



## Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001  
tālrunis: 65071175, fakss: 65071161, e-pasts: [buvvalde@ogresnovads.lv](mailto:buvvalde@ogresnovads.lv),  
<http://ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/buvvalde>

---

08.03.2022. Nr. BIS-BV-24-2022-9

**Pārskats par publisko apspriešanu tirdzniecības centra būvniecībai nekustamajā īpašumā Peldu iela 2, Ikšķilē, Ogres nov. ("Dalbiņi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov. (kadastra apz.74940120395)**

**Būvniecības iecere:** Tirdzniecības centra būvniecība

**Objekta adrese:** Peldu iela 2, Ikšķilē, Ogres nov. ("Dalbiņi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov. (kadastra apz.74940120395).

**Būvniecības ierosinātājs:** SIA "Plesko Real Estate", reģ. Nr.40003516351, Augusta Deglava iela 161, Rīga, LV-1021.

**Būvprojekta izstrādātājs:** SIA "RR Architects", reģ.Nr. 40103785559, Blīdenes iela 1A-4 Rīga, LV- 1058.

**Publiskā apspriešana norise:** Ar būvniecības ieceres dokumentāciju iepazīties bija iespējams Ogres novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība), Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., 1.stāvā priekšelpā Pašvaldības darba laikā, kā arī Daugavas prospektā 34, Ikšķilē, Ogres nov.

Rakstiskus priekšlikumus, ierosinājumus un atsauksmes, aizpildot aptaujas anketu, varēja sūtīt pa pastu publiskās apspriešanas laikā no 10.01.2022. līdz 08.02.2022. (pasta zīmogs) vai iesniegt Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov. LV-5001 līdz 08.02.2022., plkst. 18.00, vai arī nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: [ogredome@ogresnovads.lv](mailto:ogredome@ogresnovads.lv). Būvniecības ieceres planšete tika novietots Pašvaldības 1.stāvā priekšelpā, kā arī Daugavas prospektā 34, Ikšķilē, Ogres nov. un plānotā objekta zemesgabalā - Peldu ielā 2, Ikšķilē, Ogres nov. ("Dalbiņi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov. (kadastra apz.74940120395).

- Paziņojums par publiskās apspriešanas norisi tika izziņots: Ogres novada pašvaldības mājas lapā: <https://www.ogresnovads.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-tirdzniecibas-centra-buvniecibas-ieceres-publisko-apspriesanu>.
- Būvniecības informācijas sistēmā (BIS)- [https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned\\_constructions](https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions).

**Būvniecības ieceres prezentācija:** notika 25.01.2022. plkst. 18.00 (videokonferences formātā).

Būvniecības ieceres prezentācijā 25.01.2022. plkst. 18:00, videokonferencē, piedalījās būvniecības ierosinātāja SIA "Rimi Latvija pārstāvji: Edgars Akmeņkalns SIA "Rimi Latvia" - projektu vadītājs, Sanita Kaire SIA "Rimi Latvia" - būvniecības vadītāja, Mārtiņš Pētersons - "Zvērinātu advokātu birojs Šķiņķis Pētersons" zvērināts advokāts, Būvprojekta izstrādātāja pārstāvji: Artis Roķis - SIA "RR Architects" arhitekts, Juris Matejs - ceļu inženieris, Ogres novada centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) pārstāvji: Laura Kriviša-Budnika – Būvvaldes vadītāja, Liēna Rone – Būvvaldes arhitekte, Evija Sniedze- Būvvaldes juriste, Liene Bērziņa, Būvvaldes klientu konsultante, Agnese Pivore-Bokta – Būvvaldes vadītājas vietniece, arhitekte, kā arī 63 interesenti.

Publiskās apspriešanas laikā 431 personas izteikušas savu viedokli par būvniecības ieceri: saņemtas 22 aptaujas anketa, trīs vēstules no iedzīvotāju grupām ar 405 personu parakstiem (par trijām vēstulēm kopā), viens iesniegums no juridiskas personas un viens iesniegums no Valsts iestādes. Būvniecības iecerei atbalsts tika pausts 1 vēstulē, kuru parakstījušas elektroniski 2 personas, savukārt 429 personas neatbalstīja tirdzniecības centra būvniecību nekustamajā īpašumā Peldu iela 2, Ikšķile, Ogres nov, ("Dalbiņi 2", Tīnūžu pag., Ogres nov. (kadastra apz.74940120395).

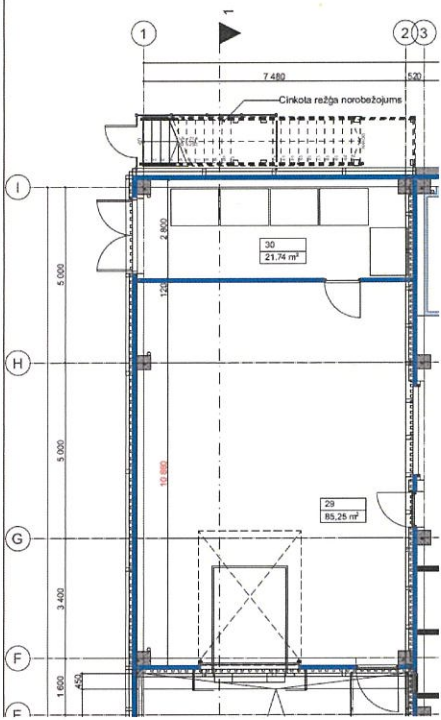
#### **Iedzīvotāju iebildumi un to izvērtējums**

Nr.	Iedzīvotāju iebildumi	Būvniecības ierosinātāja/projektētāja sniegta atbilde
1.	Neapmierina projektētāja publiskajai apspriešanai iesniegtā būves vizualizācija, nav saprotams noēnojums, ko radīs būve, kā arī nav saprotams kā būve iekļausies vietējā ainavā, jo vizualizācijās nav atspoguļota esošā apbūves un ainavas reālā situācija, bet gan stilizēta apkārtnē, kas varētu būt jebkurā pilsētā Latvijā.	Informācija, kuru būvniecības ierosinātājam jāsniedz publiskās apspriešanas ietvaros, ir noteikta Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumos Nr. 671 "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība" (turpmāk – <b>Noteikumi Nr. 671</b> ). SIA "Plesko Real Estate" sagatavotie un apspriešanai nodotie dokumenti pilnībā atbilst minēto noteikumu prasībām, ko ir apstiprinājusi Ogres novada būvvalde. Būvprojektā minimālā sastāvā atrodas gan būves skatu projekcijas, gan sertificētas ainavu arhitektes sagatavots atzinums par būves ietekmi uz pilsētas ainavu. Analīze balstīta uz teritorijas esošo apkārtni un situāciju. Atbilstoši Noteikumu Nr. 671 13. punktam ikviena persona varēja iepazīties ar visiem būvprojekta minimālā sastāvā ietilpstošajiem dokumentiem. Ministru kabineta 2021. gada 19. oktobra noteikumi Nr. 693 "LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs" nenosaka insolācijas prasības Tomēr, izrādot pretimnākšanu iedzīvotājiem, SIA "Plesko Real

		<p>Estate” ir sagatavojusi insolācijas shēmu, no kuras redzams, ka plānotā apbūve nodrošina insolācijas prasības arī atbilstoši vairs spēkā neesošā Latvijas būvnormatīva LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" prasībām (<i>sk. SIA "Plesko Real Estate" 2022. gada 04. marta paskaidrojumu 2. pielikumu</i>) (<i>skatīt Pielikumu</i>). Aprēķins parāda, ka plānotā apbūve praktiski neiespaido kaimiņu zemesgabalu izsauļojumu. Aprēķina shēmās redzams, ka noēnojums notiek tikai agrās rīta stundās, kad pašlaik tādu pašu noēnojumu rada starp zemesgabaliem esošie apstādījumi.</p>
2.	<p>Bažas par tirdzniecības centra darbības radīto trokšņu izolāciju no apkārtējās apbūves – preču piegādes transporta, ventilācijas iekārtu un citu iekārtu darbības rezultātā radītajiem trokšņiem t.sk. preču piegāde plkst.5.00 no rīta</p>	<p>Pieļaujamos trokšņa robežlielumus noteic Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Būvprojekts tiks izstrādāts, pilnībā ievērojot šā normatīvā akta prasības. Trokšņa robežlielumu ievērošanu kontrolē Veselības inspekcija un Valsts vides dienests. Būvprojekts tiks saskaņots ar minētajām institūcijām. Ietekme netiek pilnībā novērtēta būvprojekta minimālā sastāvā stadijā. Papildus norādāms, ka preču piegāde plkst.05:00 no rīta netiek veikta nevienā no <i>Rimi</i> veikalu tīkliem.</p>
3.	<p>Iecerētā būve neiederas šajā vietā, jo Peldu iela ir rimta gājēju iela Ikšķiles pilsētas vēsturiskajā centrā. Dzīve kļūs nebaudāma. Plānotā būve ir estētiski nepievilcīga.</p>	<p>Tirdzniecības centra būvniecība attiecīgajā teritorijā ir tieši atļauta ar Ikšķiles novada domes 2021. gada 27. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/2021 „Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Būvniecības ieceres publiskajā apspriešanā vairs nav risināms jautājums, vai attiecīgajā teritorijā vispār ir pieļaujams būvēt tirdzniecības centru. Publiskās apspriešanas ietvaros ir apsverams vienīgi tas, vai un kādi nosacījumi var tikt paredzēti būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem, lai mazinātu tās ietekmi uz vidi (<i>sk. Senāta Administratīvo lietu departamenta 2011. gada 7. marta sprieduma lietā Nr. SKA-44/2011 10. punktu</i>).</p>

