācību līdzekļu iegādei.

Apkopojot saņemto informāciju par izglītojamiem, kas pieteicās sociālo prasmju un iemaņu attīstīšanas aktivitātēs, konstatēts, ka pieteikušies 27 izglītojamie.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, kas noteic, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas, ņemot vērā izglītojamo izteikto vēlmi piedalīties sociālo prasmju un iemaņu attīstīšanas aktivitātēs, Pašvaldība var lemt par finansiāla atbalsta piešķiršanu individuālu mācību līdzekļu iegādei.

Izvērtējot Pašvaldības budžeta līdzekļus, finansiālo atbalstu iespējams piešķirt 7 *euro* (septiņi *euro*) apmērā dienā.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Budžeta nodaļas vadītājas Silvijas Velbergas sniegto informāciju un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu,

**balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noteikt finansiālu atbalstu vispārējās izglītības iestāžu izglītojamiem sociālo iemaņu un prasmju attīstīšanai 2021.gada vasaras periodā (jūnijā, jūlijā, augustā), saskaņā ar veikto aprēķinu (pielikumā uz 1 lapas):
 - 1.1. Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā – 22 izglītojamajiem, piešķirot finansiālu atbalstu individuālo mācību līdzekļu iegādei par kopējo summu **2646,00 *euro*** (divi tūkstoši seši simti četrdesmit seši *euro* un 00 centi);
 - 1.2. Suntažu pagastā – 1 izglītojamajam, piešķirot finansiālu atbalstu individuālo mācību līdzekļu iegādei par kopējo summu **133,00 *euro*** (simtu trīsdesmit trīs *euro* un 00 centi);
 - 1.3. Madlienas pagastā – 1 izglītojamajam, piešķirot finansiālu atbalstu individuālo mācību līdzekļu iegādei par kopējo summu **133,00 *euro*** (simtu trīsdesmit trīs *euro* un 00 centi);
 - 1.4. Taurupes pagastā – 2 izglītojamajiem, piešķirot finansiālu atbalstu individuālo mācību līdzekļu iegādei par kopējo summu **266,00 *euro*** (divi simti sešdesmit seši *euro* un 00 centi).
2. Vispārējās izglītības iestāžu direktoriem nodrošināt izglītojamiem dalību sociālo prasmju un iemaņu attīstīšanas aktivitātēs, ievērojot noteiktos epidemioloģiskos drošības noteikumus.
3. Ogres novada pašvaldība izmaksā lēmuma 1.punktā noteiktajiem izglītojamiem finansiālo atbalstu līdz 2021.gada septembra mēneša 20.datumam par piedalīšanos sociālo prasmju un iemaņu attīstīšanas aktivitātēs.
4. Līdzekļus finansiālā atbalsta par piedalīšanos sociālo prasmju un iemaņu attīstīšanas aktivitātēs izmaksāt no Ogres novada pašvaldības Sociālā dienesta budžeta.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

32.

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2021.gada 21.janvāra lēmumā "Par zaudējuma un nemantiskā kaitējuma atlīdzināšanu"

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

33.

Par Ogres novada 2020.gada konsolidētā gada pārskata apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Inta Zirņīte

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu.

Pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta pirmo daļu, budžeta iestādes, no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas un budžeta nefinansētas iestādes sagatavo gada pārskatu, bet pamatojoties uz trešo daļu, ministrijas un citas centrālās valsts iestādes, kā arī pašvaldības konsolidēto gada pārskatu iesniedz Valsts kasei līdz pārskata gadam sekojošā saimnieciskā gada 1.maijam saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.344 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība" noteikto kārtību.

Nemot vērā minēto, noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Finanšu nodaļas vadītājas Intas Zirņītes informāciju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.344 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība",

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziēdiņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ogres novada 2020.gada konsolidēto gada pārskatu:

1.1. Apstiprināt 2020.gada pamatbudžeta ieņēmumus EUR 53 140 737 (piecdesmit trīs miljoni viens simts četrdesmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit septiņi *euro*) **un 2020.gada pamatbudžeta izdevumus** pēc funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām **EUR 58 730 934** (piecdesmit astoņi miljoni septiņi simti trīsdesmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit četri *euro*) (Pielikums Nr.1).

