TIRDZNIECĪBAS CENTRS
"DALBIŅI-2", IKŠĶILE, OGRES NOVADS
PĻAVĀ AIZ ESTRĀDES, PRETĪ KAPIEM, KVARTĀLĀ STARP GANU UN PELDU IELĀM

BŪVNIECĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA
2022. GADA 10. JANVĀRIS - 2022. GADA 8. FEBRUĀRIS

SKATS NO PELDU UN GANU IELU STŪRA

SKATS NO PELDU IELAS

SKATS NO GANU IELAS

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS
LĒMUMS PAR PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NEPIECIEŠAMĪBU
21.12.2021. Nr.BIS-BV-5.2-2021-26

IECERES IEROSINĀTĀJS
SIA "PLESKO REAL ESTATE",
REĢ. NR. 40003516351, AUGUSTA DEGLAVA IELA 161, RĪGĀ, LV-1021

PROJEKTĒTĀJS
SIA "RR ARCHITECTS"
REĢ. NR.40103785559
BLĪDENES IELA 1A-4, RĪGA, LV-1058, TĀLR. +371 29423500, E-PASTS: info@rrarchitects.lv,

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISES TERMIŅŠ:
NO 2022. GADA 10.JANVĀRA LĪDZ 2022. GADA 8. FEBRUĀRIM

MATERIĀLI IZVIETOTI APSKATEI:
OGRES NOVADA, OGRES BŪVVALDE, BRĪVĪBAS IELA 33, OGRE, LV-5001 UN
IKŠĶILĒ, DAUGAVAS POSPEKTS 34

PREZENTĀCIJA NOTIKS:
2022. GADA 25. JANVĀRĪ VIDEO KONFORENCES FORMĀTĀ, PULKSTENS 18:00.

ATSAUKSMES VAR IESNIEGT:
OGRES NOVADA, OGRES BŪVVALDĒ VAI UZ EPASTA ADRESI buvvalde@ogresnovads.lv

ESOŠĀ SITUĀCIJA, TERITORIJAS ZONĒJUMS
"DALBIŅI 2"
(KADASTRA APZ. 74940120395)
JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC2)

TIRDZNIECĪBAS CENTRA BŪVNIECĪBAS IECEREI PAREDZĒTS ZEMESGABALS:
"DALBIŅI 2" AR KADASTRA APZ. 74940120395. ZEMESGABALS BEZ APBŪVES.
PIEKĻŪŠANA ZEMESGABALAM IR NO PELDU IELAS UN GANU IELAS.

ĒKAS NOVIETOJUMS, TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS
PROJEKTA RISINĀJUMI PAREDZ ZEMES GABALĀ ZR STŪRĪ IZVIETOT TIRDZNIECĪBAS CENTRA ĒKU.
PIE TIRDZNIECĪBAS CENTRA DR FASĀDES IR PAREDZĒTS IZVEIDOT TEHNISKO ZONU, KAS PAREDZĒTA PREČU PIEGĀDEI. PIEGĀDES ZONĀ TIKS IZVIETOTI ATKRITUMU KONTEINERI, ZONA TIKS NOROBEŽOTA AR NOŽOGOJUMU. GALVENĀS IEBRAUKTUVES PROJEKTĒTAS NO PELDU IELAS. PIEGĀDES TRANSPORTAM TIEK IZMANTOTA IEBRAUKTUVE, KAS IZVIETOTA TERITORIJAS DR DAĻĀ. TERITORIJĀ PAREDZĒTAS VIETAS ĀRA TIRDZNIECĪBAS VIETĀM GAR GANU IELU. BĒRNU ROTAĻU LAUKUMS PROJEKTĒTS PIE GANU IELAS TERITORIJAS Z STŪRĪ.

ARHITEKTŪRA, APDARES RISINĀJUMS, PLĀNOJUMS
PROJEKTĒTĀS ĒKAS ARHITEKTŪRA, JAUNAIS APJOMS RISINĀTS SALIEKAMĀ DZELZSBETONA KOLONNU TĪKLA, JUMTA TĒRAUDA KOPŅU KONSTRUKCIJĀS, SIENAS VEIDOTAS NO DIVU PAMATTOŅU SENDVIČPANEĻIEM (PELĒKA UN SARKANA), PAPILDINĀTAS AR KOKA APDARI VISĀ ĒKAS APJOMĀ. GARENFASĀDE PRET PRIVĀTMĀJU APBŪVI PAPILDINĀTA AR "ZAĻAJĀM" SIENĀM, AUGIEM (SKATĪT FASĀDĒS UN VIZUALIZĀCIJĀS).