<p>4. Plānotā būve Ikšķiles novada pašvaldības 2021.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2021 “Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – TIAN) par vienlaidus fasādes neizvietojšanu šajā teritorijā.</p>	<p>Projektētajā ēkā nav paredzēta vienlaidus apdares risinājumu pielietošana fasādēs.</p> <p>Ir paredzēti šādi apdares risinājumi:</p> <table border="1" data-bbox="858 383 1453 851"> <thead> <tr> <th colspan="4">FASĀDES APDARES RISINĀJUMS:</th> </tr> <tr> <th>NR</th> <th>TONU MARŠĒJUMS</th> <th>APDARES VEIDS / KRĀSU KODS</th> <th>APDARES VEIDS / KRĀSU KODS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F-1</td> <td></td> <td>PIEKĀRTĀ FASĀDE TONIS: RAL - 3020 KOKA DEKORATĪVA FASĀŽU APDARE TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS) RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ</td> <td>"SĒNDVĒCPANEĻA" SIENU TONIS: RAL - 7015 KOKA DEKORATĪVA FASĀŽU APDARE TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS) RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ</td> </tr> <tr> <td>F-2</td> <td></td> <td>PIEKĀRTĀ FASĀDE TONIS: RAL - 7015 KOKA DEKORATĪVA FASĀŽU APDARE TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS) RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ</td> <td>BETONA COKOLPANELIS</td> </tr> <tr> <td>F-3</td> <td></td> <td>DEKORATĪVU KOKA DĒĻU APDARE UZ "SĒNDVĒCPANEĻA" SIENU TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS) KOKA DEKORATĪVA FASĀŽU APDARE TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS)</td> <td>HORIZONTĀLA KOKA DĒĻU APDARE UZĀJUMTENIM. TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS)</td> </tr> <tr> <td>F-4</td> <td></td> <td>PIEKĀRTĀS FASĀDES PLĀKSNES TONIS: BALTS, RAL 9010 RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ</td> <td>ZALĀ AUGU SIENA, RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ</td> </tr> <tr> <td>F-5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F-6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F-7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F-8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Būvprojektā minimālā sastāvā atrodas sertificētas ainavu arhitektes sagatavots atzinums par būves ietekmi uz pilsētas ainavu, kurā izvērtēta tostarp atbilstība TIAN 485. punkta prasībām par fasāžu apdares risinājumiem.</p>	FASĀDES APDARES RISINĀJUMS:				NR	TONU MARŠĒJUMS	APDARES VEIDS / KRĀSU KODS	APDARES VEIDS / KRĀSU KODS	F-1		PIEKĀRTĀ FASĀDE TONIS: RAL - 3020 KOKA DEKORATĪVA FASĀŽU APDARE TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS) RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ	"SĒNDVĒCPANEĻA" SIENU TONIS: RAL - 7015 KOKA DEKORATĪVA FASĀŽU APDARE TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS) RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ	F-2		PIEKĀRTĀ FASĀDE TONIS: RAL - 7015 KOKA DEKORATĪVA FASĀŽU APDARE TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS) RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ	BETONA COKOLPANELIS	F-3		DEKORATĪVU KOKA DĒĻU APDARE UZ "SĒNDVĒCPANEĻA" SIENU TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS) KOKA DEKORATĪVA FASĀŽU APDARE TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS)	HORIZONTĀLA KOKA DĒĻU APDARE UZĀJUMTENIM. TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS)	F-4		PIEKĀRTĀS FASĀDES PLĀKSNES TONIS: BALTS, RAL 9010 RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ	ZALĀ AUGU SIENA, RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ	F-5				F-6				F-7				F-8			
FASĀDES APDARES RISINĀJUMS:																																									
NR	TONU MARŠĒJUMS	APDARES VEIDS / KRĀSU KODS	APDARES VEIDS / KRĀSU KODS																																						
F-1		PIEKĀRTĀ FASĀDE TONIS: RAL - 3020 KOKA DEKORATĪVA FASĀŽU APDARE TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS) RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ	"SĒNDVĒCPANEĻA" SIENU TONIS: RAL - 7015 KOKA DEKORATĪVA FASĀŽU APDARE TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS) RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ																																						
F-2		PIEKĀRTĀ FASĀDE TONIS: RAL - 7015 KOKA DEKORATĪVA FASĀŽU APDARE TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS) RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ	BETONA COKOLPANELIS																																						
F-3		DEKORATĪVU KOKA DĒĻU APDARE UZ "SĒNDVĒCPANEĻA" SIENU TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS) KOKA DEKORATĪVA FASĀŽU APDARE TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS)	HORIZONTĀLA KOKA DĒĻU APDARE UZĀJUMTENIM. TONIS: PORO (TIKKURILA KATALOGS)																																						
F-4		PIEKĀRTĀS FASĀDES PLĀKSNES TONIS: BALTS, RAL 9010 RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ	ZALĀ AUGU SIENA, RISINĀJUMS TIKS PECIZĒTS BP STADIJĀ																																						
F-5																																									
F-6																																									
F-7																																									
F-8																																									
<p>5. Tirdzniecības centrs izjauks vēsturiski veidotās ainavas struktūru.</p>	<p>Ietekme uz vēsturiski veidotās ainavas struktūru ir vērtēta teritorijas plānošanas procesā, paredzot teritoriju iekļaut jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), turklāt tieši saistībā ar ieceri būvēt tajā tirdzniecības centru. Būvniecības iecere ir izstrādāta, pilnībā ievērojot teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas perspektīvo attīstību un noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus. Respektējot esošo apbūvi, tirdzniecības centrs veidots ar augstvērtīgāku fasāžu detalizācijas pakāpi. Ēkas visā apjomā visas fasādes tiek risinātas dabiskā koka apdarē, tādā veidā ēku iekļaujot esošajā ainavas struktūrā, vienlaikus saglabājot RIMI identitāti, gan ar formu, gan arī ar krāsu akcentiem. Pret privātmāju apbūvi paredzēts koka fasādes apdari papildināt ar zaļajām sienām. Apbūvi papildina teritorijas labiekārtojums ar kvalitatīviem apstādījuma risinājumiem. Būvprojektā</p>																																								

		<p>minimālā sastāvā atrodas gan būves skatu projekcijas, gan sertificētas ainavu arhitektes sagatavots atzinums par būves ietekmi uz pilsētas ainavu. Analīze balstīta uz teritorijas esošo apkārtni un situāciju. Atbilstoši Noteikumu Nr. 671 13. punktam ikviena persona varēja iepazīties ar visiem būvprojekta minimālā sastāvā ietilpstošajiem dokumentiem.</p>
6.	<p>Bažas par satiksmes organizāciju Peldu ielai un Ganu ielai, t.i par gājēju drošību, tai skaitā par bērnu/skolēnu drošību, par ielas noslodzi "pīķa" stundās, par ielu nestspēju un par iebrauktuvju novietojumu.</p>	<p>Būvprojekts minimālā sastāvā atbilst normatīvo aktu prasībām. Izstrādājot būvprojektu, tiks saņemti institūciju tehniskie noteikumi attiecībā uz satiksmes drošību un optimālu organizāciju, kas tiks ņemti vērā. Tiks arī veikts CSDD audits būvprojekta risinājumiem, to rekomendācijas ieteikumi un norādījumi tiks ņemti vērā būvprojekta izstrādē. Tiesu praksē atzīts, ka ikviena jauna apbūve ir saistīta ar antropogēnās slodzes palielināšanos, taču būtiska ietekme tā ir tad, ja būtu paredzama, piemēram, krasa iedzīvotāju skaita palielināšanās, kas principiāli mainītu iedzīvotāju blīvumu, radītu novērtējamās problēmas tuvējās infrastruktūras lietošanas iespējās. Iespējamās problēmas ar transporta plūsmu nepieciešamības gadījumā ir risināmas ar atbilstošu satiksmes organizāciju (gājēju pāreja, apstāšanās ierobežojumi utt.) (<i>sk. Augstākās tiesas 2011.gada 7.marta sprieduma lietā Nr. SKA-44/2011 9. punktu</i>).</p>
7.	<p>Jautājumi - vai veikala autostāvvietā būs bezmaksas, vai Rimi īpašnieki neiebildīs, ja kultūras pasākumu laikā autostāvvietā tiks novietotas automašīnas, bet to īpašnieki neveiks pirkumus tirdzniecības centrā?</p>	<p>Nav plānots ieviest maksas autostāvvietas. Stāvlaukums pie tirdzniecības centra būs publiski pieejams arī estrādes un kapu apmeklētājiem, kuri neveic pirkumus tirdzniecības centrā.</p>
8.	<p>Bažas par apstādījumu plānu, par esošo lazdu nociršanu, par apstādījumu blīvumu/stādījumu lielumu. Iebildums, ka vajadzēs 20 gadus, lai apstādījumi sasniegtu vēlamu rezultātu, proti, pieaugušu apstādījumu izmēru.</p>	<p>Attīstītājam nav iebildumu pret lazdu saglabāšanu, šos risinājumus var precizēt būvprojekta izstrādes stadijā. Apstādījumos ir paredzēti dižstādi.</p>

9.	Bažas par atkritumu apsaimniekošanu, to smakām, par kartona preses radītajiem trokšņiem.	<p>Bažas nav pamatotas. Kartona prese izvietota iekštelpās. Tās darbība ir hidrauliska un nav skaļa.</p> <p>Atkritumu konteineri izvietoti atsevišķā, slēgtā telpā, skatīt attēlā 30.telpu:</p>  <p>Gan trokšņu, gan smaku pieļaujamo emisiju apmērs ir noteikts normatīvajos aktos, kuru prasības tiks pilnībā ievērotas būvprojekta izstrādē un tirdzniecības centra ekspluatācijā. Būvprojekts tiks saskaņots ar institūcijām, kas atbild par šo normatīvo aktu ievērošanas kontroli (sk. arī atbildi 2. rindā augstāk).</p>
10.	Bažas par autotransporta radītām smakām un troksni, kas būtiski pieaugs pēc tirdzniecības centra būvniecības.	<p>Bažas nav pamatotas. Gan trokšņu, gan smaku pieļaujamo emisiju apmērs ir noteikts normatīvajos aktos, kuru prasības tiks pilnībā ievērotas būvprojekta izstrādē un tirdzniecības centra ekspluatācijā. Būvprojekts tiks saskaņots ar institūcijām, kas atbild par šo normatīvo aktu ievērošanas kontroli (sk. arī atbildi 2. rindā augstāk). Papildus norādāms, ka ir paredzēta strauja autotransporta attīstība - auto</p>


		elektrifikācija. Paredzētas auto uzlādes tirdzniecības centra stāvlaukumā.
11.	Lielo tirdzniecības centru ienākšana mazpilsētā liedz mazo veikalu attīstību un pastāvēšanu, jo konkurences apstākļi nav samērīgi. Ikšķilē jau ir pietiekams skaits veikalu, RIMI HYPER Ogre tirdzniecības centrs atrodas 7 km attālumā no Ikšķiles jeb 9 minūšu brauciena attālumā.	Tirdzniecības centra būvniecība attiecīgajā teritorijā ir tieši atļauta ar Ikšķiles novada domes 2021. gada 27. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/2021 „Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Būvniecības ieceres publiskajā apspriešanā vairs nav risināms jautājums, vai attiecīgajā teritorijā vispār ir pieļaujams būvēt tirdzniecības centru. Publiskās apspriešanas ietvaros ir apsverams vienīgi tas, vai un kādi nosacījumi var tikt paredzēti būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem, lai mazinātu tās ietekmi uz vidi ( <i>sk. Senāta Administratīvo lietu departamenta 2011. gada 7. marta sprieduma lietā Nr. SKA-44/2011 10. punktu</i> ). Būvniecības procesā netiek vērtēta uzņēmējdarbības ietekme uz konkurenci attiecīgajā teritorijā. Neskatoties uz minēto, norādāms, ka konkurence kopumā ir vērtējama pozitīvi un sniedz ieguvumus patērētājiem. Tirdzniecības centra darbība nodrošina papildu darba vietas, nodokļu maksājumus un investīcijas pašvaldības attīstībā.
12.	Ņemot vērā, ka konkrētajā teritorijā abpus Peldu ielai ir mazstāvu dzīvojamā apbūve, kurā dzīvo salīdzinoši neliels skaits iedzīvotāju, tajā skaitā ģimenes ar bērniem, piesārņojuma palielināšanās un gaisa kvalitātes pasliktināšanās ietekmēs visu apkārtnes iedzīvotāju dzīves kvalitāti un veselību, kā arī negatīvi ietekmēs satiksmes drošību.	Šaubas nav pamatotas ar reāliem un pārbaudāmiem iebildumiem par to, kādēļ būvniecības iecere varētu radīt būtisku piesārņojuma palielināšanos. Tiesu praksē atzīts, ka, neapšaubāmi, katra jauna būvniecība ietekmē blakus esošo māju iedzīvotāju sadzīves apstākļus, bet šie apstākļi paši par sevi nevar tikt atzīti par tādiem, lai uzskatītu šo ietekmi par būtisku. ( <i>sk. Augstākās tiesas 2010. gada 11. jūnija rīcības sēdes lēmuma lietā Nr. SKA-431/2010 4.4. punktu</i> ). Pieļaujamo piesārņojuma apmēru noteic normatīvie akti, kuru prasības tiks pilnībā ievērotas būvprojekta izstrādē un tirdzniecības centra ekspluatācijā. Būvprojekts tiks saskaņots ar institūcijām, kas