1.2. Apstiprināt 2020.gada ziedojumu un dāvinājumu budžeta ieņēmumus EUR 329 (trīs simti divdesmit deviņi *euro*) **un 2020.gada ziedojumu un dāvinājumu budžeta izdevumus EUR 496** (četri simti deviņdesmit seši *euro*) (Pielikums Nr.2).

1.3. Apstiprināt naudas līdzekļu un noguldījumu atlikumu 2020.gada 31.decembrī

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

EUR 10 585 935 (desmit miljoni pieci simti astoņdesmit pieci tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci *euro*) (Pielikums Nr.3)

1.4. Apstiprināt līdzekļus kredītu atmaksai **EUR 5 270 021** (pieci miljoni divi simti septiņdesmit tūkstoši divdesmit viens *euro*) (Pielikums Nr.4).

1.5. Apstiprināt debitorus **EUR 1 658 349** (viens miljons seši simti piecdesmit astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi *euro*), nākamo periodu izdevumus un avansus par pakalpojumiem un projektiem **EUR 241 358** (divi simti četrdesmit viens tūkstotis trīs simti piecdesmit astoņi *euro*) un kreditorus **EUR 43 286 571** (četrdesmit trīs miljoni divi simti astoņdesmit seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit viens *euro*) (Pielikums Nr.3).

1.6. Apstiprināt līdzdalību radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā **EUR 9 983 345** (deviņi miljoni deviņi simti astoņdesmit trīs tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci *euro*), asociēto kapitālsabiedrību kapitālā **EUR 313 735** (trīs simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit pieci *euro*) un pārējos ilgtermiņa finanšu ieguldījumus **EUR 79 302** (septiņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti divi *euro*) (Pielikums Nr.5).

1.7. Apstiprināt Ogres novada pašvaldības **bilanci uz 2020 gada 31. decembri - aktīvs EUR 168 461 068** (viens simts sešdesmit astoņi miljoni četri simti sešdesmit viens tūkstotis sešdesmit astoņi *euro*) **un pasīvs EUR 168 461 068** (viens simts sešdesmit astoņi miljoni četri simti sešdesmit viens tūkstotis sešdesmit astoņi *euro*) (Pielikums Nr.4,6).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

34.

Par “Ogres novada pašvaldības iestādes “Ogres Vēstures un mākslas muzejs” vidēja termiņa darbības un attīstības stratēģijas 2021. – 2025. gadam” apstiprināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Evija Smiltniece

Saskaņā ar Latvijas Republikas Muzeju likuma 9.pantu, valsts un pašvaldību muzejiem ir jāakreditējas. Akreditācija tiek veikta, lai nodrošinātu kvalitatīvu, profesionālu, uz sabiedrības interesēm un vajadzībām orientētu muzeju darbību. Ogres Vēstures un mākslas muzejs kārtējā akreditācijas procesā ieguvis valsts atzīta muzeja statusu 2016.gadā (akreditācijas apliecība Nr.31A4, izsniegta no 2016. gada 16. jūnija līdz 2021. gada 16. jūnijam). Akreditācijas procesā muzeji iesniedz pašvaldībai muzeja darbības un attīstības stratēģiju turpmākajiem pieciem gadiem.

Iepazīstoties ar pielikumā pievienoto, Ogres novada pašvaldības iestādes “Ogres Vēstures un mākslas muzejs” vidēja termiņa darbības un attīstības stratēģiju 2021. – 2025.gadam – “Stratēģija (Pielikumā)”, un noklausoties Ogres Vēstures un mākslas muzeja direktores Evijas Smiltnieces ziņojumu, pamatojoties uz Muzeju likuma 9.panta otrās daļas 6.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu.

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Apstiprināt** pielikumā pievienoto Ogres novada pašvaldības iestādes “Ogres Vēstures un mākslas muzejs” vidēja termiņa darbības un attīstības stratēģiju 2021. – 2025. gadam - "Stratēģija (Pielikumā)", turpmāk Stratēģija.
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt Stratēģiju Ogres novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

35.