SKATS 1

SKATS 2

SKATS 3

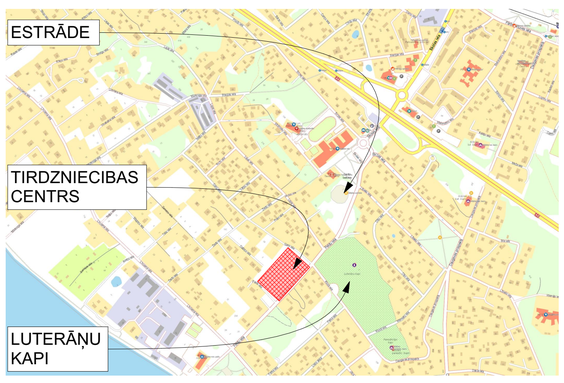
SKATS 4

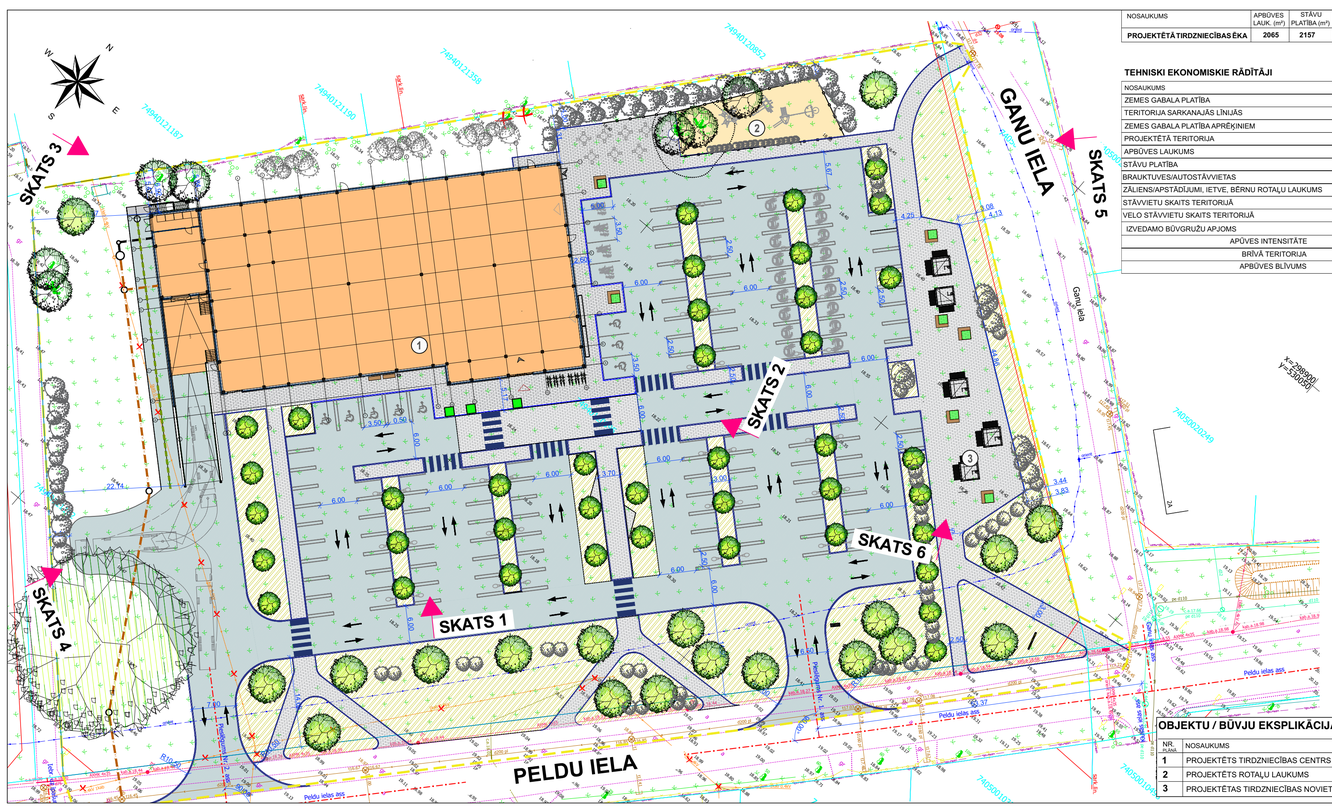
SKATS 5

SKATS 6

QR KODS

ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJA

KARTE, OBJEKTA NOVIETNE


ĢENERĀLAIS PLĀNS


NOSAUKUMS	APBŪVES LAUK. (m²)	STĀVU PLATĪBA (m²)	TIRDZNIECĪBAS TELPU PLATĪBA (m²)	ĒKAS AUGSTUMS (m)	BŪVTILPUMS (m³)	STĀVU SKAITS	UGUNSNOT. PAKĀPE	ĒKAS GRUPA	LIET. VEIDS
PROJEKTĒTĀ TIRDZNIECĪBAS ĒKA	**2065**	**2157**	**1390**	**9.8 (no 0.00 atz)**	**16044**	**2**	**Uzb**	**III**	**1230**