		<p>atbild par šo normatīvo aktu ievērošanas kontroli (<i>sk. arī atbildi 2. rindā augstāk</i>). Būvprojekta izstrādē tiks arī veikts CSDD audits būvprojekta risinājumiem, to rekomendācijas ieteikumi un norādījumi tiks ņemti vērā būvprojekta izstrādē.</p>
13.	<p>Pastāv bažas par pilsētas telpiskās identitātes saglabāšanu, kurā jāievēro vēsturiskās apbūves tradīcijas – apbūves mērogs un stilistiskās iezīmes, labiekārtojuma un apstādījumu principi.</p>	<p>Ietekme uz vēsturiski veidotās ainavas struktūru ir vērtēta teritorijas plānošanas procesā, paredzot teritoriju iekļaut jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), turklāt tieši saistībā ar ieceri būvēt tajā tirdzniecības centru. Būvniecības iecere ir izstrādāta, pilnībā ievērojot teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas perspektīvo attīstību un noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus. Būvprojektā minimālā sastāvā atrodas gan būves skatu projekcijas, gan sertificētas ainavu arhitektes sagatavots atzinums par būves ietekmi uz pilsētas ainavu. Analīze balstīta uz teritorijas esošo apkārtni un situāciju. Atbilstoši Noteikumu Nr. 671 13. punktam ikviena persona varēja iepazīties ar visiem būvprojekta minimālā sastāvā ietilpstošajiem dokumentiem.</p>
14.	<p>Būvniecības iecerē paredzētais risinājums ir tipveida būvapjoms, kas ir pretrunā ar TIAN 485. punktu.</p>	<p>Paredzētais risinājums nav tipveida, un neatbilst nevienam no TIAN 485. punktā minētajiem tipveida būvapjoma piemēriem. Būvprojektā minimālā sastāvā atrodas sertificētas ainavu arhitektes sagatavots atzinums par būves ietekmi uz pilsētas ainavu, kurā izvērtēta tostarp atbilstība TIAN 485. punkta prasībām.</p>
15.	<p>Plānotā būve ir estētiski nepievilcīga, tā ir liels, kastes formāta angārs, bez jebkādas arhitektoniskās vērtības. Plānotais lielveikala apbūves blīvums pārsniegs privātmāju teritorijas apbūves blīvumu salīdzināmos apstākļos.</p>	<p>Būvniecības iecere izstrādāta, ievērojot TIAN un būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus. Būvniecības iecere paredzēta jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļauta tirdzniecības objekta būvniecība ar noteiktiem, definētiem apbūves parametriem. Būvniecības iecere ir izstrādāta ievērojot šos parametrus, apbūves rādītājus un nosacījumus. Saskaņā ar būvprojekta minimālā sastāvā skaidrojošo aprakstu apbūves blīvums ir 13,2%, bet TIAN</p>



		470. punkts savrupmāju apbūvē attiecīgajā teritorijā pieļauj apbūves blīvumu līdz 30%.
16.	Bažas par tirdzniecības centra novietojuma ētiskumu Ikšķiles kapu tiešā tuvumā. Morāli tā nav piemērota vieta šādam projektam	Tirdzniecības centra būvniecība attiecīgajā teritorijā ir tieši atļauta ar Ikšķiles novada domes 2021. gada 27. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/2021 „Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Būvniecības ieceres publiskajā apspriešanās vairs nav risināms jautājums, vai attiecīgajā teritorijā vispār ir pieļaujams būvēt tirdzniecības centru. Publiskās apspriešanas ietvaros ir apsverams vienīgi tas, vai un kādi nosacījumi var tikt paredzēti būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem, lai mazinātu tās ietekmi uz vidi ( <i>sk. Senāta Administratīvo lietu departamenta 2011. gada 7. marta sprieduma lietā Nr. SKA-44/2011 10. punktu</i> ). Teritorijas plānojuma izstrādes procesā tika ņemts vērā, ka nekustamajam īpašumam apkārtējā teritorijā atrodas sabiedriskās, ražošanas, daudzdzīvokļu un sporta ēkas, tādēļ jaukta centra apbūve atbilst apkārtējai apbūves struktūrai. To apliecina ne vien situācija dabā, bet arī funkcionālais zonējums, kas Teritorijas plānojumā noteikts teritorijām pie Peldu ielas un Līvciema ielas.
17.	Būvniecībai paredzētā vieta ir ainaviski ļoti nozīmīga, un liela tirdzniecības centra izbūve vizuāli ietekmēs Ikšķiles brīvdabas estrādī vairākos skatu punktus, tai skaitā, no estrādes kalna uz Daugavu, kam pēc būvniecības ieceres realizācijas priekšplānā būs Rimi veikals ar raksturīgo reklāmu sarkanā krāsā.	Ietekme uz apkārtējo ainavu ir vērtēta teritorijas plānošanas procesā, paredzot teritoriju iekļaut jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), turklāt tieši saistībā ar ieceri būvēt tajā tirdzniecības centru. Būvniecības iecere ir izstrādāta, pilnībā ievērojot teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas perspektīvo attīstību un noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus. Tirdzniecības centrs veidots ar augstvērtīgāku fasāžu detalizācijas pakāpi. Ēkas visā apjomā visas fasādes tiek risinātas dabiskā koka apdarē, tādā veidā ēku iekļaujot esošajā ainavas struktūrā, vienlaikus saglabājot RIMI identitāti, gan ar formu, gan arī ar krāsu akcentiem. Pret privātmāju apbūvi paredzēts koka fasādes apdari

		<p>papildināt ar zaļajām sienām. Apbūvi papildina teritorijas labiekārtojums ar kvalitatīviem apstādījuma risinājumiem. Būvprojektā minimālā sastāvā atrodas gan būves skatu projekcijas, gan sertificētas ainavu arhitektes sagatavots atzinums par būves ietekmi uz pilsētas ainavu. Analīze balstīta uz teritorijas esošo apkārtni un situāciju.</p>
18.	<p>Bažas par Ministru kabineta 2000.gada 14.novembra noteikumos Nr.396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" iekļauto kausveida peurostikta un spožās skudras, kas atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamai informācijai, atrodas Ikšķilē Garnizona parka, blakus plānotā tirdzniecības centra teritorijai, dzīvotspēju mazināšanos, gaisa piesārņojuma palielināšanās un piesārņojuma akumulēšanās ilgtermiņā dēļ, ņemot vērā to, ka šo sugu dzīvotnes veidojas tikai tīrā vidē.</p>	<p>Bažas par ietekmi uz īpaši aizsargājamo sugu aizsardzību nav pamatotas. Būvprojekts tiks izstrādāts, ievērojot būvniecību un vides aizsardzību reglamentējošos normatīvos aktus. Būvprojekts tiks saskaņots ar vides aizsardzības institūcijām, kas atbild par īpaši aizsargājamo sugu aizsardzības prasību ievērošanu.</p>
19.	<p>Bažas par esošo savrupmāju īpašumu vērtības samazināšanos, pamatojoties uz to, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtību aprēķina individuāli, ņemot vērā arī blakus esošo apbūvi, transporta intensitāti, infrastruktūras kvalitāti, apkārtnes ainavu, apkārtnes prestižu un reputāciju.</p>	<p>Būvniecības iecere paredzēta jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļauta tirdzniecības objekta būvniecība ar noteiktiem, definētiem apbūves parametriem. Būvniecības iecere ir izstrādāta ievērojot šos parametrus, apbūves rādītājus un nosacījumus. Tiesu praksē atzīts: "Attīstošas pilsētas apstākļos ikvienam nekustamā īpašuma īpašniekam ir jāsamierinās ar zināmām nekustamā īpašuma cenu izmaiņām apkārtējās vides izmaiņu dēļ. Apbūvējamais zemes gabals atrodas teritorijā, kur ir pieļaujama arī lielāku būvju atrašanās, arī publisku ēku būvniecība, tātad apkārtējās apbūves iedzīvotājiem ir jārēķinās, ka svārstības nekustamā īpašuma tirgū var būt lielākas, nekā, piemēram, īpaši aizsargātā un maz mainīgā kultūrvēsturiskas apbūves rajonā." (sk.</p>

		<i>Augstākās tiesas 2011. gada 7. marta sprieduma lietā Nr. SKA-44/2011 10. punktu).</i>
20.	Netiktu ievērots TIAN 834.punkts, kas noteic: “Ainaviski vērtīgajā teritorijā aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana”.	<p>Plānotā būvniecība neparedz būtiskas ainavas struktūras izmaiņas. Apbūve ir redzama, bet nozīmīgi skatu punkti netiek aizsegti:</p>  <p>Būvprojektā minimālā sastāvā atrodas gan būves skatu projekcijas, gan sertificētas ainavu arhitektes sagatavots atzinums par būves ietekmi uz pilsētas ainavu.</p>
21.	Realizējot būvniecības ieceri, netiktu ievērota prasība par 20% brīvās zaļās teritorijas rādītāju.	Projektā paredzētais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 48,3%.
22.	Nav vērtēta ieceres atbilstība Ikšķiles novada attīstības stratēģijai 2030.	Vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija nav ārējais normatīvais tiesību akts, kas jāņem vērā būvprojekta izstrādē. Attīstības stratēģijā paredzētie mērķi un prioritātes ir ņemtas vērā, izstrādājot Teritorijas plānojumu, kurā ietvertie noteikumi ir saistoši un ņemti vērā sagatavotajā būvprojektā minimālā sastāvā. Būvniecības iecerei ir jāatbilst teritorijas plānojumam, nevis ilgtspējīgas attīstības stratēģijai ( <i>sk. Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. punktu</i> ).