Par izmaiņām Ogres novada pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības komisijas sastāvā
Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2018.gada 15.februāra lēmumu “Par Ogres novada nepilngadīgo lietu komisijas likvidēšanu, Ogres novada pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) izveidota Pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības komisija (turpmāk – Komisija) 7 locekļu sastāvā.

Pašvaldībā saņemts Komisijas locekles Katrīnas Kūkumas 2021.gada 7.maija iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 7.maijā ar reģistrācijas Nr.2-4.2/683) par atbrīvošanu no Komisijas locekles pienākumiem no 2021.gada 31.maija.

Ministru kabineta 2017.gada 12.septembrī noteikumu Nr.545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 4.punkts noteic, ka bērnu tiesību aizsardzībai paredzētās sadarbības grupas izveido pašvaldība, un tās darbības teritorija ir attiecīgā novada vai republikas pilsētas administratīvā teritorija. Vienā novadā vai republikas pilsētā var izveidot vairākas sadarbības grupas vai vairākas pašvaldības var izveidot vienu kopīgu sadarbības grupu. Šādos gadījumos nosakāma katras sadarbības grupas darbības teritorija.

Ņemot vērā, ka administratīvi teritoriālās reformas ietvaros Ogres novads izveidosies par lielāko novadu valstī, jaunā Ogres novada pašvaldības dome uzsāks darbu 2021.gada jūlijā, tostarp lemjot par turpmāku valsts un pašvaldību institūciju un nevalstisko organizāciju sadarbības organizēšanu un kārtību bērnu tiesību aizsardzības īstenošanai, šobrīd jauna Komisijas locekļa ievēlēšana nav lietderīga un aktuāla.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr. 36/2014 “Ogres novada pašvaldības nolikums” 7.punktu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziēdiņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot Katrīnu Kūkumu no Ogres novada pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības komisijas locekles pienākumiem.

2. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 15.februāra lēmumā “Par Ogres novada nepilngadīgo lietu komisijas likvidēšanu, Ogres novada pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu” grozījumu un svītrot 4.1.6.apakšpunktu.

3. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā 2021.gada 31.maijā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

36.

Par Ogres novada bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 19.aprīļa lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības iestādes "Ogres novada bāriņtiesa" izveidošanu" Ogres novada pašvaldības dome izveidoja Ogres novada bāriņtiesu, noteica, ka tā savu darbību uzsāk 2019.gada 2.janvārī, un apstiprināja Ogres novada bāriņtiesas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstu.

2021.gada 4.martā Ogres novada pašvaldība izsludināja atkārtotu konkursu uz vakanto Ogres novada bāriņtiesas locekļa amatu.

Ogres novada pašvaldības Ogres novada bāriņtiesas locekļa amata kandidātu vērtēšanas komisija (turpmāk – komisija) 2021.gada 14.aprīlī nolēma vakantajam Ogres novada pašvaldības Ogres novada bāriņtiesas locekļa amatam virzīt Ivetu Kļaviņu.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 26.punkts nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus.

Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un ne mazāk kā trīs bāriņtiesas locekļus ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem. Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 4.punkts paredz, ka bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu pilnvaru termiņš sākas pēc viņu ievēlēšanas, ja attiecīgās pašvaldības dome nav noteikusi citu termiņu.

Bāriņtiesu likuma 3.panta otrā daļa cita starpā nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētājam, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietniekam un bāriņtiesas loceklim atlīdzību nosaka atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam.