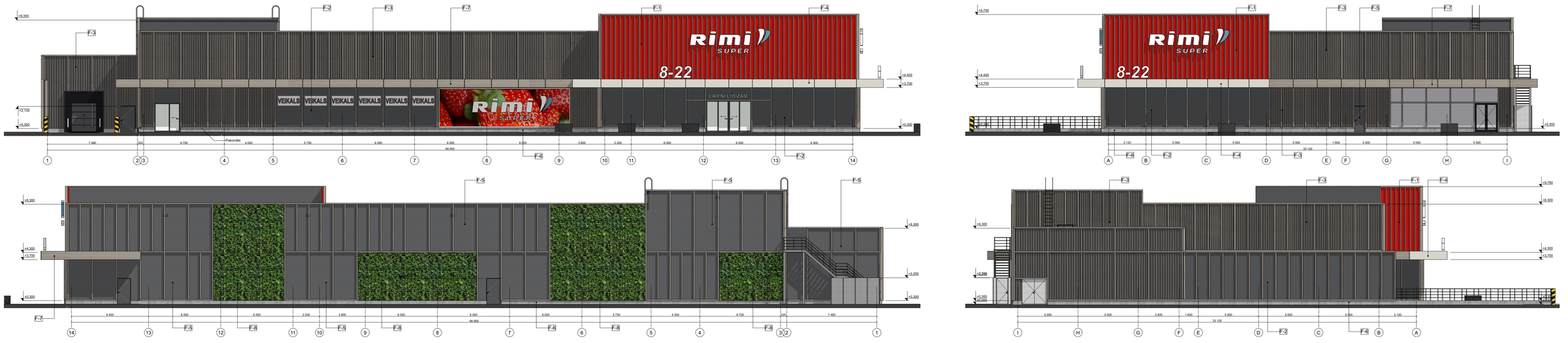
TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

NOSAUKUMS	MĒRV.	ESOŠAIS	PROJEKTĒTAIS	KOPĀ	PIEZĪMES
ZEMES GABALA PLATĪBA	m²	15732		**15732**	
TERITORIJA SARKANAJĀS LĪNIJĀS	m²	100,5		**100,5**	
ZEMES GABALA PLATĪBA APRĒĶINIEM	m²	15631		**15631**	
PROJEKTĒTĀ TERITORIJA	m²		16792	**16792**	
APBŪVES LAUKUMS	m²		2065	**2065**	
STĀVU PLATĪBA	m²		2157	**2157**	
BRAUKTUVES/AUTOSTĀVVIETAS	m²		5765	**5765**	
ZĀLIENS/APSTĀDĪJUMI, IETVE, BĒRNU ROTAĻU LAUKUMS	m²		7801	**7801**	
STĀVVIETU SKAITS TERITORIJĀ	gb.		123	**123**	
VELO STĀVVIETU SKAITS TERITORIJĀ	gb.		22	**22**	
IZVEDAMO BŪVGRUŽU APJOMS	m³		50	**50**	
APBŪVES INTENSITĀTE	%		13,8	**13,8**	
BRĪVĀ TERITORIJA	%		48,3	**50,1**	
APBŪVES BLĪVUMS	%		13,2	**13,2**	

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

APZ. PLĀNĀ	NOSAUKUMS
	GRUNTSGABALA ROBEŽA
	SARKANĀ LĪNIJA
	PROJEKTA ROBEŽA
	NOCĒRTAMS KOKS
	PROJEKTĒTS ROTAĻU LAUKUMS
	PROJEKTĒTĀ TIRDZNIECĪBAS CENTRA ĒKA
	IEEJAS PROJ. ĒKĀ
	GĀJĒJU ZONA (BETONA BRUĢIS)
	PROJ.CĒRPAMAS KRŪMU GRUPAS
	ZAĻA ZONA (ZĀLIENS, APSTĀDĪJUMI)
	SOLIŅI UN ATKRITUMU URNAS
	VELOSTATĪVI
	BĒRNU ROTAĻU IEKĀRTAS
	PROJ. NOŽOGOJUMS AP ROTAĻU LAUKUMU
	ESOŠI KOKI
	PROJ. BRĪVI AUGOŠAS KRŪMU GRUPAS
	PROJ. KOKI
	PROJ. AKCIJAS STENDS
	PILONS
	BRAUKŠANAS JOSLU APZĪMEJUMI
15.66	PIESAISTES UN IZMĒRI PLĀNĀ
	CEĻU UN IEBRAUKTUVJU ASIS

OBJEKTU / BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

NR. PLĀNĀ	NOSAUKUMS
1	PROJEKTĒTS TIRDZNIECĪBAS CENTRS
2	PROJEKTĒTS ROTAĻU LAUKUMS
3	PROJEKTĒTAS TIRDZNIECĪBAS NOVIETNES

FASĀDES