## Iedzīvotāju priekšlikumi un to izvērtējums

Nr.	Iedzīvotāju izteiktie priekšlikumi	Būvniecības ierosinātāja/projektētāja sniegtā atbilde
1.	Tuvējo māju iedzīvotāji ierosina būvi novietot apmēram 10 metrus uz Peldu ielas pusi	Būvprojoma novietojums izpilda gan ugunsdrošības prasības, gan arī insolācijas prasības atbilstoši vairs spēkā neesošā Latvijas būvnormatīva LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" prasībām. Novietojot 10 m tālāk, nav saskatāms ieguvums blakus esošo īpašumu īpašniekiem.
2.	Apstādījumu plānu vēlētos redzēt daudz detalizētāku t.i. norādīt koku un augu sugas, to lielumu, kā arī prasība, lai plānu izskata pašvaldības ainavu arhitekte. Veikt ainavas izvērtējumu, pamatojoties uz TIAN 485. punktu, kas paredz, ka jaunbūves projektē un būvē tā, lai iekļautos apkārtējās vides ainavā.	Apstādījumu detalizētāks risinājums tiks izstrādāts būvprojektēšanas stadijā.  Būvprojektā minimālā sastāvā atrodas gan būves skatu projekcijas, gan sertificētas ainavu arhitektes sagatavots atzinums par būves ietekmi uz pilsētas ainavu. Analīze balstīta uz teritorijas esošo apkārtni un situāciju. Atbilstoši Noteikumu Nr. 671 13. punktam ikviena persona varēja iepazīties ar visiem būvprojekta minimālā sastāvā ietilpstošajiem dokumentiem.
3.	Ņemot vērā tuvāko apkārtnes patstāvīgo iedzīvotāju viedokli, iesakām būvēt lielveikalu ārpus pilsētas teritorijas, piemēram, Jaunikšķilē pie autoceļa P10 vai pie Rīgas ielas, Tīnūžos pie "Neste" degvielas uzpildes stacijas, kā tas ir daudzu citu Eiropas valstu pieredzē, vai izmantot degradētās teritorijas.	Tirdzniecības centra būvniecība attiecīgajā teritorijā ir tieši atļauta ar Ikšķiles novada domes 2021. gada 27. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/2021 „Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Būvniecības ieceres publiskajā apspriešanā vairs nav risināms jautājums, vai attiecīgajā teritorijā vispār ir pieļaujams būvēt tirdzniecības centru. Publiskās apspriešanas ietvaros ir apsverams vienīgi tas, vai un kādi nosacījumi var tikt paredzēti būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem, lai mazinātu tās ietekmi uz vidi ( <i>sk. Senāta Administratīvo lietu departamenta 2011. gada 7. marta sprieduma lietā Nr. SKA-44/2011 10. punktu</i> ). Attīstītājs ir iegādājies nekustamo īpašumu ar mērķi to attīstīt atbilstoši tā atļautajai izmantošanai.

4.	Jāizvērtē plānotās apbūves ietekme uz satiksmes organizāciju un tās ietekme uz pieguļošajām teritorijām, izpētot un pamatojot plānotās transporta plūsmas, ja nepieciešams, veidojot apļveida krustojumu vai divu līmeņu šķērsojumu.	Būvniecības iecere paredz tirdzniecības centru ar jaunu satiksmes pieslēgumu Peldu ielai. Plānotais teritorijas pieslēgums Peldu ielai risinājums atbilst LVS standarta prasībām un ir drošs. Būvniecības iecerē paredzēto satiksmes intensitātes pieaugumu pilsētas iela (Peldu iela) nodrošina. Jau ir veikts ceļu inženiera izvērtējums, kas ir pievienots būvniecības ieceres dokumentācijai. Papildus tiks arī veikts CSDD audits būvprojekta risinājumiem, to rekomendācijas ieteikumi un norādījumi tiks ņemti vērā būvprojekta izstrādē.
5.	Atkārtot būvniecības ieceres publisko apspriedi pēc būvprojekta izstrādes.	Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas norisi regulē normatīvie akti. Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu būvniecības ieceres publiskā apspriešana notiek pirms būvatļaujas ar nosacījumiem projektēšanai izsniegšanas.
6.	Samazināt apbūves apjomu vismaz par 50% un attiecīgi palielināt pieguļošo apstādījumu apjomu no Peldus un Ganu ielu puses.	Būvniecības iecere izstrādāta, ievērojot TIAN.  Saskaņā ar TIAN 472. punktu minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 20%, bet konkrētajā būvprojektā tas paredzēts 48.3%.
7.	Atteikties no tipveida angāra būves, projektēt arhitektoniski augstvērtīgu būvi, kas iederētos kultūrvēsturiskajā ainavā.	Paredzētais risinājums nav tipveida, un neatbilst nevienam no TIAN 485. punktā minētajiem tipveida būvapjoma piemēriem. Būvprojektā minimālā sastāvā atrodas sertificētas ainavu arhitektes sagatavots atzinums par būves ietekmi uz pilsētas ainavu, kurā izvērtēta tostarp atbilstība TIAN 485. punkta prasībām.
8.	Iesaka šajā teritorijā veidot skvēru, vai bērnu rotaļu zonu un tam atbilstošu apbūvi – rakstnieku māju, mākslinieku rezidenci, novadpētniecības – vēstures muzeju, kultūras centru.	Tirdzniecības centra būvniecība attiecīgajā teritorijā ir tieši atļauta ar Ikšķiles novada domes 2021. gada 27. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/2021 „Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Būvniecības ieceres publiskajā apspriešanā vairs nav risināms jautājums, vai attiecīgajā teritorijā vispār ir pieļaujams būvēt

	tirdzniecības centru. Publiskās apspriešanas ietvaros ir apsverams vienīgi tas, vai un kādi nosacījumi var tikt paredzēti būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem, lai mazinātu tās ietekmi uz vidi ( <i>sk. Senāta Administratīvo lietu departamenta 2011. gada 7. marta sprieduma lietā Nr. SKA-44/2011 10. punktu</i> ). Attīstītājs ir iegādājies nekustamo īpašumu ar mērķi to attīstīt atbilstoši tā atļautajai izmantošanai.
--	---

### Ogres novada pašvaldībai adresēti iedzīvotāju priekšlikumi un to izvērtējums

Nr. p.k.	Iedzīvotāju izteiktie priekšlikumi	Ogres novada pašvaldības sniegtā atbilde
1.	Noraidīt šo ieceri un pārskatīt teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, aizliedzot šajā vietā būvēt šāda veida objektus vai mainīt zonējumu uz dzīvojamo māju apbūves teritoriju.	Iedzīvotājiem, ja tiem bija iebildumi par teritorijas plānojumu, bija jāizmanto Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta pirmajā daļā noteiktās tiesības: "Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums vai lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu". Šobrīd Ikšķiles novada pašvaldības 2021.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.2/2021 "Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" ir apstiprināti un spēkā esoši. Šobrīd vairs netiek vērtēts pieņemtā teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums.
2.	Iedzīvotājiem ļoti liela neizpratne un sašutums par bez jebkādas argumentācijas un bez pamatojuma pārzonēto Ikšķiles pilsētas centrālo daļu ar TIAN, kas apstiprina teritorijas plānojumu, un minētajā īpašumā izveido jaunu zonējumu- Jaukta centra apbūves zona (JC2).	Iedzīvotājiem, ja tiem bija iebildumi par teritorijas plānojumu, bija jāizmanto Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta pirmajā daļā noteiktās tiesības: "Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums vai lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu". Šobrīd Ikšķiles novada

		pašvaldības 2021.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.2/2021 “Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” ir apstiprināti un spēkā esoši.
3.	Šāda tipveida lielveikala būvniecība konkrētajā zemes gabalā, pilsētas skaistākajā un visvērtīgākajā daļā – tās sirdī, ir nepieļaujama un būvniecības iecere ir noraidāma, tā neievēro plānošanas pēctecību un neizvērtē būvniecības sekas un ietekmi uz apkārti un tās iedzīvotājiem.	Būvvalde, izskatot būvniecības ieceri vērtē tās atbilstību Ikšķiles novada pašvaldības 2021.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/2021 “Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām.
4.	Tirdzniecības centra būvniecība nodarīs kaitējumu Ikšķiles pilsētas ainavai un vides kvalitātei.	Būvvalde 24.09.2021. pieņēma lēmumu “Par papildus informācijas pieprasīšanu un administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu” BIS-BV-5.22-2021-5483, pieprasot iesniegt pilsētas ainavas izvērtējumu plānotās būvniecības kontekstā. Būvniecības iesniegums Nr. BIS-BV-1.1-2021-5941 10.12.2021. atgriezts Būvvaldē, būvniecības ieceres dokumentācijai pie sadaļas “Vispārīgā daļa” pievienojot ainavas izvērtējumu “Ainavas izvertejums_Rimi_Ikšķile_21.10.2021..edoc”, kur sertificēta ainavu arhitekte L.Hrisanfova (sert. nr. 73 – 2019) slēdzienā secina, ka, ņemot vērā normatīvo aktu un plānošanas dokumentu izvērtējumu, kā arī izvērtējot pieejamo būvniecības ieceres dokumentāciju, galvenos skatu virzienus nav būtiska pamata aizliegt plānoto darbību īstenošanu un tā nerada būtiskas izmaiņas pilsētas ainavā, bet nelielā tās daļā. Izstrādājot projektu būtisku uzmanību vēlams pievērst apstādījumu veidošanai (izmantojot vairāku līmeņu stādījumus un stādījumus kastēs vai lielos podos), ņemot vērā Ikšķiles apstādījumu koncepciju, un mazajām arhitektūras formām, domājot ne tikai par teritorijas labiekārtojumu, bet kā plānotie risinājumi iekļausies kopējā pilsētas ainavas struktūrā un veidos kvalitatīvu un mūsdienīgu pilsētvidi, izmantojot kvalitatīvus, funkcionālus un vizuāli pievilcīgus elementus.

5.	Pašvaldībai lūgums apsvērt iespēju zemes maiņai, šajā vietā veidot skvēru, publisku atpūtas un bērnu rotaļu zonu un tam raksturisku apbūvi – rakstnieku māju, mākslinieku rezidenci, novadpētniecības vēstures muzeju utt.	Pašvaldība pateicās par ierosinājumu, taču izvērtējot priekšlikumu konstatēja, ka tās īpašumā nav līdzvērtīgu zemes vienību Ikšķiles teritorijā, ko varētu piedāvāt apmaiņai, lai tas atbilstu esošā zemes īpašnieka prasībām un tā plānotajai būvniecības iecerei. Turklāt, ja pašvaldībai būtu iespēja samainīt zemes vienību pret līdzvērtīgu, tādejādi iegūstot īpašumā šo zemes vienību, tās turpmākām izmantošanas iespējām pašvaldībai būtu jāizstrādā šīs teritorijas attīstības plāns un tā realizācija jāparedz budžeta līdzekļi.
6.	Pārskatīt teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, aizliedzot šajā vietā būvēt šāda veida objektus vai mainot zonējumu uz dzīvojamo apbūves teritoriju.	Iedzīvotājiem, ja tiem bija iebildumi par teritorijas plānojumu, bija jāizmanto Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta pirmajā daļā noteiktās tiesības: <i>“Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums vai lokālpānošums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpānošumu”</i> . Šobrīd Ikšķiles novada pašvaldības 2021.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.2/2021 <i>“Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”</i> ir apstiprināti un spēkā esoši.