Nemot vērā komisijas 2021.gada 14.aprīļa protokolu Nr.5, Ivetas Kļaviņas 2021.gada 22.aprīļa iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo, otro, trešo un piekto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 4.punktu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ievēlēt **Ivetu Kļaviņu**, personas kods [personas kods], par Ogres novada bāriņtiesas locekli ar 2021.gada 21.maiju uz pieciem gadiem.
2. Uzdod Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram ar rīkojumu noteikt Ogres novada bāriņtiesas locekli Ivetai Kļaviņai mēnešalgu atbilstoši Ogres novada bāriņtiesas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstam, kas apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 19.aprīļa lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības iestādes "Ogres novada bāriņtiesa" izveidošanu".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu Ogres novada pašvaldības piederošiem dzīvokļiem Skolas ielā 1B – 17, Smilšu ielā 2 – 2, Strazdu ielā 1 – 2, Upes prospektā 22 – 24, Ogrē, Ogres nov., “Vārnudzirnavas” - 10, “Vārnudzirnavas” - 13, “Vārnudzirnavas” - 15, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., “Silavas” - 4, Ogresgala pag., Ogres nov. Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 21.aprīlī saņemts Pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” 2021.gada 19.aprīļa iesniegums Nr.1-8/11 (Pašvaldības reģ. ar Nr.2-4.1/1464), ar lūgumu noņemt sociālā dzīvokļa statusu Pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem Grīvas prospektā 21 – 13, Skolas ielā 1B – 17, Smilšu ielā 2 – 2, Strazdu ielā 1 – 2, Upes prospektā 22 – 24, Ogrē, Ogres nov., “Vārnudzirnavas” - 10, “Vārnudzirnavas” - 13, “Vārnudzirnavas” - 15, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., “Silavas” - 4, Ogresgala pag., Ogres nov., sakarā ar to, ka dzīvokļi nav derīgi dzīvošanai un neatbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta prasībām un 2021.gada 8.maijā saņemts Pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” 2021.gada 30.aprīļa iesniegums Nr.1-8/12 (Pašvaldības reģ. ar Nr.2-4.1/1695), kas ir 2021.gada 19.aprīļa iesnieguma Nr.1-8/11 precizējums, ar lūgumu noņemt sociālā dzīvokļa statusu Pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem Skolas ielā 1B – 17, Smilšu ielā 2 – 2, Strazdu ielā 1 – 2, Ogrē, Ogres nov., “Vārnudzirnavas” - 10, “Vārnudzirnavas” - 13, “Vārnudzirnavas” - 15, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., “Silavas” - 4, Ogresgala pag., Ogres nov., (turpmāk – dzīvokļi) sakarā ar to, ka dzīvokļi nav derīgi dzīvošanai un Upes prospektā 22 – 24, Ogrē, Ogres nov., sakarā ar to, ka ir pieprasījums īrēt dzīvokļus bez sociālā statusa.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo sociāli maznodrošināto (trūcīgo) un sociāli mazaizsargāto personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Saskaņā ar Pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” sniegto informāciju dzīvokļos neviens nedzīvo. Dzīvojamā māja Smilšu ielā 2, Ogrē, Ogres nov., saskaņā ar Pašvaldības SIA “Ogres Namsaimnieks” sniegto informāciju šobrīd ir kļuvusi bīstama dzīvošanai un ir avārijas stāvoklī, pārējo dzīvokļu tehniskais stāvoklis ir neatbilstošs un jāizvērtē remontdarbu veikšana. Kā arī šobrīd ir pieprasījums īrēt dzīvokļus bez sociālā statusa.

Iesniegums skatīts Pašvaldības Ogres novada dzīvokļu komisijas 2021.gada 22.aprīļa sēdē, kurā tika pieņemts lēmums virzīt uz domes sēdi lēmuma projektu par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu Pašvaldības dzīvokļiem, tā kā šie dzīvokļi nav derīgi dzīvošanai un Pašvaldībā ir saņemti iesniegumi īrēt dzīvokļus bez sociālā statusa.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atcelt sociālā dzīvokļa statusu Ogres novada pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem Skolas ielā 1B – 17, Smilšu ielā 2 – 2, Strazdu ielā 1 – 2, Upes prospektā 22 – 24, Ogrē, Ogres nov., “Vārnudzirnavas” - 10, “Vārnudzirnavas” - 13, “Vārnudzirnavas” - 15, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., “Silavas” - 4, Ogresgala pag., Ogres nov.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

38.

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

39.

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

40.

Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam
Lēmuma projekta ziņotājs - Gita Keistere

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta nosacījumiem, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šis noteikums neattiecas uz gadījumiem, kad:

- 1) valsts mantu publiskas personas institūcija nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- 2) atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- 3) publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
- 4) citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Ogres novada pašvaldības dome 2019.gada 11.jūlijā pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.12/2019 "Konkursa "Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē 1.stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam" nolikums" pieņemšanu un Konkursa vērtēšanas komisijas izveidi" (protokols Nr.8, 1.§), apstiprinot konkursa "Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam" (turpmāk – Konkurss) nolikumu un izveidojot Konkursa vērtēšanas komisiju.