Pielikumā: SIA “Plesko Real Estate” 2022.gada 4.marta paskaidrojumam pievienotā insolācijas shēma uz 12 lp.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Laura Kriviša- Budnika, Būvvaldes vadītāja, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvalde

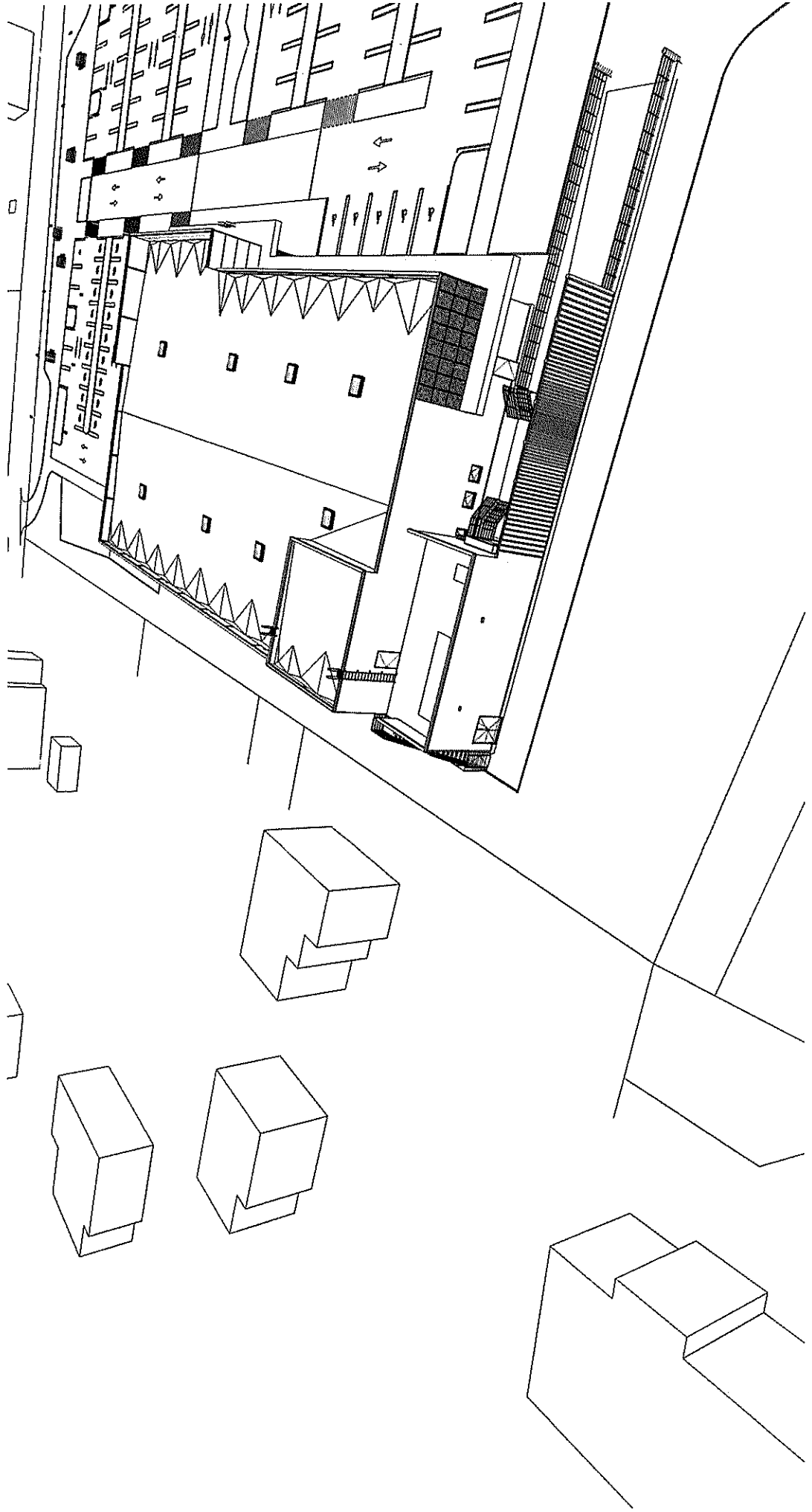
(vārds, uzvārds, amāts, organizācija, paraksts)

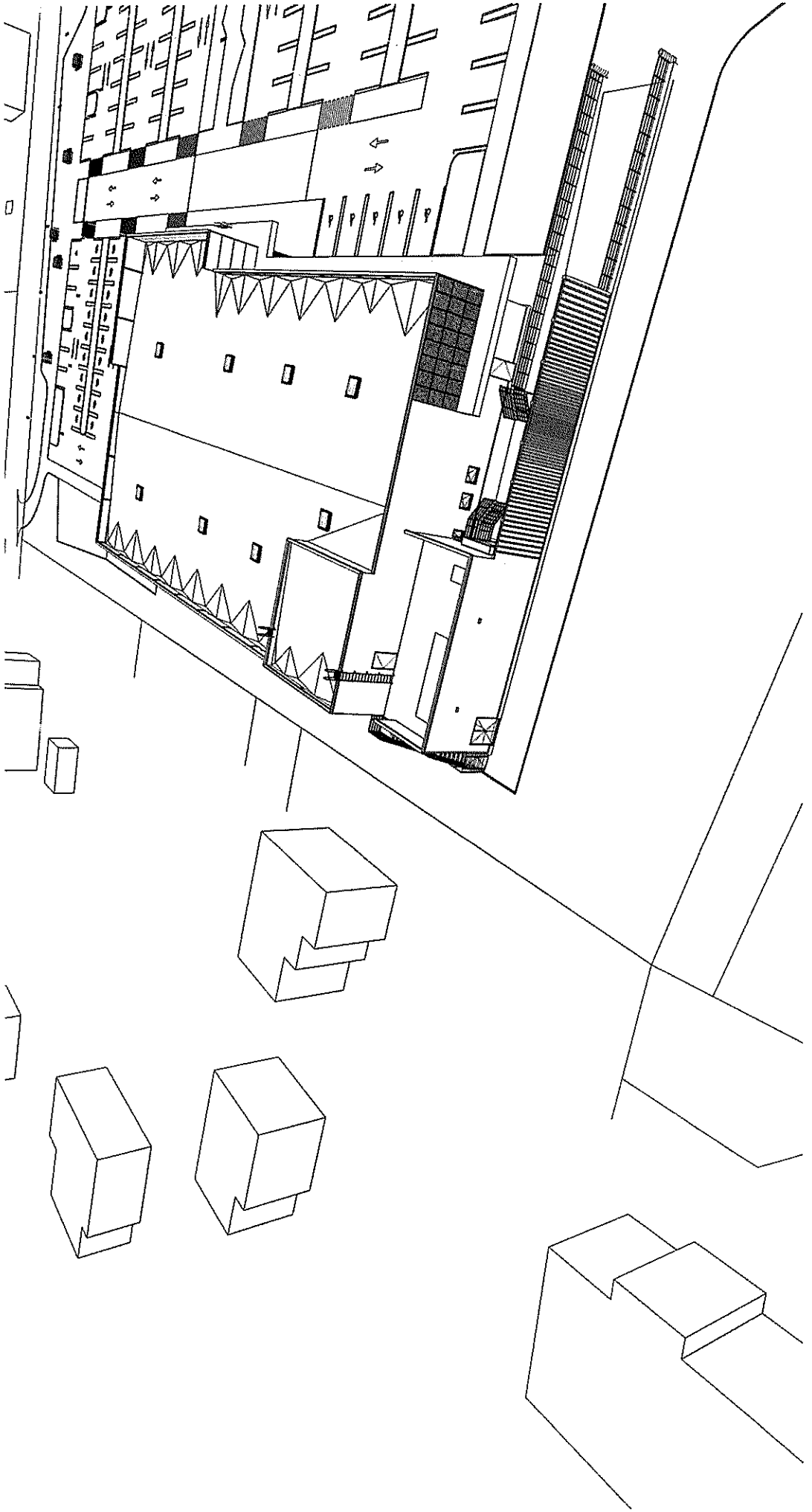
08.03.2022.

(datums)



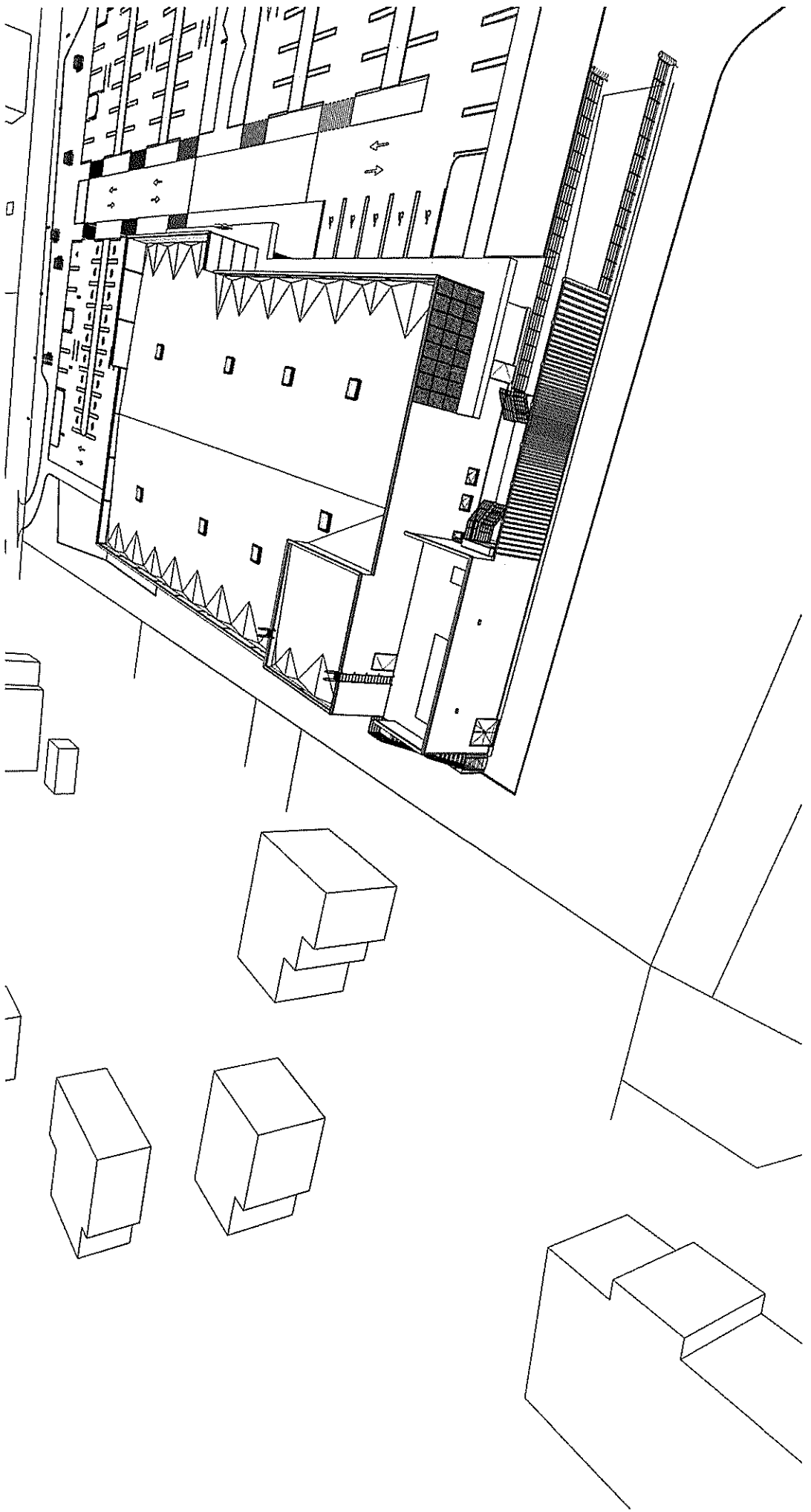
07:00



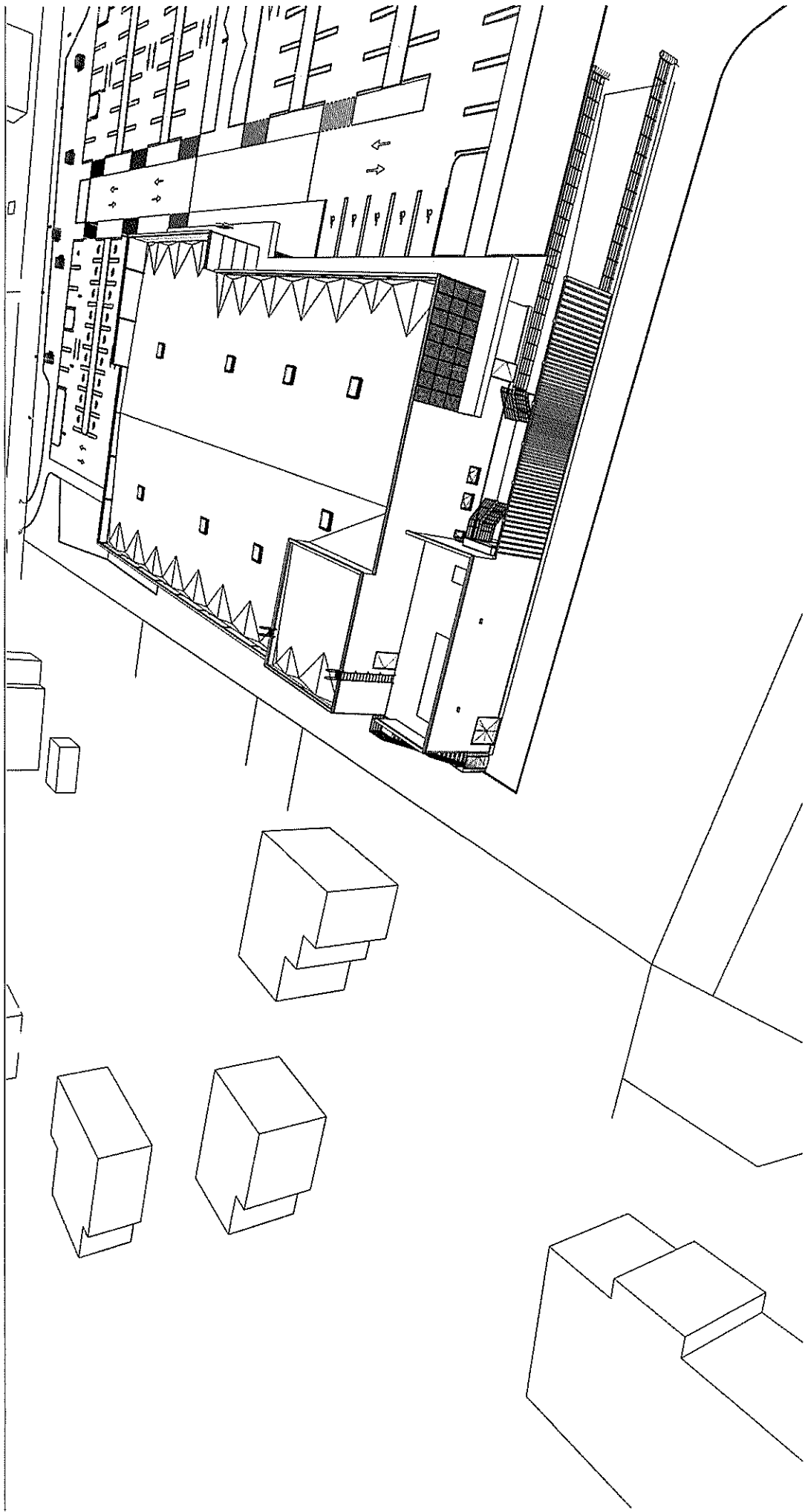


08:00

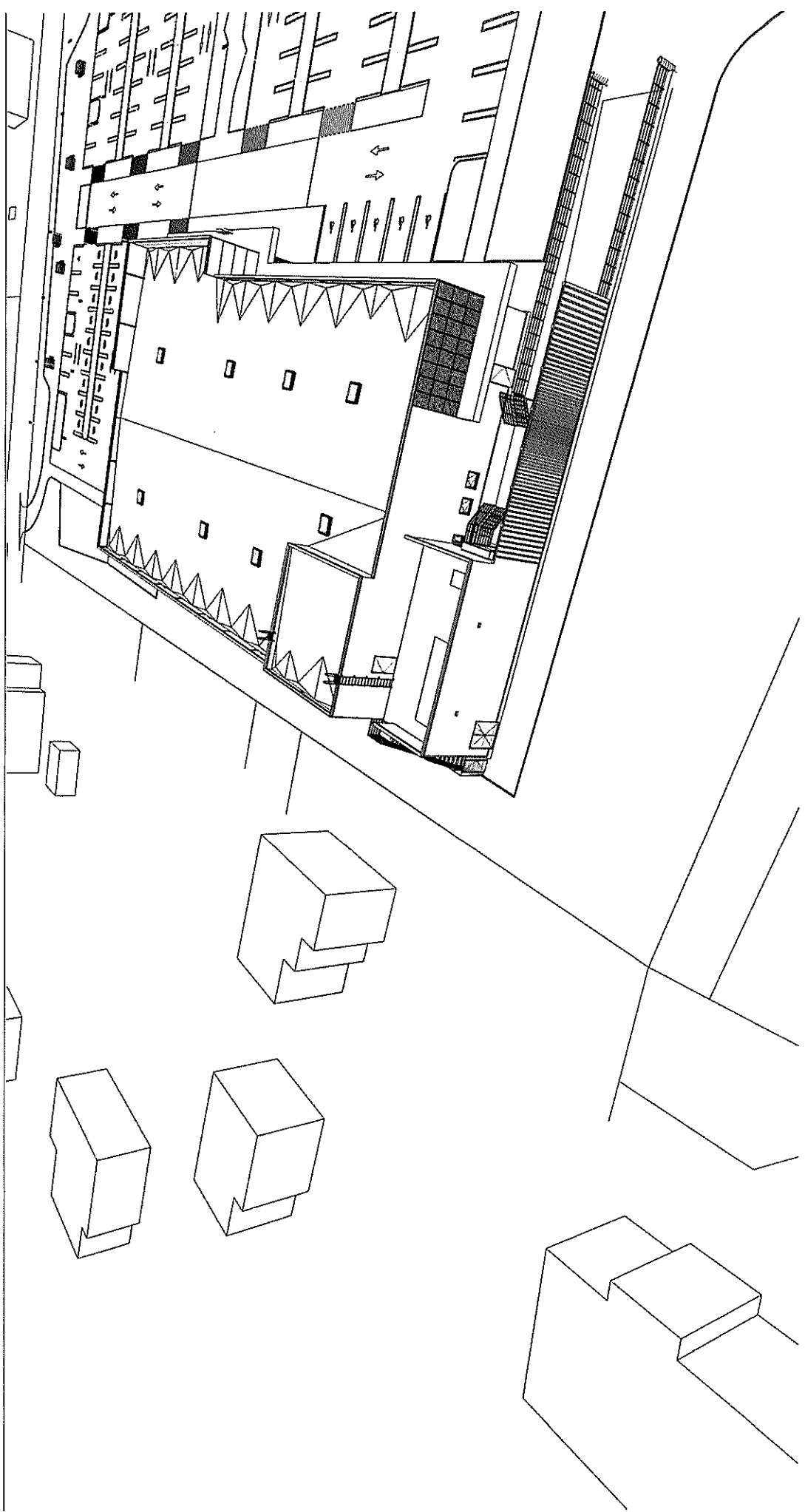
09:00