Ogres novada pašvaldības dome 2021.gada 15.aprīlī pieņēma lēmumu "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 11. jūlija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 12/2019 "Konkursa "Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē 1. stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

sociālajam uzņēmējam” nolikums” (protokols 7., 19.) pieņemšanu un Konkursa vērtēšanas komisijas izveidi””, ar kuru nolēma izdarīt grozījumus Konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā.

Konkursa mērķis ir veicināt sociālās uzņēmējdarbības vides attīstību Ogres novadā, jaunu darba vietu rašanos, pakalpojumu noietu, prioritāri atbalstu sniedzot inovatīvām un sociāli atbildīgām idejām. Konkursa dalībnieks ir uzņēmējs, kurš ieguvis sociālā uzņēmuma statusu.

Nododot ēkas Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāva un pagrabstāva telpas, izņemot telpas, kas paredzētas Tūrisma informācijas centra vajadzībām, bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam kafējnīcas ierīkošanai, Ogres novada pašvaldība veiku nozīmīgu ieguldījumu sociālās vides uzlabošanā, veidojot jaunu darba vietu rašanos Ogres novadā, pakalpojumu noietu, prioritāri atbalstu sniedzot inovatīvām un sociāli atbildīgām idejām. Tādējādi tiktu atjaunota ne tikai ēkas Brīvības ielā 18, Ogrē, vēsturiskā vērtība, bet arī veicināta sabiedrības dzīves kvalitātes uzlabošana un sekmēta sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupu nodarbinātība, radot sociālajam uzņēmumam labvēlīgu saimnieciskās darbības vidi Ogres novadā.

Ogres novada pašvaldība izsludināja atkārtotu Konkursu 2021.gada 12.aprīlī. Saskaņā ar Konkursa nolikuma 54.punktu un Konkursa vērtēšanas komisijas 2021.gada 18.maija lēmumu, par Konkursa uzvarētāju atzīta sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zelta Liepa Debesu Bļodā”, reģistrācijas Nr.40203310059, juridiskā adrese: “Brahmaņi”, Ogresgala pagasts, Ogres novads, LV-5041.

Konkursa uzvarētājs atbilst visiem Konkursa nolikumā minētajiem kritērijiem un saskaņā ar Labklājības ministrijas lēmumu tam ir piešķirts sociālā uzņēmuma statusu, kā arī ir reģistrēts Labklājības ministrijas izveidotajā un uzturētajā sociālo uzņēmumu reģistrā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti. Saskaņā ar minētā likuma 5.panta trešo *prim* daļu, tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.pantu, trešo *prim* daļu un piekto daļu,

balsojot: ar 12 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Jānis Iklāvs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – 2 (Edvīns Bartkevičs, Jānis Latišs), "Atturas" – 1 (Ilga Vecziēdīņa),