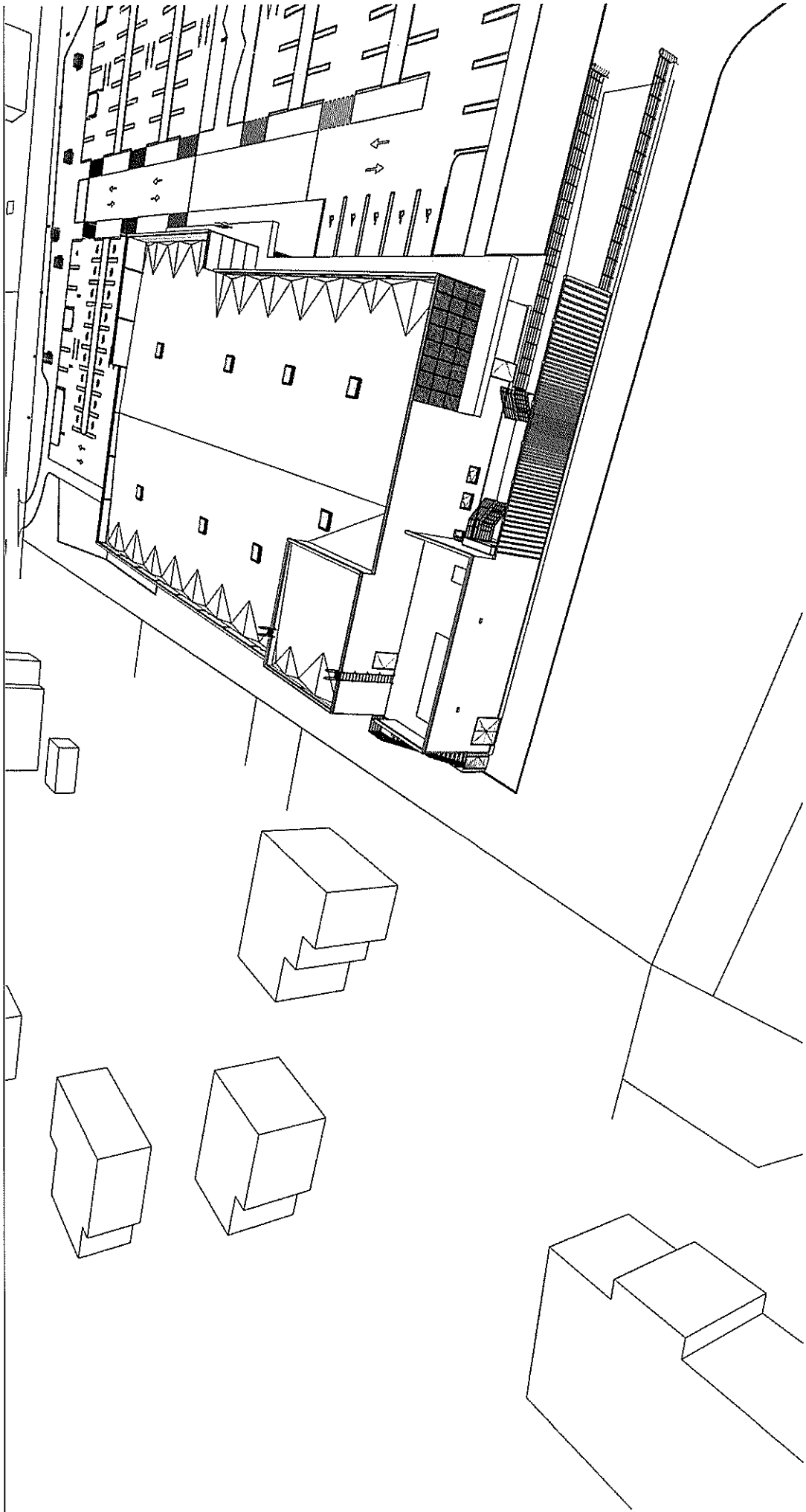
10:00



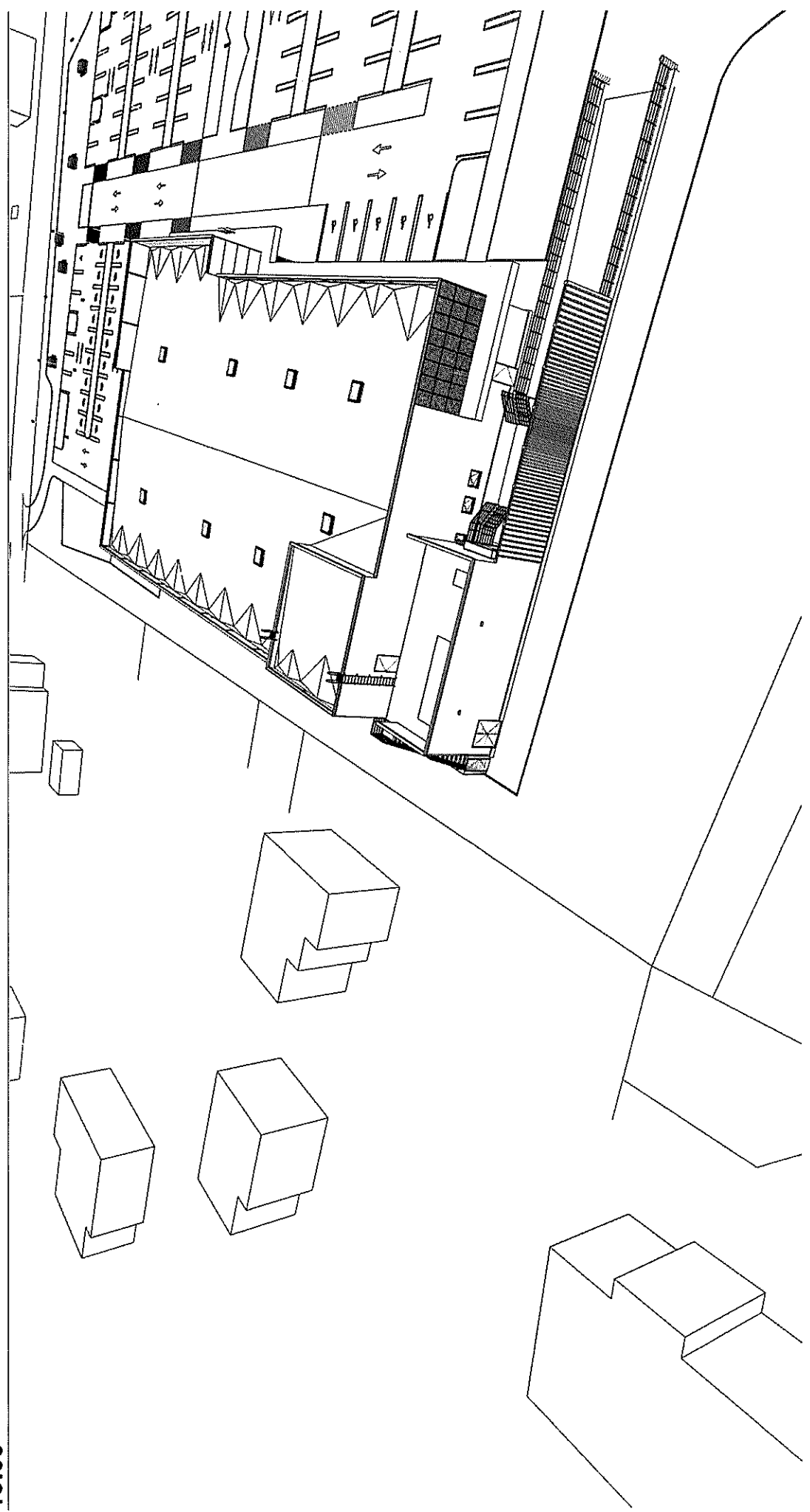
11:00



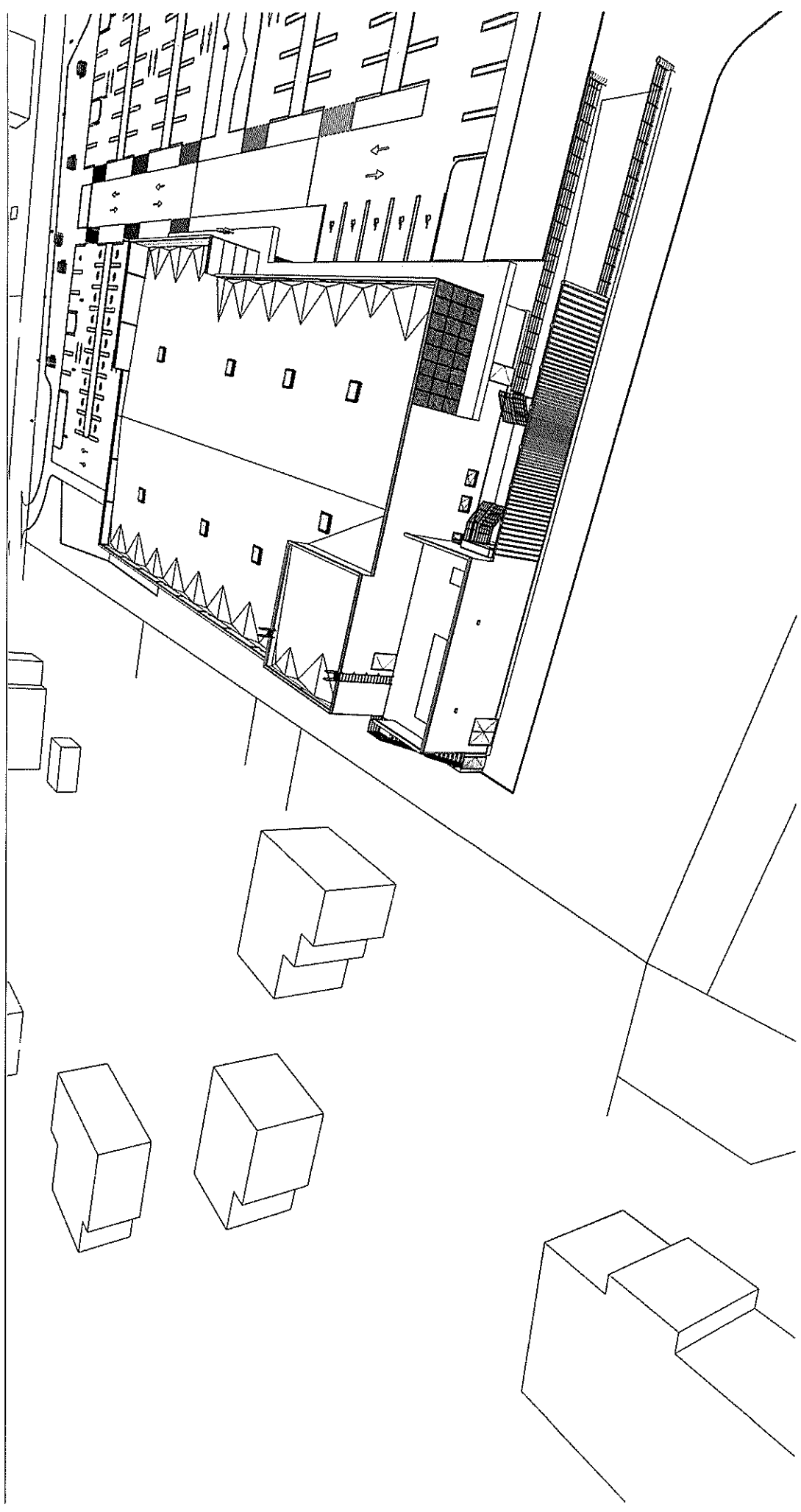
12:00



13:00

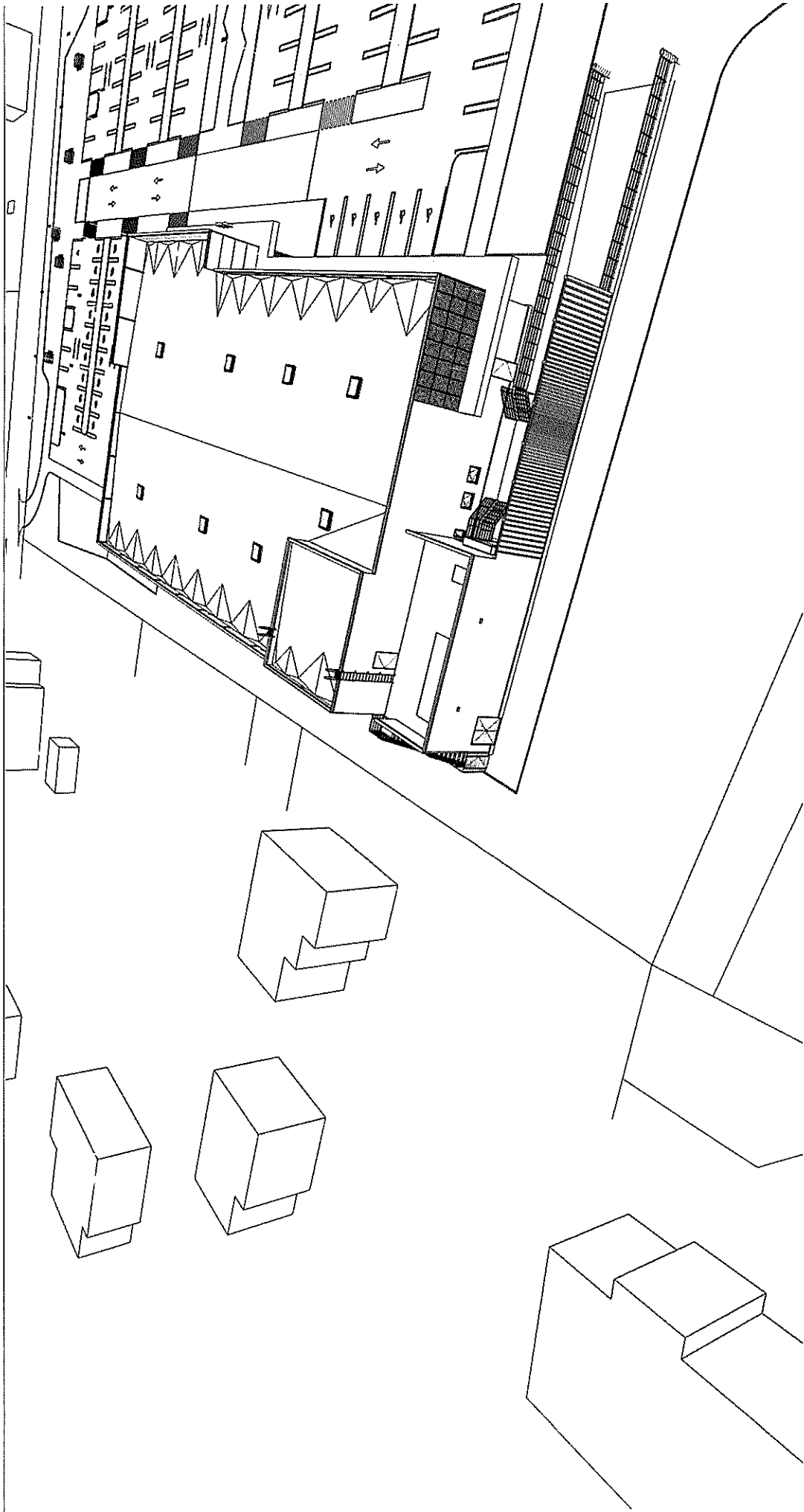


14:00

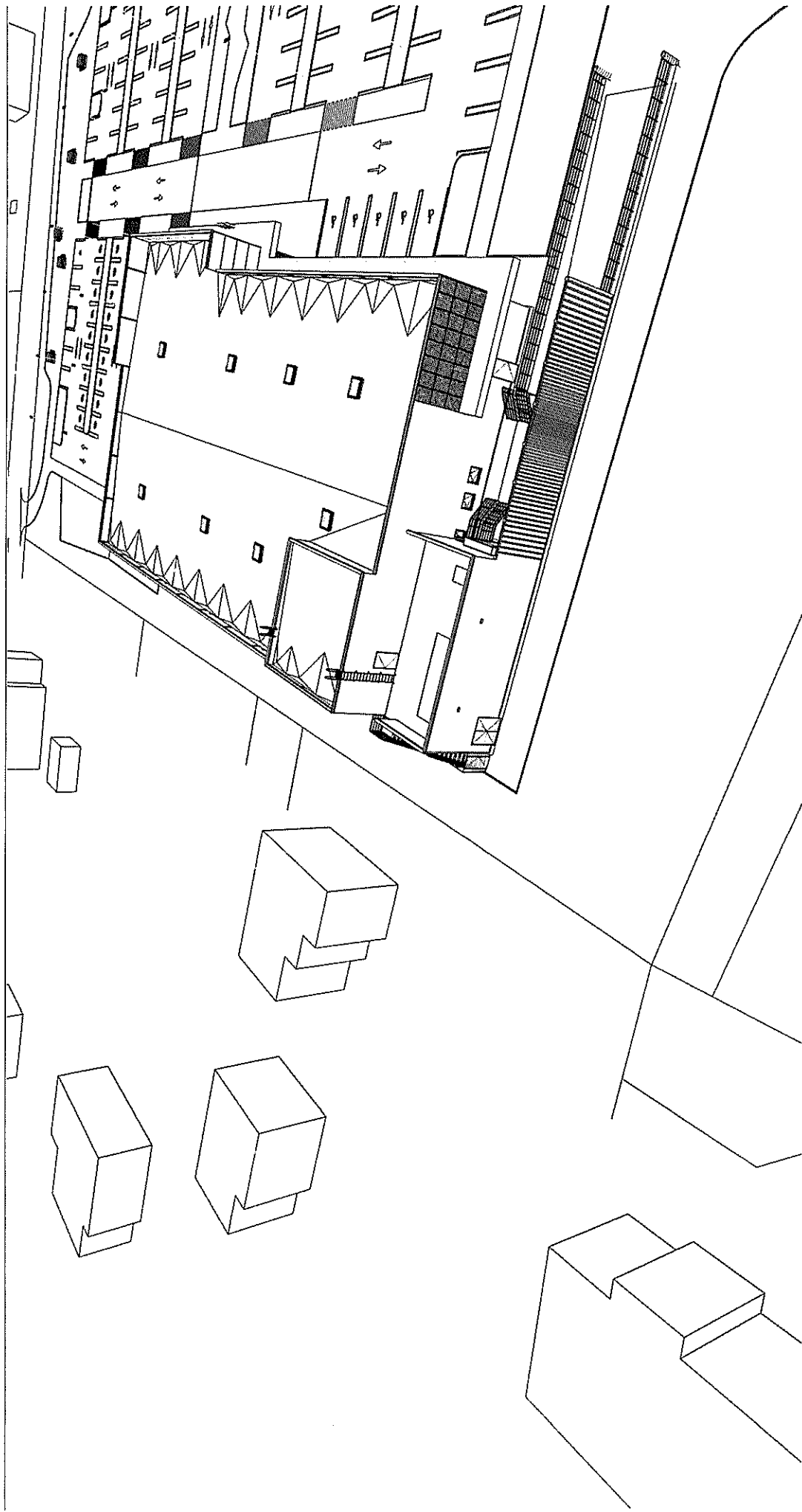




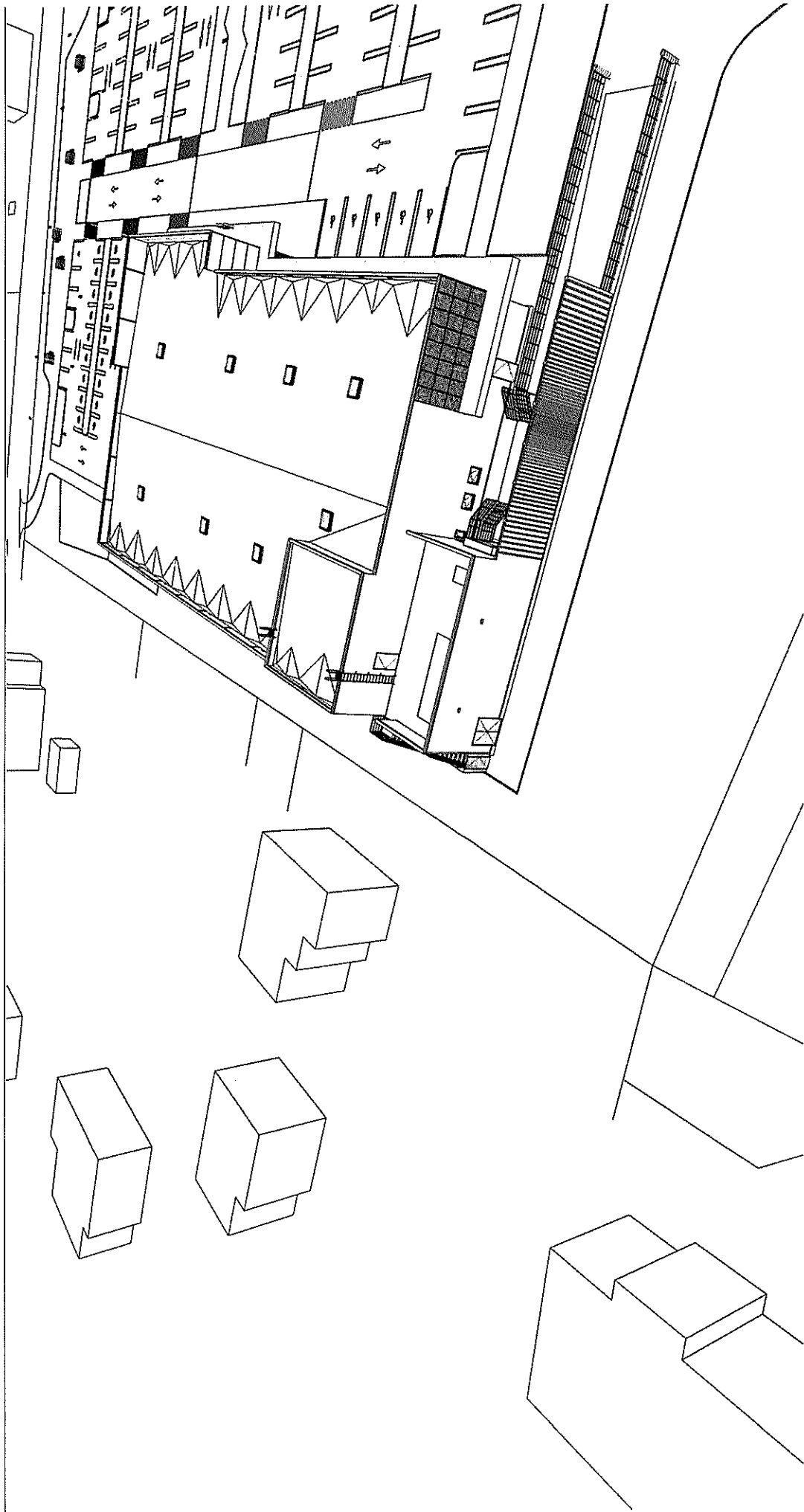
15:00



16:00



17:00



18:00