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot sociālajam uzņēmumam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zelta Liepa Debesu Bļodā”, reģistrācijas Nr. 40203310059, bezatlīdzības lietošanā Ogres novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 18, Ogrē, kadastra Nr.7401003003, telpas 1.stāvā, izņemot telpas, kas tiek izmantotas Ogres novada Tūrisma un informācijas centra vajadzībām, un pagrabstāvā (kopējā platība 383,5 m² un bilances vērtība 558 723,38 EUR), saskaņā ar pielikumu (pielikums Nr.1).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Šā lēmuma 1.punktā minētās telpas ir izremontētas un ir lietošanai derīgā stāvoklī. Telpas pielāgots kafejnīcas ierīkošanai, kā arī:
 - 2.1. telpas atrodas renovētā ēkā Brīvības ielā 18, Ogrē, kas atrodas pašā Ogres centrā, kurā aktīvi pārvietojas Ogres iedzīvotāji no mājām uz dzelzceļa staciju, pilsētas viesi no dzelzceļa stacijas uz pilsētas centrā esošajām administratīvajām iestādēm, Ogres novada Kultūras centru, kas nodrošina reģionālā attīstības centra pakalpojumu – kultūras pasākumus apkārtējo teritoriju (t.sk., citu administratīvo teritoriju, pašvaldību) iedzīvotājiem, un tūrisma objektiem;
 - 2.2. ēka Brīvības ielā 18, Ogrē, ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis. Pilsētas iedzīvotāju un viesu atmiņās šī ēka saistās ar kafejnīcu «Pie zelta liepas» no 1969. līdz 1997.gadam;
 - 2.3. teritorija ap ēku Brīvības ielā 18, Ogrē, ir labiekārtota, proti, uzstādīta brīvdabas skatuve, digitālā strūklaka, pārbūvēts pilsētas skvērs, kurā organizē dažādus publiskus pasākumus, gada tirgus;
 - 2.4. ēkai Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāvā piebūvēta āra terase, kuru var izmantot gan kafejnīcas vajadzībām, gan publisko pasākumu laikā kā atpūtas vai aktivitātes zonu;
 - 2.5. ēkas Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāvā izbūvēts Tūrisma informācijas centrs. Tā uzturēšanu un darbību nodrošina Ogres novada pašvaldība.
3. Šā lēmuma 1.punktā minēto bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu nodošanas nepieciešamība un lietderība:
 - 3.1. veicināt sociālās uzņēmējdarbības vides attīstību Ogres novadā;
 - 3.2. veicināt jaunu darba vietu rašanos, pakalpojumu noietu, atbalstu sniedzot inovatīvām un sociāli atbildīgām idejām;
 - 3.3. sekmēt sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupu nodarbinātību.
4. Šā lēmuma 1.punktā minēto bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš – kafejnīcas darbība uz laiku 10 gadi, bet ne ilgāk, kamēr sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ir piešķirts sociālā uzņēmēja statuss.
5. Noteikt, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un šā lēmuma 1.punktā minētās telpas nododams atpakaļ, ja:
 - 5.1. telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti patapinājuma līguma noteikumi;
 - 5.2. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zelta Liepa Debesu Bļodā”, reģistrācijas Nr. 40203310059, tiek anulēts sociālā uzņēmēja statuss;
 - 5.3. nekustamais īpašums ir nepieciešama Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram viena mēneša laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt patapinājuma līgumu (līguma projekts pielikumā Nr.2) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zelta Liepa Debesu Bļodā”, reģistrācijas Nr. 40203310059, par šā lēmuma 1.punktā minēto telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā kafejnīcas ierīkošanai, sekmējot sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupu nodarbinātību.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājam.

41.

Par nodomu protokola noslēgšanu ar biedrību “Latvijas Futbola federācija” par futbola infrastruktūras izveidi Ogrē

Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Ogres novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības “Latvijas Futbola federācija” (turpmāk – Federācija) sadarbības ierosinājumu futbola infrastruktūras izveidei Ogrē. Sadarbības mērķis -

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Federācijas 2021-2024 stratēģijas un attīstības plāna periodā izveidot sintētiskā futbola laukumu Ogres novadā, kas atbilst Futbola stadionu un infrastruktūras noteikumi 2019 prasībām. Rezultātā plānots uzklāt UEFA un FIFA prasībām atbilstošu laukuma segumu (adrese: Jaunogres vidusskola Mālkalnes prospektā 43, Ogrē) (turpmāk – Objekts), kura piegādātājs tiks izvēlēts Federācijas rīkotā konkursa kārtībā.

Likuma “Par pašvaldībām” 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), savukārt saskaņā ar minētā likuma 15. panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2037. gadam (apstiprināta ar Ogres novada pašvaldības domes 2013. gada 29. augusta lēmumu (protokols Nr. 14, 1. §)) 2.2. nodaļas “Ilgttermiņa attīstības prioritātes” 2.2.1.3. punktā “Sabiedrības veselības saglabāšana un uzlabošana” noteikts, ka *sabiedrības veselības uzlabošanā būtiska nozīme ir atbilstošas publiskās infrastruktūras, (sporta objekti, veloceliņi, parki, pastaigu takas u.t.t.) izveidei un esošās uzlabošanai, kā arī saturīga brīvā laika pavadīšanas iespējām ikvienam iedzīvotājam neatkarīgi no vecuma un dzīves vietas*, savukārt 2.2.4. punktā “Konkurētspējīga izglītība un sports” noteikts, ka *Ogres novadā ir plaša izglītības iestāžu infrastruktūra un izglītības programmu piedāvājums, augstas kvalifikācijas pedagogi, kā rezultāts ir izglītojamo labi sasniegumi gan mācībās, gan sportā, gan mākslas jomā. Lai sabiedrībā, īpaši bērnu un jauniešu vidū, popularizētu un stiprinātu aktīva un veselīga dzīvesveida paradumus, nozīmīga ir sporta un tautas sporta attīstība iespējami tuvāk dzīves vietai. Ar to saprotot pašvaldības pienākumu attīstīt un pilnveidot arī izglītības iestādes infrastruktūras – sporta laukuma uzlabošanu un izmantošanas iespējas.*

Objekta izveide turpmāk Pašvaldības teritorijā sniegs iespēju tās iedzīvotājiem, Federācijas reģistrētajiem biedriem (klubiem) organizēt treniņu un sacensību nodarbības, kā arī veicinās profesionālā sporta, sabiedrības, skolas vecuma bērnu veselīgu dzīvesveidu, iesaistot viņus dažādās aktivitātēs, gan izglītības procesa ietvaros, gan ārpus izglītības procesa pašorganizēšanās ceļā, nodrošinot viņiem brīvu un netraucētu pieeju sporta Objekta lietošanai ar aktīvo dzīvesveidu saistītām aktivitātēm.

Nemot vērā visu augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 4. un 6. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** nodomu protokolu ar biedrību “Latvijas Futbola federācija” par futbola infrastruktūras izveidi Ogrē (turpmāk – nodomu protokols) saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

2. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāju Juri Laizānu Ogres novada pašvaldības vārdā parakstīt nodomu protokolu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Noteikt** Jaunogres vidusskolas direktoru Aleksandru Horuženko kā kontaktpersonu savstarpēju regulāru informācijas apmaiņu jautājumos par Objekta izveidi saskaņā ar Nodomu protokola nosacījumiem.

4. **Noteikt**, ka Nodomu protokols tiek noslēgts pēc Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību finanšu komisijas pozitīva saskaņojuma saņemšanas.

5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei:

5.1. organizēt nodomu protokola parakstīšanu;

5.2. pēc nodomu protokola noslēgšanas nodrošināt tajā norādīto dokumentu sagatavošanu, kas nepieciešami pašvaldības apņemto saistību izpildei.

6. Šī lēmuma 4. un 5. punkta izpildi kontroles izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

42.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas maksas pakalpojumu izcenojumā

Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Ar mērķi rast iedzīvotājiem mūsdienīgus pakalpojumus atbilstoši esošajai situācijai, Ogres novada pašvaldībā 2021.gada 19.maijā ir saņemts Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1816).

Iepazīstoties ar Ogres novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2021. gada 19. maija sēdes protokolu Nr.5, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, Bibliotēku likuma 5. panta trešo daļu un Ogres novada pašvaldības 2012. gada 11. septembra kārtību „Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, aktualizē un iesniedz izskatīšanai domē maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus”,

balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edīte Strazdiņa, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības 2020. gada 20. februāra lēmuma "Par Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (Nr. 3, 32. §) pielikumā "Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas maksas pakalpojumu izcenojumi" un Ogres novada pašvaldības 2021.gada 15. aprīļa lēmuma "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas maksas pakalpojumu izcenojumā" (Nr.7, 15.) šādus grozījumus:
1.1 papildināt tabulu ar 6. aili šādā redakcijā:

6.	Nomas maksa pārtikas automāta izvietojumam	mēnesī par 1kvm		25.00	5.25	30.25
----	--	-----------------	--	-------	------	--------------

2. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 21.maiju

3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdi slēdz pulksten 10.37

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts) Egils Helmanis (20.05.2021.)

Protokolēja, kancelejas lietvede (paraksts) Santa Hermane (20.05.2021.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas

“Ogres novada pašvaldība”

Kancelejas lietvede

S.Hermane

2021.gada 24.maijā



